**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ ПРЕЧИСТЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ проект**

**\_\_\_\_\_.2015 № \_**

**п.Пречистое**

**Об утверждении регламента**

**действий по учету и оформлению**

**выморочного имущества в муниципальную**

**собственность**

В соответствии со ст. 125, 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации «( в ред. от 27.07.2010 ), Жилищным кодексом Российской Федерации

Администрация Пречистенского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Утвердить регламент действий по учету и оформлению выморочного имущества в муниципальную собственность Пречистенского сельского поселения согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Овчинникову Т.А.

3. Постановление вступает в силу с момента обнародования на информационных стендах в с.Коза, с.Николо-Гора, с.Киево, ст. Скалино, д.Игнатцево, д.Шильпухово, д.Левинское, д.Колкино и подлежит размещению на официальном сайте администрации Пречистенского сельского поселения в сети «Интернет».

**Глава Пречистенского сельского поселения А.К.Сорокин**

Утверждено постановлением

администрации

Пречистенского сельского поселения

от\_\_\_\_\_\_\_2015 года №

**Регламент действий по учету и оформлению выморочного имущества в**

**в муниципальную собственность.**

1. **Общие положения**

Настоящий регламент разработан в целях упорядочения учета, сохранности, оценки и реализации выморочных жилых помещений, переходящих в порядке наследования по закону в собственность муниципального образования и определяет последовательность действий органов местного самоуправления при оформлении права муниципальной собственности на выморочное имущество в виде расположенных на территории Пречистенского сельского поселения жилых помещений.

1.1 Положение распространяется на находящиеся в пределах Пречистенского сельского поселения жилые помещения, в том числе отдельные квартиры, комнаты в коммунальных квартирах, жилые дома (части жилых домов) и доли в праве на них, переходящие по праву наследования в собственность муниципального образования.

1.2. К жилым помещениям, переходящим по праву наследования в собственность Пречистенского сельского поселения по закону (далее по тексту – выморочное имущество), относятся жилые помещения, принадлежащие гражданам на праве собственности и освобождения после их смерти при отсутствии у умершего гражданина наследников по закону и по завещанию, либо если никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства или все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника, а также, если имущество завещано Пречистенскому сельскому поселению или передано в собственность Пречистенского сельского поселения по решению суда.

**2. Порядок оформления документов на выморочные жилые помещения, переходящие в порядке наследования в собственность Пречистенского сельского поселения.**

2.1. Управляющая компания, осуществляющая обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда, иные организации и физические лица в 30-дневный срок со дня выявления факта смерти гражданина, имевшего жилое помещение на праве собственности, находящееся на территории Пречистенского сельского поселения, при отсутствии у умершего гражданина наследников направляют письменное заявление в администрацию Пречистенского сельского поселения.

2.2 Организация, осуществляющая обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда, управляющая компания при получении сведений о смерти собственника жилого помещения принимают меры по охране помещения.

2.3. Для получения свидетельства о праве на наследство на выморочное имущество администрация собирает следующие документы, направляя запросы в соответствующие органы и организации:

- свидетельство (справку) о смерти, выданное учреждениями ЗАГС;

- выписку из домовой книги и финансово-лицевого счета;

- выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним

(далее по тексту –Реестр), удостоверяющую внесение в Реестр записи о праве собственности умершего гражданина на жилое помещение.

2.4. Указанные выше документы, а также технический паспорт и справка БТИ о стоимости или отчет о независимой оценке выморочного имущества направляется нотариусу по месту открытия наследства для оформления свидетельства о праве на наследство.

2.5. В случае отказа в предоставлении документов по причине отсутствия необходимой информации администрация Пречистенского сельского поселения обращается с иском в суд о признании права муниципальной собственности на выморочное имущество.

2.6. Администрация Пречистенского сельского поселения :

- готовит проект распоряжения администрации о приеме в муниципальную собственность и включении в состав имущества муниципальной казны выморочного имущества после выдачи нотариусом свидетельства о праве на наследство по закону или после получения решения суда о передаче в собственность Пречистенского сельского поселения выморочного имущества;

- обращается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии для регистрации права муниципальной собственности на жилое помещение.

**3. Учет объектов выморочного имущества**

3.1. Сведения по жилым помещениям, являющимся выморочными, право собственности на которые зарегистрировано за Пречистенским сельским поселением, вносятся в реестр муниципального имущества.

3.2. Копия свидетельства о государственной регистрации права собственности направляется в комиссию по решению жилищных вопросов администрации поселения для дальнейшего распределения жилых помещений в соответствии с действующим законодательством.