АДМИНИСТРАЦИЯ ПРЕЧИСТЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕРВОМАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.12.2022 п.Пречистое № 202

Об утверждении Порядка организации торгов и заключения договоров на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Пречистенского сельского поселения Первомайского муниципального района Ярославской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Пречистенского сельского поселения Первомайского муниципального района Ярославской области, в целях упорядочения деятельности в сфере предоставления населению услуг торговли на территории Пречистенского сельского поселения Первомайского муниципального района Ярославской области, администрация Пречистенского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок организации торгов и заключения договоров на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Пречистенского сельского поселения Первомайского муниципального района Ярославской области, согласно Приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Положение о комиссии по подготовке и проведению торгов на право размещения нестационарных торговых объектов и заключению договоров на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Пречистенского сельского поселения Первомайского муниципального района Ярославской области, согласно Приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление обнародовать на информационных стендах в с.Коза, с.Николо-Гора, с.Киево, ст. Скалино, д.Игнатцево, д.Шильпухово,д.Колкино, д.Левинское и разместить на официальном сайте администрации Пречистенского сельского поселения в сети «Интернет».

5. Постановление вступает в силу с момента официального обнародования.

Глава Пречистенского сельского поселения А.К.Сорокин

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Постановлению Администрации  Пречистенского сельского поселения  Первомайского муниципального района Ярославской области  от 30.12.2022 г. № 202 |

Порядок

организации торгов и заключения договоров на право размещения нестационарных торговых объектов НА ТЕРРИТОРИИ ПРЕЧИСТЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕРВОМАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Порядок организации торгов на право размещения нестационарных торговых объектов (далее – НТО) на территории Пречистенского сельского поселения Первомайского муниципального района Ярославской области (далее – Порядок) определяет форму, процедуру и условия проведения торгов на право их размещения, правила определения потребителя торгов, методику расчета начальной цены торгов и порядок расчетов по итогам их проведения, а также условия договоров на право размещения НТО.

1.2. НТО подлежат размещению на основании договоров на право размещения таких объектов, заключаемых по результатам торгов.

Торги на право размещения НТО проводятся в отношении мест, включенных в схему НТО, и осуществляются в форме аукциона.

Торги на право размещения НТО в местах, установленных Схемой, являются открытыми по составу участников (открытые аукционы).

1.3. Торги на право размещения НТО проводятся Администрацией Пречистенского сельского поселения Первомайского муниципального района Ярославской области (далее - организатор аукциона) на основании заявления о проведении аукциона на право размещения НТО.

1.4. Организатор аукциона:

1.4.1. Определяет место, дату и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе, «шаг аукциона» (величину повышения начальной цены аукциона), место и срок проведения аукциона. «Шаг аукциона» устанавливается в размере десяти процентов начальной цены аукциона.

1.4.2. Организует подготовку, публикацию и размещение извещения о проведении аукциона, информации о результатах аукциона в районной газете» Призыв» (далее - газета), на официальном сайте Воскресенского сельского поселения (<http://preseipos.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт) не менее чем за 30 календарных дней до даты проведения аукциона.

1.4.3. Организует прием заявок и регистрацию их в журнале приема заявок, обеспечивает сохранность представленных заявок, конфиденциальность сведений о лицах, подавших заявки, и содержания представленных ими документов до момента их оглашения в соответствии с Порядком, проверяет правильность оформления документов, представленных претендентами.

1.4.4. Осуществляет контроль за перечислением средств от аукциона в бюджет поселения.

1.4.5. Осуществляет иные полномочия организатора аукциона, установленные Порядком.

1.5. Методика определения начальной цены аукциона на право размещения НТО на территории Пречистенского сельского поселения Первомайского муниципального района Ярославской области определяется согласно следующим расчетам:

1.5.1. Для нестационарных торговых объектов, за исключением киосков, павильонов:

- размер начальной цены аукциона на право размещения передвижных НТО определяется по формуле:

где:

П – размер начальной цены аукциона на право размещения НТО на срок действия Договора (определяется в полных рублях. При этом часть суммы, составляющая менее 50 копеек, отбрасывается, а часть, равная 50 копейкам и более, округляется до полного рубля);

С – удельный показатель кадастровой стоимости (УПКС) земельного участка в границах кадастрового квартала с учетом разрешенного использования (руб./кВ.м.). При отсутствии кадастрового учета земельного участка УПКС принять равным среднему показателю по Первомайскому муниципальному району (557 руб./кв.м., утверждён Постановлением Правительства Ярославской области от 20.09.2011 № 702-п «О результатах государственной кадастровой оценки земель населённых пунктов Ярославской области и признании утратившими силу и частично утратившими силу отдельных постановлений Администрации области и Правительства области»);

Кт – коэффициент типа и размера НТО;

Кс – коэффициент специализации НТО;

Кп – коэффициент коммерческой привлекательности места размещения НТО;

Т – срок действия Договора (в годах).

- для сезонных нестационарных торговых объектов (далее сезонный НТО) определяется по формуле:

где:

П – размер начальной цены аукциона на право размещения НТО на срок действия Договора (определяется в полных рублях. При этом часть суммы, составляющая менее 50 копеек, отбрасывается, а часть, равная 50 копейкам и более, округляется до полного рубля;

С – удельный показатель кадастровой стоимости (УПКС) земельного участка в границах кадастрового квартала с учетом разрешенного использования (руб./кв.м.). При отсутствии кадастрового учета земельного участка УПКС принять равным среднему показателю по Первомайскому муниципальному району (557 руб./кв.м.);

Кт – коэффициент типа и размера сезонного НТО;

Кс – коэффициент специализации сезонного НТО;

Кп – коэффициент коммерческой привлекательности места размещения сезонного НТО;

Т – срок действия Договора (в месяцах).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Коэффициенты типов и размеров передвижных и сезонных НТО | | |  |
| N п/п | Тип объекта | Кт |
| 1 | Тележка | 2 |
| 2 | Изотермическая емкость, кега | 2 |
| 3 | Лоток | 2 |
| 4 | Автолавка, автомагазин, автоприцеп (тонар) | 6 |
| 5 | Торговая палатка | 7 |
| 6 | Елочный базар | 12 |
| Коэффициент специализации передвижных и сезонных НТО | | |  |
| N п/п | Специализация объекта | Кс |
| 1 | Продовольственные товары | 0,4 |
| 2 | Непродовольственные товары, быстрое питание (фаст-фуды) | 0,5 |
| Коэффициенты коммерческой привлекательности места размещения передвижных и сезонных НТО | | |  |
| N п/п | Место размещения объекта | Кп |
| 1 | Пречистенское сельское поселение | 1,4 |

1.5.2. Для киосков, павильонов

- размер начальной цены аукциона на право размещения передвижных НТО (киосков, павильонов) определяется по формуле:

где:

П – размер начальной цены аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта (киоска, павильона) на срок действия Договора (определяется в полных рублях. При этом часть суммы, составляющая менее 50 копеек, отбрасывается, а часть, равная 50 копейкам и более, округляется до полного рубля;

С – удельный показатель кадастровой стоимости (УПКС) земельного участка в границах кадастрового квартала с учетом разрешенного использования (руб./кв.м). При отсутствии кадастрового учета земельного участка УПКС принять равным среднему показателю по Первомайскому муниципальному району (557 руб./кв.м.);

Кт – коэффициент типа и размера нестационарного торгового объекта (киоска, павильона);

Кс – коэффициент специализации нестационарного торгового объекта (киоска, павильона);

Кп – коэффициент коммерческой привлекательности места размещения нестационарного торгового объекта (киоска, павильона);

Т – срок действия Договора (в годах).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Коэффициенты типов и размеров НТО (киосков, павильонов, остановочно-торговых модулей**)** | | |  |
| N п/п | Тип объекта | Кт |
| 1 | Киоск площадью до 2,25 кв.м. | 7 |
| 2 | Киоск площадью от 2,25 кв.м. до 6 кв.м. | 14 |
| 3 | Киоск площадью от 6кв.м. до 10кв.м. | 15 |
| 4 | Киоск площадью от 10 кв.м. до 15 кв.м. | 16 |
| 5 | Киоск площадью от 16 кв.м. до 20 кв.м. | 17 |
| 6 | Павильон площадью до 30 кв.м. | 18 |
| 7 | Павильон площадью от 31 кв.м. до 60 кв.м. | 19 |
| 8 | Павильон площадью от 61 кв.м. | 25 |
| Коэффициент специализации НТО (киосков, павильонов, остановочно-торговых модулей) | | |  |
| Nп/п | Специализация объекта | Кс |
| 1 | Лотерейные билеты, печатная продукция | 0,2 |
| 2 | Продовольственные товары | 0,3 |
| 3 | Непродовольственные товары, быстрое питание (фаст-фуды) | 0,5 |
| Коэффициенты коммерческой привлекательности места размещения НТО (киосков, павильонов, остановочно-торговых модулей) | | |  |
| N п/п | Место размещения объекта | Кп |
| 1 | Пречистенское сельское поселение | 1,4 |

Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка определен в Приложении к Постановлению Правительства области от 20.09.2011 № 702-п «Результаты государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Ярославской области».

По результатам аукциона выигравшее его лицо приобретает право на заключение договора на право размещения НТО (далее - Договор) по формам согласно приложению 1, приложению 2 к настоящему Порядку по цене права на размещение соответствующего объекта, предложенной в ходе проведения аукциона (далее - цена Договора).

1.6. Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену Договора на право размещения соответствующего объекта.

2. ПРАВИЛА ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ НТО

2.1. Организатор аукциона не менее чем за 30 календарных дней до дня проведения аукциона опубликовывает и размещает извещение о проведении аукциона и проект Договора в газете и на официальном сайте.

2.2. Извещение о проведении аукциона должно содержать следующие сведения:

1) об организаторе аукциона;

2) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;

3) о предмете аукциона, в том числе лотах аукциона, включающие в себя:

- местоположение (адресный ориентир) и площадь места размещения НТО;

- тип НТО;

- вид реализуемой продукции в НТО;

- срок действия Договора;

- специальные условия размещения НТО (в случае, если они установлены);

4) о форме аукциона (закрытый или открытый аукцион);

5) о начальной цене аукциона;

6) о сроке и порядке внесения цены Договора;

7) о «шаге аукциона», который указывается в фиксированной сумме;

8) о форме заявки на участие в аукционе, о порядке приема, адресе места приема, датах и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе, дате рассмотрения заявок, документов претендентов на участие в аукционе и дате определения участников аукциона.

2.3. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 дня до даты его проведения. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте в течение 1 рабочего дня со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона и публикуется в ближайшем выпуске бюллетеня. Одновременно организатор аукциона извещает претендентов, подавших заявки на участие в аукционе, об отказе от проведения аукциона.

2.4. Претендентом на участие в аукционе может быть юридическое лицо, индивидуальный предприниматель.

2.5. Для участия в аукционе претенденты представляют организатору аукциона в срок, установленный в извещении о проведении аукциона, следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по форме, установленной в извещении о проведении аукциона;

2) договор задатка установленной формы (в 2-х экз.);

3) документ, подтверждающий внесение задатка;

4) копию документа, удостоверяющего личность (для физических лиц);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, в случае если заявителем является иностранное юридическое лицо;

6) цветной эскиз НТО (для НТО, за исключением киосков и павильонов) или цветной эскиз НТО, выполненный в соответствии со специальными условиями размещения НТО, выданными УАиГ АТМР (для киосков, павильонов).

2.6. Организатор запрашивает выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (или нотариально заверенную копию такой выписки) - для юридических лиц, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (или нотариально заверенную копию такой выписки) - для индивидуальных предпринимателей, выданные не позднее 6 месяцев до даты начала приема заявок на участие в аукционе;

2.7. Организатор аукциона не вправе требовать представления других документов, кроме указанных в пункте 2.5 Порядка.

2.8. Прием заявок на участие в аукционе прекращается не ранее чем за 5 дней до дня проведения аукциона.

2.9. Один претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

2.10. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления претенденту.

2.11. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 2.5 Порядка документов или наличие в таких документах недостоверных сведений;

2) подача заявки на участие в аукционе претендентом, не отвечающим требованиям пункта 2.4 Порядка, а в случае проведения закрытого аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие торговую деятельность, в соответствии с Федеральным законом «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», - претендентом, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства;

3) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

2.12. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме указанных в пункте 2.11 Порядка, не допускается.

2.13. Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

2.14. Организатор аукциона ведет прием заявок на участие в аукционе.

2.15. В день определения участников аукциона, указанный в извещении о проведении аукциона, организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом о рассмотрении заявок, документов претендентов на участие в аукционе и определении участников аукциона.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня со дня подписания организатором аукциона вышеуказанного протокола.

2.16. Аукцион проводится организатором аукциона в следующем порядке:

1) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления об открытии аукциона;

3) после открытия аукциона оглашаются наименование торгового объекта, основные его характеристики, начальная цена аукциона и «шаг аукциона». «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона;

5) после оглашения начальной цены аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

6) после заявления участниками аукциона начальной цены участникам аукциона предлагается заявлять свои предложения по цене, превышающей начальную цену не более чем на один «шаг аукциона». Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек;

7) называется номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывается на этого участника и объявляется заявленная цена как цена договора. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона эта цена повторяется три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

8) по завершении аукциона объявляется о продаже права на размещение соответствующего объекта, называется цена Договора и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы последними;

9) цена договора, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона;

10) если после троекратного объявления начальной цены аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

2.17. Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который в день проведения аукциона подписывается организатором аукциона и победителем аукциона.

Протокол об итогах аукциона составляется в двух экземплярах по одному для организатора аукциона, победителя аукциона, и в течение 3 дней размещается на официальном сайте.

В протоколе указываются сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, начальной цене аукциона, предложениях о цене победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве (для индивидуального предпринимателя) победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

2.18. Договор подписывается победителем аукциона и организатором аукциона по соответствующей форме согласно приложению к настоящему Положению*.*

Срок подписания договора составляет 5 рабочих дней со дня проведения аукциона.

2.19. В случае если победитель аукциона отказался от подписания протокола об итогах аукциона и (или) не подписал Договор в установленный срок, победитель аукциона признается уклонившимся от заключения Договора. Протокол о признании победителя аукциона уклонившимся от заключения Договора размещается на официальном сайте в течение 1 рабочего дня со дня его составления.

2.20. В случае уклонения победителя аукциона от заключения Договора организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня размещения на официальном сайте протокола о признании победителя аукциона уклонившимся от заключения Договора предлагает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, заключить Договор в срок, не превышающий 5 рабочих дней. Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, вправе заключить Договор путем направления организатору аукциона подписанного Договора в установленный для его заключения срок.

2.21. Оплата цены Договора осуществляется победителем аукциона (участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, в случае уклонения победителя аукциона от заключения Договора) в следующем порядке и размере:

- ежемесячно равными платежами с перечислением суммы до 10 числа текущего месяца, в течение всего срока действия Договора.

Победитель аукциона (участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене Договора, в случае уклонения победителя аукциона от заключения Договора) вправе досрочно оплатить цену Договора;

2.22. Администрирование средств, поступающих по Договору, осуществляется организатором аукциона, заключившим Договор.

2.23. Аукцион является несостоявшимся, если на аукцион не подано ни одной заявки или если по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всем претендентам, подавшим заявки.

2.24. Аукцион признается несостоявшимся, если в нем участвовал только один участник, в том числе если на участие в аукционе подана единственная заявка, или по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе только одного претендента.

В случае принятия решения о допуске к участию в аукционе только одного претендента, в том числе единственно подавшего заявку на участие в аукционе, Договор заключается с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

2.25. Организатор аукциона в случаях, указанных в пункте 2.23 Порядка, а также в случае, если Договор не был заключен с победителем аукциона или участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, объявляет о проведении повторного аукциона.

2.26. Заявки на участие в аукционе, документы, составленные в ходе проведения аукциона, хранятся организатором аукциона в течение 5 лет, а Договор - в течение 5 лет после истечения срока его действия.

3. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Существенными условиями Договора являются:

1) основания заключения Договора;

2) цена Договора, определяемая по результатам аукциона, а также порядок и сроки ее внесения;

3) характеристики места размещения НТО (местоположение (адрес) и площадь);

4) тип и вид реализуемой продукции в НТО, изменение которых не допускается;

5) специальные условия размещения НТО (распространяются на торговые павильоны, киоски, торговые галереи, остановочно-торговые модули):

- ситуационный план размещения НТО в масштабе 1:500,

- условия технологического подключения к инженерным коммуникациям,

- требования к дизайну,

- размещению рекламы и информации, размещаемой на НТО,

- внешнему виду, размерам, площади и другие требования.

6) срок действия Договора, в течение которого подлежит размещению соответствующий НТО;

7) обязательства владельца объекта, связанные с размещением и функционированием НТО (далее - владелец объекта), в том числе обязанность в течение 20 календарных дней с момента заключения договора:

а) обязанность заключить договор на сбор, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание, размещение отходов I-IV классов опасности со специализированным предприятием;

б) обязанность заключить договор на подключение к источникам энергообеспечения (при необходимости);

в) обязанность заключить договор на подключение к коммуникациям (при необходимости);

8) условие об ответственности владельца объекта.

3.2. Срок действия Договора не должен превышать период размещения НТО, установленный Схемой.

3.3. Передача или уступка владельцем объекта прав и обязанностей по Договору третьим лицам не допускается.

3.4. Организатор аукциона, заключивший Договор с владельцем объекта, вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случаях:

1) неосуществления владельцем объекта деятельности в месте размещения объекта в течение 3 месяцев со дня заключения Договора;

2) ликвидации юридического лица, прекращения деятельности физическим лицом в качестве индивидуального предпринимателя;

3) наличия двух и более нарушений законодательства в сфере продажи алкогольной, табачной продукции, а также санитарно-эпидемиологических требований к организациям торговли при осуществлении торговой деятельности на объекте владельца, установленных в решениях компетентных органов о привлечении виновных лиц к административной ответственности, вступивших в законную силу;

4) наличия, подтвержденных актами о соблюдении условий Договора трех и более нарушений владельцем объекта обязательств по Договору, за исключением обязательств по внесению цены Договора;

5) просрочки исполнения обязательств по внесению цены Договора;

6) необходимости освобождения места размещения НТО для нужд поселения:

- необходимость ремонта и (или) реконструкция автомобильных дорог в случае, если нахождение НТО препятствует осуществлению указанных работ;

- использование территории, занимаемой НТО, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- размещение объектов капитального строительства;

-заключение договоров о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение НТО препятствует реализации указанного договора;

7) передачи владельцем объекта прав и обязанностей по Договору третьим лицам;

8) в случае если НТО эксплуатируется без утвержденного акта (для следующих видов НТО: торговые павильоны, киоски, торговые галереи, остановочно-торговые модули), либо размещено не в соответствии с предъявляемыми к размещению НТО требованиями.

3.5. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, в том числе при отказе владельца объекта от права на его размещение.

3.6. В случае необходимости освобождения места для размещения НТО для нужд поселения и внесения в связи с этим изменений в схему размещения НТО владельцу объекта при его согласии без торгов предоставляется компенсационное место размещения, включенное в Схему. При этом в Договор вносятся изменения, касающиеся местоположения (адреса) места размещения НТО, иные условия Договора изменению не подлежат. Предлагаемое место размещения НТО должно быть равнозначным по площади занимаемому месту размещения объекта и находиться в границах того же населенного пункта Воскресенского сельского поселения Ярославской области поселения. Дополнительное соглашение о внесении изменений в Договор направляется владельцу объекта в течение 3 рабочих дней со дня внесения в Схему размещения изменения об исключении занимаемого места размещения НТО и подлежит рассмотрению владельцем объекта в течение 5 рабочих дней со дня его получения. Владелец объекта своими силами и за свой счет перемещает торговый объект с места его размещения на компенсационное место не позднее 7 дней со дня подписания дополнительного соглашения. В случае не подписания дополнительного соглашения в указанные сроки Договор подлежит расторжению в одностороннем порядке по основанию, указанному в подпункте 6 пункта 3.4 раздела 3 Порядка.

4. ПЕРЕДАЧА МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ НТО

4.1. Предоставление места размещения НТО осуществляется по акту приема-передачи.

4.2. После освобождения место размещения НТО передается по акту приема-сдачи.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Постановлению Администрации  Пречистенского сельского поселения  Первомайского муниципального района Ярославской области  от \_\_\_\_\_2023 г. № \_ |

ПОЛОЖЕНИЕ

О КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ И ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ И ЗАКЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ ПРЕЧИСТЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕРВОМАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

1.1. Комиссия по подготовке и проведению торгов на право размещения нестационарных торговых объектов и заключения договоров создана для обеспечения выполнения законодательных актов Российской Федерации на территории Пречистенского сельского поселения Первомайского муниципального района Ярославской области.

1.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Законами Ярославской области, Уставом Пречистенского сельского поселения Первомайского муниципального района Ярославской области и настоящим положением.

1.3. Состав Комиссии утверждается Распоряжением Администрации Пречистенского сельского поселения Первомайского муниципального района Ярославской области.

2. Основные задачи и функции комиссии

2.1. Координация деятельности Администрации Пречистенского сельского поселения Первомайского муниципального района Ярославской области по подготовке документов для организации аукциона.

2.2. Направление запросов в пределах своей компетенции в адрес органов муниципальных образований, предприятий, учреждений и рассмотрение документов, необходимых для организации и проведения аукционов.

2.3. Определение места, даты, времени начала и окончания приема заявок об участии в аукционе, места и срока проведения аукциона и подведение итогов аукциона, формы проведения аукционов, условий конкурса, срока заключения договоров на право размещения нестационарных объектов.

2.5. Организация подготовки и публикации извещения о проведении аукционов (или об отказе в проведении) и информации о результатах аукционов.

2.6. Регистрация заявок.

2.7. Прием и рассмотрение заявок и документов претендентов, предложений при проведении конкурса или аукциона.

2.8. Предоставление необходимых материалов и соответствующих документов претендентам, намеревающимся принять участие в аукционе.

2.9. Принятие решения о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям и уведомление претендентов о принятом решении.

2.10. Обеспечение сохранности представленных заявок, документов и предложений, конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки и предложения, и о содержании представленных ими документов до момента их соглашения или проведения торгов, закрытых по форме подачи предложений по цене.

2.11. Организация осмотра нестационарных торговых объектов на местности.

2.12. Проведение аукционов, определение победителей аукционов, оформление протокола о результатах аукционов.

2.13. Осуществление иных функций в целях организации и проведения торгов.

3. Порядок работы комиссии

3.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящим положением.

3.2. Заседание комиссии проводится председателем, а в его отсутствие заместителем председателя.

3.4. Заседание комиссии является правомочным, если в нем участвует не менее двух третьих от числа членов комиссии. Решение комиссии принимается простым большинством голосов членов комиссии, участвующих в заседании. При равенстве голосов председатель комиссии имеет право решающего голоса.

3.5. Решение комиссии оформляется протоколом, подписываемым председателем и секретарем Комиссии.