**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ**

**ПРЕЧИСТЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ВТОРОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

 от 29.03.2017г № 11

|  |  |
| --- | --- |
|  **« Об утверждении размера платы за найм и платы за содержание, ремонт жилого помещения для населения Пречистенского сельского поселения** |  |

 В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 29.06.2015 N 176-ФЗ (ред. от 28.12.2016) "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 (ред. от 26.12.2016) "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", Постановлением Правительства Ярославкой области от 18 декабря 2015г. №1366-п «О внесении изменений в Постановление Правительства области от 28.12.2009 № 1283-п», руководствуясь Уставом Пречистенского сельского поселения, Муниципальный Совет Пречистенского сельского поселения Ярославской области

 РЕШИЛ:

1. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и платы за содержание и ремонт для собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (приложение1).
2. Утвердить размер платы по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Пречистенского сельского поселения Ярославской области (приложение 2).
3. Решение Муниципального Совета Пречистенского сельского поселения Ярославской области от 11.07.2014 г. № 18 считать утратившим силу.
4. Обнародовать настоящее решение на информационных стендах Пречистенского сельского поселения и разместить на официальном сайте администрации Пречистенского сельского поселения в сети «Интернет».

 3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

 4. Настоящее решение вступает в силу после его обнародования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшее с 1 января 2017 года.

Глава Пречистенского

сельского поселения А.К.Сорокин

Приложение 1

 к решению Муниципального

 Совета Пречистенского сельского поселения

от 29.03.2017 № 11

**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

 **Плата за содержание и ремонт жилого помещения**

 Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Тип жилищного фонда | Плата населения за содержание жилья (за 1 кв.м. общей площади в месяц), руб. |
| 1 | Благоустроенные дома с централизованным водоснабжением, теплоснабжением, водоотведением | 11,67 |
| 2 | Частично благоустроенные дома  | 8,23 |
| 3 | Жилые дома без всех видов благоустройства | 7,72 |
| 4 | Жилые дома, признанные ветхими и аварийными (с износом свыше 60%) | 4,87 |

**Плата за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах (МКД)** *(Примечание)*

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п    | Плата за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах (МКД) (*Примечание*) | Исполнитель жилищной услуги для расчета платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества в МКД, индивидуально по каждому МКД, использует нормативы, утверждённые органами государственной власти субъектов Российской Федерации:  |
| 1 | по холодной воде | Постановление Правительства Ярославской области от 31 октября 2016 № 1135-п |
| по горячей воде |
| по водоотведению |
| 2 | по электрической энергии | Постановление Правительства Ярославской области от 10 августа 2012 № 789-п |

Примечание: Согласно Жилищного кодекса РФ в состав платы за содержание жилого помещения с 1 января 2017 года входят расходы, предусмотренные в Таблице 2 по индивидуальному расчету в случае заключения договора управления многоквартирным домом. При первоначальном включении в плату за содержание жилого помещения расходы, предусмотренные в Таблице 2, не могут превышать нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленные Постановлением Правительства Ярославской области от 31 октября 2016 № 1135-п по холодному (горячему) водоснабжению и водоотведению на общедомовые нужды и Постановлением Правительства Ярославской области от 10 августа 2012 № 789-п по электрической энергии. Плата, указанная в Таблице 2 применяется с 01.01.2017 (за исключением случаев, когда стоимость таких коммунальных ресурсов в многоквартирном доме включается в состав платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с пунктом 40 Правил предоставления коммунальных услуг). При последующих включениях размер указанных расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. В случае если перечень работ по содержанию общего имущества превышает минимальный перечень, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о включении в плату за содержание жилого помещения расходы на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме».

 Приложение № 2

 к решению Муниципального Совета

 Пречистенского сельского поселения

 Ярославской области

 от 29.03.2017 №11

**Размер платы по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Пречистенского сельского поселения Ярославской области**

 Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Тип жилищного фонда | Плата населения за найм жилья (за 1 кв.м. общей площади в месяц), руб. |
| 1 |  Благоустроенные дома с централизованным водоснабжением, теплоснабжением, водоотведением | 0,56 |
| 2 | Частично благоустроенные дома | 0,43 |
| 3 | Жилые дома без всех видов благоустройства | 0,40 |