**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ**

**ПРЕЧИСТЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

21.12.2016 г. № 255

**Об утверждении муниципальной программы**

**«Обеспечение доступным и комфортным жильем**

**населения Пречистенского сельского поселения**

**Ярославской области на 2017-2019годы.**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» , Уставом Пречистенского сельского поселения Ярославской области , постановлением администрации Пречистенского сельского поселения Ярославской области №41 от 10.04.2014г «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ в Пречистенском сельском поселении Ярославской области»

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПРЕЧИСТЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу  **«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Пречистенского сельского поселения Ярославской области на 2017-2019годы.**

2. Признать утратившим силу постановление администрации Пречистенского сельского поселения Ярославской области от 16.12.2015г. №228 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Пречистенского сельского поселения Ярославской области на 2016-2018годы.»

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы администрации Пречистенского сельского поселения Овчинникову Т.А.

4. Постановление вступает в силу с 01.01.2017г. и подлежит обнародованию на информационных стендах в с.Коза, с.Николо-Гора, с.Киево,ст.Скалино, д.Игнатцево, д.Колкино, д.Левинское , размещению на официальном сайте администрации Пречистенского сельского поселения в сети «Интернет».

Глава Пречистенского сельского поселения А.К.Сорокин

Утверждена

постановлением

администрации Пречистенского сельского поселения

Ярославской области

от 21.12.2016г. № 255

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Пречистенского сельского поселения Ярославской области на 2017-2019годы.**

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | **«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Пречистенского сельского поселения Ярославской области на 2017-2019годы** | | | | |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | администрация Пречистенского сельского поселения Ярославской области Контактное лицо: ведущий специалист Смирнова Н.И .тел 848549 2-12-46 | | | | |
| Соисполнители муниципальной программы | - | | | | |
| Куратор муниципальной программы | Заместитель главы администрации Пречистенского сельского поселения Овчинникова Т.А. телефон  8 48549 2-14-07 | | | | |
| Сроки реализации муниципальной  программы | 2017-2019годы | | | | |
| Цель(и) муниципальной программы | Предоставление молодым семьям ,проживающим на территории поселения благоустроенного ,отвечающего нормативным требованиям жилья | | | | |
| Объем финансирования муниципальной программы, тыс. руб. | Источники финансирования | Итого  руб | в т.ч. по годам реализации | | |
| 2017 | 2018 | 2019 |
| Всего в т.ч. | 400.0 | 200.0 | 200.0 |  |
| МБ | 400.0 | 200.0 | 200.0 |  |
| ОБ |  |  |  |  |
| ФБ |  |  |  |  |
| ВИ |  |  |  |  |
| Электронный адрес размещения муниципальной программы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | preselpos@yandex.ru | | | | |
|  | | | | |
|  |  | | | | |
|  |  | | | | |

1. **Характеристика текущего состояния сферы реализации муниципальной программы**

Жилищные условия относятся к числу базовых параметров качества жизни населения. Вместе с тем жилье - один из наиболее труднодоступных ресурсов. Особенно актуальна проблема жилищной обеспеченности в настоящее время для молодежи. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при его получении. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы улучшить путём приобретения дополнительных метров или использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. Кроме того, молодые семьи, как правило, не имеют возможности накопить на указанные цели необходимые средства.

В Пречистенском сельском поселении Ярославской области уже имеется положительный опыт оказания государственной поддержки в приобретении (строительстве) жилья молодым семьям, которые самостоятельно не могут улучшить жилищные условия. С 2015 года государственная поддержка в улучшении жилищных условий была оказана 4 молодым семьям . При этом поддержка молодых семей в решении жилищной проблемы позволяет не только улучшить их жилищные условия, но и влияет на улучшение демографической ситуации в районе, создает условия для стимулирования развития ипотечного жилищного кредитования через непосредственную поддержку молодых семей, уровень доходов которых не позволяет им самостоятельно улучшить свои жилищные условия за счёт ипотечных кредитов или займов на стандартных условиях.

## II. Цель и задачи программы

Целью программы является оказание государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий.

Задачей программы является предоставление молодым семьям государственной поддержки в приобретении (строительстве) жилья.

**4.Перечень мероприятий, планируемых к реализации в рамках муниципальной программы**

**«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Пречистенского сельского поселения Ярославской области на 2017-2019годы»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Муниципальная программа/  мероприятие | Цель/ задачи муниципальной программы | Ответственный исполнитель | Источники финансирования | Расходы (тыс. руб.) | | | |
| всего | 2017г | 2018г | 2019г |
|  |  |  |  |
|  | Муниципальная программа  **«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Пречистенского сельского поселения Ярославской области на 2017-2019годы»** | бюджетная поддержка молодых семей. | Администрация Пречистенского сельского поселения Ярославской области | итого по МП | 400 | 200 | 200 |  |
| МБ | 400 | 200 | 200 |  |
| ОБ |  |  |  |  |
| ФБ |  |  |  |  |
| ВИ | - |  |  |  |
| 1 | подпрограмма  **«Бюджетная поддержка молодых семей Пречистенского сельского поселения Ярославской области в приобретении (строительстве) жилья на 2017-2019 годы»**  1.Формирование списков молодых семей для участия в программе  2.Определение ежегодного объема средств,выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы  3.Выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств на приобретение жилья  4.Сбор и предоставление документов, подтверждающих право на государственную поддержку в решении жилищной проблемы  5.Предоставление свидетельства на приобретение жилья в банк, отобранный для обслуживания средств социальной выплаты  6.Предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий  7.Другие работы. | Цель:  Предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий.  Обеспечение предоставления молодым семьям социальной выплаты на приобретение жилья  Обеспечение предоставления молодым семьям социальной выплаты на приобретение жилья  Обеспечение предоставления молодым семьям социальной выплаты на приобретение жилья  Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств  Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств  Обеспечение предоставления молодым семьям социальной выплаты на приобретение жилья | Администрация Пречистенского сельского поселения Ярославской области  Администрация Пречистенского сельского поселения Ярославской области  Администрация Пречистенского сельского поселения Ярославской области  Молодая семья  Молодая семья  Администрация Пречистенского сельского поселения Ярославской области  Администрация Пречистенского сельского поселения Ярославской области | Всего по МП | 400 | 200 | 200 |  |
| МБ | 400 | 200 | 200 |  |
| ОБ |  |  |  |  |
| ФБ |  |  |  |  |
| ВИ | 400  400 | 200  200 | 200  200 |  |
| Всего  МБ  ОБ  ФБ  ВИ |

**5.Сведения о целевых показателях (индикаторах) муниципальной программы**

**«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Пречистенского сельского поселения Ярославской области**

**на 2017-2019годы»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование целевого индикатора (показателя) | Единица измерения | Значение целевых индикаторов (показателей) | | | |
| 2016г | 2017г | 2018г | 2019г |
| Улучшение жилищных условий молодых семей | семья | 2 | 1 | 1 | - |

**6.ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**

**муниципальной программы Пречистенского сельского поселения Ярославской области**

**«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Пречистенского сельского поселения Ярославской области на 2017-2019годы»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Источник финансирования | Всего | Оценка расходов (тыс. руб.), | | |
| 2017г | 2018г | 2019г |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Муниципальная программа«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Пречистенского сельского поселения Ярославской области на 2017-2019годы»** |  |  |  |  |
| Всего по МП | 400 | 200 | 200 |  |
| МБ | 400 | 200 | 200 |  |
| ОБ |  |  |  |  |
| ФБ |  |  |  |  |
| ВИ |  |  |  |  |

**7. Система управления и контроля за реализацией муниципальной программы.**

Ответственный исполнитель муниципальной программы осуществляет организацию, координацию и контроль мероприятий по реализации Программы, вносит в установленном порядке предложения по уточнению мероприятий Программы с учетом складывающейся социально-экономической ситуации.

Контроль реализации муниципальной программы заключается в сравнении фактических данных о реализации муниципальной программы с плановыми значениями, выявлении отклонений, анализе отклонений и, при необходимости, формировании корректирующих воздействий.

Отчеты о реализации муниципальной программы представляются ответственным исполнителем 2 раза в год в финансовую группу администрации Пречистенского сельского поселения в соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Пречистенского сельского поселения (далее – Порядок), утверждаемым постановлением администрации Пречистенского сельского поселения Ярославской области.

Оценка результативности и эффективности реализации муниципальной программы проводится ежегодно в соответствии с методикой, утверждаемой администрацией Пречистенского сельского поселения Ярославской области.

Средства бюджета сельского поселения на реализацию программных мероприятий предоставляются в установленном порядке.

Контроль за целевым использованием средств муниципальной программы осуществляется в соответствии с действующим законодательством и носит постоянный характер.

**ПОДПРОГРАММА**

**«Бюджетная поддержка молодых семей Пречистенского сельского поселения Ярославской области в приобретении (строительстве) жилья на 2017-2019 годы»**

**ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | «Бюджетная поддержка молодых семей Пречистенского сельского поселения Ярославской области в приобретении (строительстве) жилья на 2017-2019 годы» |
| Ответственный исполнитель подпрограммы | Администрация Пречистенского сельского поселения заместитель главы Овчинникова Татьяна Алексеевна., контактный телефон 2-14-07 |
| Цель подпрограммы | Предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий. |
| Задачи подпрограммы | - обеспечение предоставления молодым семьям социальной выплаты на приобретение жилья, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа для приобретения жилья или строительство индивидуального жилья;  - создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные кредиты или займы. |
| Срок реализации подпрограммы | 2017-2019 год |
| Объемы и источники финансирования подпрограммы | Всего- 400 тыс. руб. их них:  Местный бюджет-400 тыс.руб.  . |
| Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы | - улучшение жилищных условий 6 молодых семей;  - отработка механизма реализации Программы на перспективу;  - привлечение собственных средств молодых семей в жилищную сферу. |

1. **АНАЛИЗ И ОЦЕНКА ПРОБЛЕМЫ, РЕШЕНИЕ КОТОРОЙ ОСУШЕСТВЛЯЕТСЯ ПУТЕМ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ**

В современных условиях проблема обеспечения жильём молодых семей является актуальной для Пречистенского сельского поселения. Острота проблемы обусловлена низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов для населения.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Это связано с тем, что с одной стороны, стоимость жилья возрастает быстрыми темпами, а с другой, уровень дохода молодых семей, в которых зачастую один из супругов находится в декретном отпуске, не позволяет им оплатить первоначальный взнос при получении ипотечного кредита либо накопить достаточные средства. Кроме этого, предложение жилья на вторичном рынке достаточно низкое, а жилищное строительство не развито.

Цены даже на вторичное жилье намного выше среднерыночной стоимости жилья принятое по поселению. Поэтому поддержка так необходима молодой семье.

Многие семьи находят наиболее приемлемый для себя выход - индивидуальное жилищное строительство. Однако, и в этом случае без поддержки государства оно растягивается на долгие годы. В настоящее время желающих молодых семей принять участие в подпрограмме с каждым годом увеличивается.

**2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПОДПРОГРАММЫ**

Основной целью программы является предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий.

Основными задачами программы является:

- обеспечение предоставления молодым семьям социальной выплаты на приобретение жилья, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа для приобретения жилья или строительство индивидуального жилья;

- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные кредиты или займы.

**3. МЕРОПРИЯТИЯ ПОДПРОГРАММЫ**

Достижению цели подпрограммы и решению основных ее задач будет способствовать выполнение мероприятий, запланированных к реализации в рамках подпрограммы. Перечень программных мероприятий с указанием ответственных исполнителей мероприятия, источников финансирования, а также расходов на каждое мероприятие приведен в Приложении № 1 к муниципальной программе.

**4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПОДПРОГРАММЫ И ПРОГНОЗ КОНЕЧНЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ**

В результате реализации мероприятий подпрограммы планируется достичь следующих конечных результатов:

Таблица

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Кол-во |
| 1 | Улучшение жилищных условий молодых семей | 2 |
|  |  |  |

**5. ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОДПРОГРАММЫ**

Источником финансирования подпрограммы является бюджет Пречистенского сельского поселения.

Сведения о финансовом обеспечении подпрограммы приведены в разделе 7муниципальной программы.

**6.Перечень мероприятий к подпрограмме «Бюджетная поддержка молодых семей Пречистенского сельского поселения Ярославской области в приобретении (строительстве) жилья на 2017-2019 годы»**

»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Подпрограмма/мероприятие | Цель/ задачи подпрограммы | Ответственный исполнитель подпрограммы/  мероприятия | Источник финансирования | Расходы (тыс. руб.) |
| «Бюджетная поддержка молодых семей Пречистенского сельского поселения Ярославской области в приобретении (строительстве) жилья на 2017-2019 годы» | | Цель:Предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий. | Администрация  Пречистенского  сельского  поселения | МБ  ОБ  ФБ | 400  -  - |
| 1 | Формирование списков молодых семей для участия в программе | Задача: Обеспечение предоставления молодым семьям социальной выплаты на приобретение жилья, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа для приобретения жилья или строительство индивидуального жилья | Администрация  Пречистенского  сельского  поселения | - | - |
| 2. | Определение ежегодного объёма средств, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий программы | Задача: Обеспечение предоставления молодым семьям социальной выплаты на приобретение жилья, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа для приобретения жилья или строительство индивидуального жилья | Администрация  Пречистенского  сельского  поселения | - | - |
| 3. | Выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств на приобретение жилья | Задача: Обеспечение предоставления молодым семьям социальной выплаты на приобретение жилья, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа для приобретения жилья или строительство индивидуального жилья | Администрация  Пречистенского  сельского  поселения | - | - |
| 4. | Сбор и предоставление документов, подтверждающие право на государственную поддержку в решении жилищной проблемы | Задача: создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные кредиты или займы | Молодая семья | - | - |
| 5 | Предоставление свидетельства на приобретение жилья в банк, отобранный для обслуживания средств социальной выплаты, в течение двух месяцев ,с даты выдачи свидетельства; | Молодая семья | - | - |
| 5.1 | в течение девяти месяцев ,с даты выдачи свидетельства осуществляет куплю – продажу, индивидуальное жилищное строительство, жилого помещения, вносит собственные денежные средства на счёт продавца жилья, оформляет в Учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним свидетельство о государственной регистрации права на всех членов семьи, указанных в свидетельстве. | Молодая семья | - | - |
| 6  7. | Предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий  Другие работы |  | Администрация  Пречистенского  сельского  поселения | МБ  ОБ  ФБ | 400  -  - |

Сведения о целевых показателях (индикаторах) по подпрограмме «Бюджетная поддержка молодых семей Пречистенского сельского поселения Ярославской области в приобретении (строительстве) жилья на 2017-2019 годы»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя | |
| базовое 2016 год | плановое 2019год |
| Улучшение жилищных условий молодых семей | количество | 2 | 0 |

**6.Финансовое обеспечение подпрограммы**

**«Бюджетная поддержка молодых семей Пречистенского сельского поселения Ярославской области в приобретении (строительстве) жилья на 2017-2019 годы»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Источник финансирования | Всего | в т.ч. 2017г | 2018г | 2019г |
| Всего в тыс.руб | 400 | 200 | 200 |  |
| Бюджет сельского поселения | 400 | 200 | 200 |  |
| Областной бюджет |  |  |  |  |
| Федеральный бюджет | - | - |  |  |