**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ**

**ПРЕЧИСТЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

18.12.2014 г. № 181

 **Об утверждении муниципальной программы**

**«Обеспечение доступным и комфортным жильем**

 **населения Пречистенского сельского поселения**

**Ярославской области на 2015-2017годы.**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» , Уставом Пречистенского сельского поселения Ярославской области , постановлением администрации Пречистенского сельского поселения Ярославской области №41 от 10.04.2014г «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ в Пречистенском сельском поселении Ярославской области»

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПРЕЧИСТЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

 1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу  **«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Пречистенского сельского поселения Ярославской области на 2015-2017годы.**

2. Признать утратившим силу постановление администрации Пречистенского сельского поселения Ярославской области от 25.04.2014г. №54 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Пречистенского сельского поселения Ярославской области на 2014-2016годы.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы администрации Пречистенского сельского поселения Овчинникову Т.А.

4. Постановление вступает в силу с 01.01.2015г. и подлежит обнародованию на информационных стендах в с.Коза, с.Николо-Гора, с.Киево,ст.Скалино, д.Игнатцево, д.Колкино, д.Левинское , размещению на официальном сайте администрации Пречистенского сельского поселения в сети «Интернет».

Глава Пречистенского сельского поселения А.К.Сорокин

Утверждена

постановлением

администрации Пречистенского сельского поселения

Ярославской области

от 18.12.2014г № 181

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Пречистенского сельского поселения Ярославской области на 2015-2017годы.**

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы  | **«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Пречистенского сельского поселения Ярославской области на 2015-2017годы**  |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы  | администрация Пречистенского сельского поселения Ярославской области Контактное лицо: ведущий специалист Смирнова Н.И .тел 848549 2-12-46 |
| Соисполнители муниципальной программы | - |
| Куратор муниципальной программы  | Заместитель главы администрации Пречистенского сельского поселения Овчинникова Т.А. телефон8 48549 2-14-07 |
| Сроки реализации муниципальной программы  | 2015-2017годы |
| Цель(и) муниципальной программы  | Предоставление жителям поселения благоустроенного ,отвечающего нормативным требованиям жилья |
| Объем финансирования муниципальной программы, тыс. руб.  | Источники финансирования  | Итогоруб | в т.ч. по годам реализации |
| 2015 | 2016 | 2017 |
| Всего в т.ч. | 2985 | 1985 | 500 | 500 |
| МБ | 2985 | 1985 | 500 | 500 |
| ОБ |  |  |  |  |
| ФБ |  |  |  |  |
| ВИ |  |  |  |  |
| Электронный адрес размещения муниципальной программы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | preselpos@yandex.ru |
|  |
|  |  |
|  |  |
| Подпрограммы: | « Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания и (или) с высоким уровнем износа в Пречистенском сельском поселении Ярославской области на 2015год»«Бюджетная поддержка молодых семей Пречистенского сельского поселения Ярославской области в приобретении (строительстве) жилья на 2015-2017 годы» |

1. **Общая характеристика текущего состояния сферы реализации муниципальной программы**

В Пречистенском сельском поселении Ярославской области по состоянию на 18.12.2014 года жилые дома (жилые помещения) общей площадью 258.6 кв.м являются непригодными для проживания. Это 2 жилых дома , в которых проживает 15человек. Значительную часть непригодного для проживания жилищного фонда составляет жилье, занимаемое на условиях соци­ального найма и являющееся муниципальной собственностью.

 Помимо постоянных обращений, поступающих от жителей Пречистенского сельского поселения Ярославской области по вопросу переселения их из непригодных для проживания жилых домов, такие дома ухуд­шают внешний облик с.Николо-Гора, Пречистенского сельского поселения, что снижает инвестиционную привлекательность тер­риторий.

 Программа предусматривает решение проблемы с учетом возможностей бюджетного финансирования всех уровней.

 Расселение аварийного (непригодного для проживания) жилищного фонда является основной частью массового строительства жилья для всех категорий граждан, которая должна переломить неблагоприятные тенденции в этой сфере и помочь жителям Пречистенского сельского поселения Ярославской области решить свои жилищные проблемы.

Ввиду несоответствия требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, аварийное (непригодное для проживания) жилье не только не обеспечивает комфортного проживания граждан, но и создает угрозу их жизни и здоровью. Владельцы аварийного (непригодного для проживания) жилья не могут в полной мере реализовать свои права на управление жилищным фондом, предусмотренные действующим жилищным законодательством, получать полный набор жилищно-коммунальных услуг надлежащего качества.

Принятие данной Программы чрезвычайно актуально для Пречистенского сельского поселения Ярославской области, т.к. имеет социальную направленность в условиях кризисных явлений в экономике и дает подвижки в решении проблемы переселения граждан из аварийного (непригодного для проживания) жилья.

Ликвидация аварийных (непригодных для проживания) жилых домов позволит высвободить участки под строительство нового жилья, развитие инфраструктуры, что повысит инвестиционную привлекательность территорий.

Применение программного метода решения проблемы ликвидации аварийного (непригодного для проживания) жилья обеспечит управляемость процессом, достижение заданного уровня социальной эффективности проводимых мероприятий, контроль за целевым и эффективным использованием средств, направляемых на расселение аварийного (непригодного для проживания) жилищного фонда Пречистенского сельского поселения Ярославской области.

**2. Приоритеты политики администрации Пречистенского сельского поселения Ярославской области в сфере реализации муниципальной программы**

Приоритетами политики администрации Пречистенского сельского поселения Ярославской области в сфере реализации муниципальной программы являются:

Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных домов.

**3. Цели и задачи ,прогноз развития сферы реализации муниципальной программы**

Основными Целями Программы являются:

- финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, собственники помещений в которых проявили готовность участвовать в региональной программе по переселению граждан, при условии, что органы местного самоуправления обеспечивают выполнение определенных Федеральным законом показателей реформирования жилищно-коммунального хозяйства;

- в перечень МКД, подлежащих переселению включаются дома преимущественно муниципального жилищного фонда, признанные аварийными и подлежащими сносу, переселение которых уже начато, но не завершено, где имеются обращения граждан с просьбой о переселении. - ликвидация до 31.12.2015 года 258.6 кв. м. жилья с высоким уровнем износа.

Оценка результативности реализации Программы осуществляется путем сопоставления фактически достигнутых показателей и плановых показателей.

- консолидация финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда

- координация деятельности Администрации Пречистенского сельского поселения Ярославской области по разработке, принятию и реализации адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

- реализация мероприятий по переселению граждан из жи­лищного фонда, признанного непригодным для прожива­ния, и жилищного фонда с высоким уровнем износа (более 70%);

- подготовка освобожденных после сноса аварийных домов земельных участков для новой застройки и их продажа на конкурсной основе.

**4.Перечень мероприятий, планируемых к реализации в рамках муниципальной программы**

**«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Пречистенского сельского поселения Ярославской области на 2015-2017годы»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Муниципальная программа/мероприятие | Цель/ задачи муниципальной программы | Ответственный исполнитель | Источники финансирования | Расходы (тыс. руб.) |
| всего | 2015г | 2016г | 2017г |
|  |  |  |  |
|  | Муниципальная программа **«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Пречистенского сельского поселения Ярославской области на 2015-2017годы»** | Цель: - финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из жилищного фонда ,признанного непригодным для проживания и (или) с высоким уровнем износа, бюджетная поддержка молодых семей. | Администрация Пречистенского сельского поселения Ярославской области | итого по МП | 2985 | 1985 | 500 | 500 |
| МБ | 2985 | 1985 | 500 | 500 |
| ОБ |  |  |  |  |
| ФБ |  |  |  |  |
| ВИ | - |  |  |  |
| 12 | Подпрограмма **«По переселению граждан из жилищного фонда ,признанного непригодным для проживания и (или) с высоким уровнем износа в Пречистенском сельском поселении Ярославской области на 2015год.»**Подпрограмма**«Бюджетная поддержка молодых семей Пречистенского сельского поселения Ярославской области в приобретении (строительстве) жилья на 2015-2017 годы»**1.Формирование списков молодых семей для участия в программе2.Определение ежегодного объема средств,выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы3.Выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств на приобретение жилья4.Сбор и предоставление документов, подтверждающих право на государственную поддержку в решении жилищной проблемы5.Предоставление свидетельства на приобретение жилья в банк, отобранный для обслуживания средств социальной выплаты6.Предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий | Цель: Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из жилищного фонда ,признанного непригодным для проживания и (или) с высоким уровнем износа, собственники помещений в которых проявили готовность участвовать в муниципальной программе по переселению граждан при условии, что органы местного самоуправления обеспечивают выполнение определенных Федеральным законом показателей реформирования ЖКХ.Цель:Предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий.Обеспечение предоставления молодым семьям социальной выплаты на приобретение жильяОбеспечение предоставления молодым семьям социальной выплаты на приобретение жильяОбеспечение предоставления молодым семьям социальной выплаты на приобретение жильяСоздание условий для привлечения молодыми семьями собственных средствСоздание условий для привлечения молодыми семьями собственных средствОбеспечение предоставления молодым семьям социальной выплаты на приобретение жилья | Администрация Пречистенского сельского поселения Ярославской областиАдминистрация Пречистенского сельского поселения Ярославской областиАдминистрация Пречистенского сельского поселения Ярославской областиАдминистрация Пречистенского сельского поселения Ярославской областиАдминистрация Пречистенского сельского поселения Ярославской областиМолодая семьяМолодая семьяАдминистрация Пречистенского сельского поселения Ярославской области | Всего по МП | 1485 | 1485 |  |  |
| МБ | 1485 | 1485 |  |  |
| ОБ |  |  |  |  |
| ФБ |  |  |  |  |
| ВИ | 1500150015001500 | 500500500500 | 500500500500 | 500500500500 |
| Всего по МПМБОБФБВИВсего  МБОБФБВИ |

**5.Сведения о целевых показателях (индикаторах) муниципальной программы**

**«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Пречистенского сельского поселения Ярославской области**

 **на 2015-2017годы»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование целевого индикатора (показателя) | Единица измерения | Значение целевых индикаторов (показателей) |
|  18.12.2014г | 31.12.2017г |
| Переселение семей,проживающих в жилищном фонде с высоким уровнем износа , в благоустроенное жилье | семья |  9 |  0 |
| Улучшение жилищных условий молодых семей | семья |  0 |  6 |
| Количество граждан, проживающих в сельской местности Пречистенского сельского поселения и стоящих на учете на улучшение жилищных условий | чел |  74 |  51 |

**6.ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**

**муниципальной программы Пречистенского сельского поселения Ярославской области**

**«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Пречистенского сельского поселения Ярославской области на 2015-2017годы»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  Источник финансирования | Всего | Оценка расходов (тыс. руб.), |
| 2015г | 2016г | 2017г |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Муниципальная программа«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Пречистенского сельского поселения Ярославской области на 2015-2017годы»** |  |  |  |  |
| Всего по МП | 2985 | 1985 | 500 | 500 |
| МБ | 2985 | 1985 | 500 | 500 |
| ОБ  |  |  |  |  |
| ФБ  |  |  |  |  |
| ВИ  |  |  |  |  |

**7. Система управления и контроля за реализацией муниципальной программы.**

 Ответственный исполнитель муниципальной программы осуществляет организацию, координацию и контроль мероприятий по реализации Программы, вносит в установленном порядке предложения по уточнению мероприятий Программы с учетом складывающейся социально-экономической ситуации.

 Контроль реализации муниципальной программы заключается в сравнении фактических данных о реализации муниципальной программы с плановыми значениями, выявлении отклонений, анализе отклонений и, при необходимости, формировании корректирующих воздействий.

 Отчеты о реализации муниципальной программы представляются ответственным исполнителем 2 раза в год в финансовую группу администрации Пречистенского сельского поселения в соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Пречистенского сельского поселения (далее – Порядок), утверждаемым постановлением администрации Пречистенского сельского поселения Ярославской области.

 Оценка результативности и эффективности реализации муниципальной программы проводится ежегодно в соответствии с методикой, утверждаемой администрацией Пречистенского сельского поселения Ярославской области.

 Средства бюджета сельского поселения на реализацию программных мероприятий предоставляются в установленном порядке.

Контроль за целевым использованием средств муниципальной программы осуществляется в соответствии с действующим законодательством и носит постоянный характер.

**ПОДПРОГРАММА**

**«По переселению граждан из жилищного фонда ,признанного непригодным для проживания и (или) с высоким уровнем износа в Пречистенском сельском поселении Ярославской области на 2015год»**

**ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | Подпрограмма **«По переселению граждан из жилищного фонда ,признанного непригодным для проживания и (или) с высоким уровнем износа в Пречистенском сельском поселении Ярославской области на 2015год»** |
| Ответственный исполнитель подпрограммы | Администрация Пречистенского сельского поселения ведущий специалист Смирнова Н.И., контактный телефон 2-12-46 |
| Цель подпрограммы | финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из жилищного фонда ,признанного непригодным для проживания и (или) с высоким уровнем износа, собственники помещений в которых проявили готовность участвовать в региональной программе по переселению граждан при условии, что органы местного самоуправления обеспечивают выполнение определенных Федеральным законом показателей реформирования жилищно-коммунального хозяйства.-под переселение включаются дома преимущественно муниципального жилищного фонда, признанные аварийными и подлежащими сносу. Ликвидация до 31.12.2015г. жилья с высоким уровнем износа. |
| Задачи подпрограммы | -консолидация финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из жилищного фонда с высоким уровнем износа.-реализация мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания и жилищного фонда с высоким уровнем износа (более 70%)-подготовка освобожденных после сноса аварийных домов земельных участков для новой застройки и их продажа на конкурсной основе. |
| Срок реализации подпрограммы | 2015 год |
| Объемы и источники финансирования подпрограммы | 1485тыс.руб в т.ч. местный бюджет-1485тыс.руб,  |
| Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы | Переселение 9семей , проживающих в а жилищном фонде с высоким уровнем износа , в благоустроенное жилье . |

1. **АНАЛИЗ И ОЦЕНКА ПРОБЛЕМЫ, РЕШЕНИЕ КОТОРОЙ ОСУШЕСТВЛЯЕТСЯ ПУТЕМ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ**

В современных условиях проблема обеспечения жильём граждан, проживающих в жилищном фонде с высоким уровнем износа, является актуальной для Пречистенского сельского поселения. На 18.12.2014г. в жилищном фонде с высоким уровнем износа общей площадью 258.6м2 проживает 9семей .Переселение их в жилищный фонд , отвечающем всем нормативным требованиям, является важной задачей администрации поселения.
Ввиду несоответствия требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, с высоким уровнем износа жильё не только не обеспечивает комфортного проживания граждан, но и создаёт угрозу для жизни и здоровья проживающих в нём людей. Владельцы такого жилья не могут в полной мере реализовать свои права на управление жилищным фондом, предусмотренные действующим жилищным законодательством, получать полный набор жилищно- коммунальных услуг надлежащего качества. Эти дома ухудшают внешний облик городов и посёлков, сдерживают развитие инфраструктуры, что снижает инвестиционную привлекательность территорий. Значительную часть жилищного фонда в поселении составляет жильё, занимаемое на условиях социального найма и являющееся муниципальной собственностью.

**2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПОДПРОГРАММЫ,ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДПРОГРАММЫ**
Основными целями подпрограммы являются:

- финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из домов с высоким уровнем износа, собственники помещений в которых проявили готовность участвовать в муниципальной программе по переселению граждан, при условии, что органы местного самоуправления обеспечивают выполнение определенных Федеральным законом показателей .

 - в перечень МКД, подлежащих переселению, включаются дома преимущественно муниципального жилищного фонда, признанные аварийными и подлежащими сносу, не начато, где имеются обращения граждан с просьбой о переселении.

- ликвидация до 31.12.2015 года 258.6 кв. м. аварийного жилья;

Оценка результативности реализации подпрограммы осуществляется путем сопоставления фактически достигнутых показателей и плановых показателей.

Для достижения поставленных целей решаются следующие задачи:

- консолидация финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из жилищного фонда с высоким уровнем износа.

- координация деятельности Администрации Пречистенского сельского поселения Ярославской области по разработке, принятию и реализации адресной программы по переселению граждан из жилищного фонда с высоким уровнем износа.

- реализация мероприятий по переселению граждан из жи­лищного фонда, признанного непригодным для прожива­ния, и жилищного фонда с высоким уровнем износа (более 70%);

- подготовка освобожденных после сноса аварийных домов земельных участков для новой застройки и их продажа на конкурсной основе.

Целью подпрограммы является финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из жилищного фонда с высоким уровнем износа , собственники помещений которые проявили готовность участвовать в подпрограмме. Для достижения поставленной цели необходимо решить следующую задачу - обеспечение благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из такого жилищного фонда.

**3. МЕРОПРИЯТИЯ ПОДПРОГРАММЫ**

 Достижению цели подпрограммы и решению основных ее задач будет способствовать выполнение мероприятий, запланированных к реализации в рамках подпрограммы. Перечень программных мероприятий с указанием ответственных исполнителей мероприятия, источников финансирования, а также расходов на каждое мероприятие приведен в Приложении № 1 к муниципальной программе.

**4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПОДПРОГРАММЫ И ПРОГНОЗ КОНЕЧНЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ**

 В результате реализации мероприятий подпрограммы планируется достичь следующих конечных результатов:

Таблица

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Кол-во |
| 1 |  Переселение семей , проживающих в жилищном фонде с высоким уровнем износа , в благоустроенное жилье . | 9 |

**5. ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОДПРОГРАММЫ**

Источником финансирования подпрограммы является бюджет Пречистенского сельского поселения.

Сведения о финансовом обеспечении подпрограммы приведены в разделе 6 муниципальной программы.

Перечень мероприятий к подпрограмме **«По переселению граждан из жилищного фонда ,признанного непригодным для проживания и (или) с высоким уровнем износа в Пречистенском сельском поселении Ярославской области на 2015год.»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Подпрограмма/мероприятие | Цель/ задачи подпрограммы | Ответственный исполнитель подпрограммы/мероприятия | Источник финансирования | Расходы (тыс. руб.) |
| **«По переселению граждан из жилищного фонда ,признанного непригодным для проживания и (или) с высоким уровнем износа в Пречистенском сельском поселении Ярославской области на 2015год.»** | Цель: Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из жилых домов с высоким уровнем износа. | АдминистрацияПречистенскогосельскогопоселения | Всего в т.ч.МБОБФБ | 14851485 |

**Сведения о целевых показателях (индикаторах) по подпрограмме**

**«По переселению граждан из жилищного фонда ,признанного непригодным для проживания и (или) с высоким уровнем износа в Пречистенском сельском поселении Ярославской области на 2015год.»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя |
| Базовое 2014г. | плановое 2015 год |
| Переселение семей , проживающих в аварийном жилищном фонде, в благоустроенное жилье . | семья | 0 | 9 |

**Финансовое обеспечение подпрограммы**

 **«По переселению граждан из жилищного фонда ,признанного непригодным для проживания и (или) с высоким уровнем износа в Пречистенском сельском поселении Ярославской области на 2015год.»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Источник финансирования | Всего | в т.ч. 2015 г. |
|   | Всего в т.ч.1485 | 1485 |
| Бюджет сельского поселения | 1485 | 1485 |
| Областной бюджет |  |  |
| Федеральный бюджет |  |  |

**ПОДПРОГРАММА**

**«Бюджетная поддержка молодых семей Пречистенского сельского поселения Ярославской области в приобретении (строительстве) жилья на 2015-2017 годы»**

**ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | «Бюджетная поддержка молодых семей Пречистенского сельского поселения Ярославской области в приобретении (строительстве) жилья на 2015-2017 годы» |
| Ответственный исполнитель подпрограммы | Администрация Пречистенского сельского поселения заместитель главы Овчинникова Татьяна Алексеевна., контактный телефон 2-14-07 |
| Цель подпрограммы | Предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий. |
| Задачи подпрограммы | - обеспечение предоставления молодым семьям социальной выплаты на приобретение жилья, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа для приобретения жилья или строительство индивидуального жилья;- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные кредиты или займы.  |
| Срок реализации подпрограммы | 2015-2017 год |
| Объемы и источники финансирования подпрограммы | Всего- 1500 тыс. руб. их них:Местный бюджет-1500 тыс.руб.. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы | - улучшение жилищных условий 6 молодых семей;- отработка механизма реализации Программы на перспективу;- привлечение собственных средств молодых семей в жилищную сферу. |

1. **АНАЛИЗ И ОЦЕНКА ПРОБЛЕМЫ, РЕШЕНИЕ КОТОРОЙ ОСУШЕСТВЛЯЕТСЯ ПУТЕМ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ**

В современных условиях проблема обеспечения жильём молодых семей является актуальной для Пречистенского сельского поселения. Острота проблемы обусловлена низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов для населения.

 Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Это связано с тем, что с одной стороны, стоимость жилья возрастает быстрыми темпами, а с другой, уровень дохода молодых семей, в которых зачастую один из супругов находится в декретном отпуске, не позволяет им оплатить первоначальный взнос при получении ипотечного кредита либо накопить достаточные средства. Кроме этого, предложение жилья на вторичном рынке достаточно низкое, а жилищное строительство не развито.

Цены даже на вторичное жилье намного выше среднерыночной стоимости жилья принятое по поселению. Поэтому поддержка так необходима молодой семье.

Многие семьи находят наиболее приемлемый для себя выход - индивидуальное жилищное строительство. Однако, и в этом случае без поддержки государства оно растягивается на долгие годы. В настоящее время желающих молодых семей принять участие в подпрограмме с каждым годом увеличивается.

**2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПОДПРОГРАММЫ**

Основной целью программы является предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий.

Основными задачами программы является:

- обеспечение предоставления молодым семьям Социальной выплаты на приобретение жилья, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа для приобретения жилья или строительство индивидуального жилья;

- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные кредиты или займы.

**3. МЕРОПРИЯТИЯ ПОДПРОГРАММЫ**

 Достижению цели подпрограммы и решению основных ее задач будет способствовать выполнение мероприятий, запланированных к реализации в рамках подпрограммы. Перечень программных мероприятий с указанием ответственных исполнителей мероприятия, источников финансирования, а также расходов на каждое мероприятие приведен в Приложении № 1 к муниципальной программе.

**4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПОДПРОГРАММЫ И ПРОГНОЗ КОНЕЧНЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ**

 В результате реализации мероприятий подпрограммы планируется достичь следующих конечных результатов:

Таблица

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Кол-во |
| 1 | Улучшение жилищных условий молодых семей | 6  |

**5. ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОДПРОГРАММЫ**

Источником финансирования подпрограммы является бюджет Пречистенского сельского поселения.

Сведения о финансовом обеспечении подпрограммы приведены в разделе 6 муниципальной программы.

Перечень мероприятий к подпрограмме «Бюджетная поддержка молодых семей Пречистенского сельского поселения Ярославской области в приобретении (строительстве) жилья на 2015-2017 годы»

»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Подпрограмма/мероприятие | Цель/ задачи подпрограммы | Ответственный исполнитель подпрограммы/мероприятия | Источник финансирования | Расходы (тыс. руб.) |
| «Бюджетная поддержка молодых семей Пречистенского сельского поселения Ярославской области в приобретении (строительстве) жилья на 2015-2017 годы» | Цель:Предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий. | АдминистрацияПречистенскогосельскогопоселения | МБОБФБ | 1500-- |
| 1 |  Формирование списков молодых семей для участия в программе | Задача: Обеспечение предоставления молодым семьям Социальной выплаты на приобретение жилья, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа для приобретения жилья или строительство индивидуального жилья | АдминистрацияПречистенскогосельскогопоселения | - | - |
| 2. |  Определение ежегодного объёма средств, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий программы | Задача: Обеспечение предоставления молодым семьям Социальной выплаты на приобретение жилья, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа для приобретения жилья или строительство индивидуального жилья | АдминистрацияПречистенскогосельскогопоселения | - | - |
| 3. |  Выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств на приобретение жилья | Задача: Обеспечение предоставления молодым семьям Социальной выплаты на приобретение жилья, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа для приобретения жилья или строительство индивидуального жилья | АдминистрацияПречистенскогосельскогопоселения | - | - |
| 4. |  Сбор и предоставление документов, подтверждающие право на государственную поддержку в решении жилищной проблемы | Задача: создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные кредиты или займы | Молодая семья | - | - |
| 5 |  Предоставление свидетельства на приобретение жилья в банк, отобранный для обслуживания средств социальной выплаты, в течение двух месяцев ,с даты выдачи свидетельства; | Молодая семья | - | - |
| 11. |  в течение девяти месяцев ,с даты выдачи свидетельства осуществляет куплю – продажу, индивидуальное жилищное строительство, жилого помещения, вносит собственные денежные средства на счёт продавца жилья, оформляет в Учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним свидетельство о государственной регистрации права на всех членов семьи, указанных в свидетельстве. | Молодая семья | - | - |
| 12 | Предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий |  | АдминистрацияПречистенскогосельскогопоселения | МБОБФБ | 1500,0-- |

Сведения о целевых показателях (индикаторах) по подпрограмме «Бюджетная поддержка молодых семей Пречистенского сельского поселения Ярославской области в приобретении (строительстве) жилья на 2015-2017 годы»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя |
| базовое 2014 год | плановое 2017год |
| Улучшение жилищных условий молодых семей | количество | 0 | 6 |

**Финансовое обеспечение подпрограммы**

**«Бюджетная поддержка молодых семей Пречистенского сельского поселения Ярославской области в приобретении (строительстве) жилья на 2015-2017 годы»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Источник финансирования | Всего | в т.ч. 2015г  | 2016г | 2017г |
| Всего | 1500 | 500 | 500 | 500 |
| Бюджет сельского поселения | 1500 | 500 | 500 | 500 |
| Областной бюджет |  |  |  |  |
| Федеральный бюджет | - | - |  |  |