**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ**

**ПРЕЧИСТЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

30.12.2019 г. № 167

**Об утверждении муниципальной программы**

**«Обеспечение доступным и комфортным жильем**

**населения Пречистенского сельского поселения**

**Ярославской области на 2020-2022годы.**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» , Уставом Пречистенского сельского поселения Ярославской области , постановлением администрации Пречистенского сельского поселения Ярославской области №41 от 10.04.2014г «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ в Пречистенском сельском поселении Ярославской области»

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПРЕЧИСТЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу  **«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Пречистенского сельского поселения Ярославской области на 2020-2022годы.**

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы администрации Пречистенского сельского поселения Овчинникову Т.А.

4. Постановление вступает в силу с 01.01.2015г. и подлежит обнародованию на информационных стендах в с.Коза, с.Николо-Гора, с.Киево,ст.Скалино, д.Игнатцево, д.Колкино, д.Левинское , размещению на официальном сайте администрации Пречистенского сельского поселения в сети «Интернет».

Глава Пречистенского сельского поселения А.К.Сорокин

Утверждена

постановлением

администрации Пречистенского сельского поселения

Ярославской области

от 30.12.2019г № 167

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Пречистенского сельского поселения Ярославской области на 2020-2022годы.**

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | **«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Пречистенского сельского поселения Ярославской области на 2020-2022годы** | | | | |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | администрация Пречистенского сельского поселения Ярославской области Контактное лицо: ведущий специалист Смирнова Н.И .тел 848549 2-12-46 | | | | |
| Соисполнители муниципальной программы | - | | | | |
| Куратор муниципальной программы | Заместитель главы администрации Пречистенского сельского поселения Овчинникова Т.А. телефон  8 48549 2-14-07 | | | | |
| Сроки реализации муниципальной  программы | 2020-2022годы | | | | |
| Цель(и) муниципальной программы | Предоставление жителям поселения благоустроенного ,отвечающего нормативным требованиям жилья | | | | |
| Объем финансирования муниципальной программы, тыс. руб. | Источники финансирования | Итого  руб | в т.ч. по годам реализации | | |
| 2020 | 2021 | 2022 |
| Всего в т.ч. | 917,397 |  | 917,397 |  |
| МБ |  |  |  |  |
| ОБ | 917,397 |  | 917,397 |  |
| ФБ |  |  |  |  |
| ВИ |  |  |  |  |
| Электронный адрес размещения муниципальной программы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | preselpos@yandex.ru | | | | |
|  | | | | |
|  |  | | | | |
|  |  | | | | |
| Подпрограмма: | « Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Пречистенском сельском поселении Ярославской области на 2020-2022годы» | | | | |

1. **Общая характеристика текущего состояния сферы реализации муниципальной программы**

В Пречистенском сельском поселении Ярославской области по состоянию на 1.12.2019года жилые дома (жилые помещения) общей площадью722,4 кв.м являются аварийными. Это 5 жилых домов , в которых проживает 27человек. Значительную часть аварийного жилищного фонда составляет жилье, занимаемое на условиях соци­ального найма и являющееся муниципальной собственностью.

Помимо постоянных обращений, поступающих от жителей Пречистенского сельского поселения Ярославской области по вопросу переселения их из аварийных жилых домов, такие дома ухуд­шают внешний облик населенных пунктов Пречистенского сельского поселения, что снижает инвестиционную привлекательность тер­риторий.

Программа предусматривает решение проблемы с учетом возможностей бюджетного финансирования всех уровней.

Расселение аварийного жилищного фонда является основной частью массового строительства жилья для всех категорий граждан, которая должна переломить неблагоприятные тенденции в этой сфере и помочь жителям Пречистенского сельского поселения Ярославской области решить свои жилищные проблемы.

Ввиду несоответствия требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, аварийное жилье не только не обеспечивает комфортного проживания граждан, но и создает угрозу их жизни и здоровью. Владельцы аварийного жилья не могут в полной мере реализовать свои права на управление жилищным фондом, предусмотренные действующим жилищным законодательством, получать полный набор жилищно-коммунальных услуг надлежащего качества.

Принятие данной Программы чрезвычайно актуально для Пречистенского сельского поселения Ярославской области, т.к. имеет социальную направленность в условиях кризисных явлений в экономике и дает подвижки в решении проблемы переселения граждан из аварийного жилья.

Ликвидация аварийных жилых домов позволит высвободить участки под строительство нового жилья, развитие инфраструктуры, что повысит инвестиционную привлекательность территорий.

Применение программного метода решения проблемы ликвидации аварийного жилья обеспечит управляемость процессом, достижение заданного уровня социальной эффективности проводимых мероприятий, контроль за целевым и эффективным использованием средств, направляемых на расселение аварийного жилищного фонда Пречистенского сельского поселения Ярославской области.

**2. Приоритеты политики администрации Пречистенского сельского поселения Ярославской области в сфере реализации муниципальной программы**

Приоритетами политики администрации Пречистенского сельского поселения Ярославской области в сфере реализации муниципальной программы являются:

Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных домов.

**3. Цели и задачи ,прогноз развития сферы реализации муниципальной программы**

Основными Целями Программы являются:

- финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, собственники помещений в которых проявили готовность участвовать в региональной программе по переселению граждан, при условии, что органы местного самоуправления обеспечивают выполнение определенных Федеральным законом показателей реформирования жилищно-коммунального хозяйства;

- в перечень МКД, подлежащих переселению, включаются дома преимущественно муниципального жилищного фонда, признанные аварийными и подлежащими сносу, переселение которых еще не начато , где имеются обращения граждан с просьбой о переселении – дома должны быть снесены до 31.12.2022 года 722,4 кв. м. аварийного жилья .

Оценка результативности реализации Программы осуществляется путем сопоставления фактически достигнутых показателей и плановых показателей.

- консолидация финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда

- координация деятельности Администрации Пречистенского сельского поселения Ярославской области по разработке, принятию и реализации адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

- подготовка освобожденных после сноса аварийных домов земельных участков для новой застройки и их продажа на конкурсной основе.

**4.Перечень мероприятий, планируемых к реализации в рамках муниципальной программы**

**«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Пречистенского сельского поселения Ярославской области на 2020-2022годы»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Муниципальная программа/  мероприятие | Цель/ задачи муниципальной программы | Ответственный исполнитель | Источники финансирования | Расходы (тыс. руб.) | | | |
| всего | 2020г | 2021г | 2022г |
|  |  |  |  |
|  | Муниципальная программа  **«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Пречистенского сельского поселения Ярославской области на 2020-2022годы»** | Цель: - финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из жилищного фонда ,признанного непригодным для проживания и (или) с высоким уровнем износа. | Администрация Пречистенского сельского поселения Ярославской области | итого по МП | 917,397 |  | 917,397 |  |
| МБ |  |  |  |  |
| ОБ | 917,397 |  | 917,397 |  |
| ФБ |  |  |  |  |
| ВИ | - |  |  |  |
| 1 | Подпрограмма **«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Пречистенском сельском поселении Ярославской области на 2020-2022годов.»** | Цель: Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из жилищного фонда ,признанного аварийным, собственники помещений в которых проявили готовность участвовать в муниципальной программе по переселению граждан при условии, что органы местного самоуправления обеспечивают выполнение определенных Федеральным законом показателей реформирования ЖКХ. | Администрация Пречистенского сельского поселения Ярославской области | Всего по МП | 917,397 |  | 917,397 |  |
| МБ |  |  |  |  |
| ОБ | 917,397 |  | 917,397 |  |
| ФБ |  |  |  |  |
| ВИ |  |  |  |  |
|  |

**5.Сведения о целевых показателях (индикаторах) муниципальной программы**

**«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Пречистенского сельского поселения Ярославской области**

**на 2020-2022годы»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование целевого индикатора (показателя) | Единица измерения | Значение целевых индикаторов (показателей) | |
| 31.12.2019г | 31.12.2022г |
| Переселение семей ,проживающих в аварийном жилищном фонде , в благоустроенное жилье | семья | 18 | 0 |
| Количество граждан, проживающих в сельской местности Пречистенского сельского поселения и стоящих на учете на улучшение жилищных условий | чел | 62 | 53 |

**6.ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**

**муниципальной программы Пречистенского сельского поселения Ярославской области**

**«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Пречистенского сельского поселения Ярославской области на 2020-2022годы»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Источник финансирования | Всего | Оценка расходов (тыс. руб.), | | |
| 2020г | 2021г | 2022г |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Муниципальная программа«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Пречистенского сельского поселения Ярославской области на 2020-2022годы»** |  |  |  |  |
| Всего по МП | 917,397 |  | 917,397 |  |
| МБ | 917,397 |  | 917,397 |  |
| ОБ |  |  |  |  |
| ФБ |  |  |  |  |
| ВИ |  |  |  |  |

**7. Система управления и контроля за реализацией муниципальной программы.**

Ответственный исполнитель муниципальной программы осуществляет организацию, координацию и контроль мероприятий по реализации Программы, вносит в установленном порядке предложения по уточнению мероприятий Программы с учетом складывающейся социально-экономической ситуации.

Контроль реализации муниципальной программы заключается в сравнении фактических данных о реализации муниципальной программы с плановыми значениями, выявлении отклонений, анализе отклонений и, при необходимости, формировании корректирующих воздействий.

Отчеты о реализации муниципальной программы представляются ответственным исполнителем 2 раза в год в финансовую группу администрации Пречистенского сельского поселения в соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Пречистенского сельского поселения (далее – Порядок), утверждаемым постановлением администрации Пречистенского сельского поселения Ярославской области.

Оценка результативности и эффективности реализации муниципальной программы проводится ежегодно в соответствии с методикой, утверждаемой администрацией Пречистенского сельского поселения Ярославской области.

Средства бюджета сельского поселения на реализацию программных мероприятий предоставляются в установленном порядке.

Контроль за целевым использованием средств муниципальной программы осуществляется в соответствии с действующим законодательством и носит постоянный характер.

**ПОДПРОГРАММА**

**«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Пречистенском сельском поселении Ярославской области на 2020-2022годов.»**

**ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | **«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Пречистенском сельском поселении Ярославской области на 2020-2022годов.»** |
| Ответственный исполнитель подпрограммы | Администрация Пречистенского сельского поселения директор МКУ «Пречистенский КЦ» Смирнова Н.И., контактный телефон848549- 2-12-46 |
| Цель подпрограммы | финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда , собственники помещений в которых проявили готовность участвовать в региональной программе по переселению граждан при условии, что органы местного самоуправления обеспечивают выполнение определенных Федеральным законом показателей реформирования жилищно-коммунального хозяйства.  -под переселение включаются дома преимущественно муниципального жилищного фонда, признанные аварийными и подлежащими сносу. Снос аварийных жилых домов – до 31.12. 2024г. |
| Задачи подпрограммы | -консолидация финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда.  -реализация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда-подготовка освобожденных после сноса аварийных домов земельных участков для новой застройки и их продажа на конкурсной основе. |
| Срок реализации подпрограммы | 2022 год |
| Объемы и источники финансирования подпрограммы | ОБ -917,397тыс.руб |
| Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы | Переселение 14семей , проживающих в аварийном жилищном фонде, в благоустроенное жилье . |

1. **АНАЛИЗ И ОЦЕНКА ПРОБЛЕМЫ, РЕШЕНИЕ КОТОРОЙ ОСУШЕСТВЛЯЕТСЯ ПУТЕМ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ**

В современных условиях проблема обеспечения жильём граждан, проживающих в жилищном фонде с высоким уровнем износа, является актуальной для Пречистенского сельского поселения. На 1.12.2019г. в аварийном жилищном фонде проживает 18семей. В программу переселения вошли 14 семей , чье жилье отвечало требованиям программы. .Переселение их в жилищный фонд , отвечающем всем нормативным требованиям, является важной задачей администрации поселения.   
Ввиду несоответствия требованиям, предъявляемым к жилым помещениям и. аварийное жильё не только не обеспечивает комфортного проживания граждан, но и создаёт угрозу для жизни и здоровья проживающих в нём людей. Владельцы такого жилья не могут в полной мере реализовать свои права на управление жилищным фондом, предусмотренные действующим жилищным законодательством, получать полный набор жилищно- коммунальных услуг надлежащего качества. Эти дома ухудшают внешний облик городов и посёлков, сдерживают развитие инфраструктуры, что снижает инвестиционную привлекательность территорий. Значительную часть аварийного жилищного фонда в поселении составляет жильё, занимаемое на условиях социального найма и являющееся муниципальной собственностью.

**2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПОДПРОГРАММЫ,ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДПРОГРАММЫ**  
Основными целями подпрограммы являются:

- финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных домов , собственники помещений в которых проявили готовность участвовать в муниципальной программе по переселению граждан, при условии, что органы местного самоуправления обеспечивают выполнение определенных Федеральным законом показателей .

- в перечень МКД, подлежащих переселению, включаются дома преимущественно муниципального жилищного фонда, признанные аварийными и подлежащими сносу, не начато, где имеются обращения граждан с просьбой о переселении.

- ликвидация до 31.12.2022 года 722,4 кв. м. аварийного жилья;

Оценка результативности реализации подпрограммы осуществляется путем сопоставления фактически достигнутых показателей и плановых показателей.

Для достижения поставленных целей решаются следующие задачи:

- консолидация финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из жилищного фонда с высоким уровнем износа.

- координация деятельности Администрации Пречистенского сельского поселения Ярославской области по разработке, принятию и реализации адресной программы по переселению граждан из жилищного фонда с высоким уровнем износа.

- реализация мероприятий по переселению граждан из аварийного жи­лищного фонда,

- подготовка освобожденных после сноса аварийных домов земельных участков для новой застройки и их продажа на конкурсной основе.

Целью подпрограммы является финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда , собственники помещений которые проявили готовность участвовать в подпрограмме. Для достижения поставленной цели необходимо решить следующую задачу - обеспечение благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из такого жилищного фонда.

**3. МЕРОПРИЯТИЯ ПОДПРОГРАММЫ**

Достижению цели подпрограммы и решению основных ее задач будет способствовать выполнение мероприятий, запланированных к реализации в рамках подпрограммы. Перечень программных мероприятий с указанием ответственных исполнителей мероприятия, источников финансирования, а также расходов на каждое мероприятие приведен в Приложении № 1 к муниципальной программе.

**4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПОДПРОГРАММЫ И ПРОГНОЗ КОНЕЧНЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ**

В результате реализации мероприятий подпрограммы планируется достичь следующих конечных результатов:

Таблица

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Кол-во |
| 1 | Переселение семей , проживающих в аварийном жилищном фонде , в благоустроенное жилье . | 14 |

**5. ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОДПРОГРАММЫ**

Источником финансирования подпрограммы является бюджет Пречистенского сельского поселения.

Сведения о финансовом обеспечении подпрограммы приведены в разделе 6 муниципальной программы.

Перечень мероприятий к подпрограмме **« Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Пречистенском сельском поселении Ярославской области на 2020-2022годах.»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Подпрограмма/мероприятие | Цель/ задачи подпрограммы | Ответственный исполнитель подпрограммы/  мероприятия | Источник финансирования | Расходы (тыс. руб.) |
| **«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Пречистенском сельском поселении Ярославской области на 2020-2022годах.»** | | Цель: Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда | Администрация  Пречистенского  сельского  поселения Ярославской области | Всего в т.ч.  МБ  ОБ  ФБ | 917,397  917,397 |

**Сведения о целевых показателях (индикаторах) по подпрограмме**

**«Переселение граждан из жилищного фонда ,признанного непригодным для проживания и (или) с высоким уровнем износа в Пречистенском сельском поселении Ярославской области на 2020-2022годы.»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя | |
| Базовое 2019г. | плановое 2022 год |
| Переселение семей , проживающих в аварийном жилищном фонде, в благоустроенное жилье . | семья | 0 | 14 |

**Финансовое обеспечение подпрограммы**

**«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Пречистенском сельском поселении Ярославской области на 2020-2022 годы.»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Источник финансирования | Всего | 2020г | 2021г | 2022г |
|  | 917,397 |  | 917,397 |  |
| Бюджет сельского поселения |  |  |  |  |
| Областной бюджет | 917,397 |  | 917,397 |  |
| Федеральный бюджет |  |  |  |  |