**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ**

**ПРЕЧИСТЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ВТОРОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

**05.03.2019 г. № 6**

**п.Пречистое**

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении коэффициентов функционального использования в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пречистенского сельского поселения Ярославской области на 2019 год, для расчета величины годовой арендной платы |  |

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.12.2017 № 362-ФЗ «О федеральном бюджете на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=3E1A022CF3F140A10F41A631B64003EBAF387E065596FA139BE13A182DWFiDG) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Ярославской области от 24.12.2008 N 710-п «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках ее внесения за использование земельных участков, находящихся в собственности Ярославской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Ярославской области», в целях эффективности использования земельных ресурсов на основе арендных отношений, экономического регулирования использования земель на территории Пречистенского сельского поселения,

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ПРЕЧИСТЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШИЛ:**

1. Проиндексировать в соответствии с размером уровня инфляции, установленного в Федеральном законе от 29.11.2018 № 459-ФЗ «О Федеральном бюджете на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов», на 4,3 процента коэффициенты функционального использования в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пречистенского сельского поселения Ярославской области, установленные для расчета величины годовой арендной платы на 2019 год.
2. Утвердить [коэффициенты](#Par48) функционального использования в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пречистенского сельского поселения для расчета величины годовой арендной платы на 2019 год (прилагаются).

3. Настоящее Решение вступает в силу с момента подписания и распространяется на правоотношения возникшие с 01.01.2019 года , подлежит официальному обнародованию на информационных стендах расположенных в с. Коза, с.Киево, с.Николо-Гора, ст.Скалино, д.Игнатцево, д.Шильпухово, д.Колкино, д.Левинское, и размещению на официальном сайте Пречистенского сельского поселения в сети «Интернет».

**Глава Пречистенского**

**сельского поселения** **А.К.Сорокин**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к решению Муниципального Совета Пречистенского сельского поселения от 05.03.2019 г. № 6 |

**КОЭФФИЦИЕНТЫ**

**ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ**

**УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ПРЕЧИСТЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2019 ГОД**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование вида функционального использования земельного участка | Описание вида функционального использования земельного участка | Коэффициент функционального использования за земельные участки, находящиеся в собственности Пречистенского сельского поселения |
| 1 | 2 | 3 | 5 |
| 1. | Сельскохозяйственное использование | Ведение сельского хозяйства:  - Растениеводство;  - Выращивание зерновых и иных с/х культур;  - Овощеводство;  - Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур;  - Садоводство;  - Выращивание льна;  - Животноводство;  - Скотоводство;  - Звероводство;  - Пчеловодство;  - Свиноводство;  - Птицеводство;  - Рыболовство;  - Научное обеспечение сельского хозяйства;  - Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции;  - Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках;  - Питомники;  - Обеспечение сельскохозяйственного производства | 0,021 – за земли населенных пунктов;  0,003 – за земли вне населенных пунктов (земли с/х назначения) |
| 2. | Для индивидуально жилищного строительства | | 0,0138 |
| 3. | Для ведения личного подсобного хозяйства | | 0,0039 |
| 4. | Размещение индивидуальных гаражей граждан | | 0,024 |
| 5. | Для ведения огородничества, садоводства | | 0,056 |
| 6. | Коммунальное обслуживание (размещение котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, трансформаторных подстанций) | | 0,0412 |
| 7 | За земельные участки юридическим лицам в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами субъектов Российской Федерации | | 0,00066 |
| 8. | Бытовое обслуживание (для размещений мастерских мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные) | | 0,021 |
| 9. | Здравоохранение (для размещения поликлиник, аптек, ФАП, больниц, пункты здравоохранения) | | 0,021 |
| 10. | Культурное развитие (для размещения музеев, домов культур, библиотек, кинотеатров, кинозалов, устройство площадок для празднеств и гуляний) | | 0,0417 |
| 11. | Торговля (для размещения магазинов, торговых центров, рынков и т.п.) | | 0,0417 |
| 12. | Общественное питание (для размещения ресторанов, кафе, столовых, закусочных, баров) | | 0,0417 |
| 13. | Банковская и страховая деятельность (для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги) | | 0,0305 |
| 14. | Гостиничное обслуживание (для размещения гостиниц, пансионатов, домов отдыха) | | 0,0417 |
| 15. | Обслуживание автотранспорта | Размещение (строительство) постоянных или временных гаражей (в т.ч. с несколькими стояночными местами), стоянок | 0,021 |
| Размещение (строительство) автозаправочных станций (бензиновых, газовых) | 0,0417 |
| Размещение (строительство) магазинов сопутствующей торговли, зданий для организаций общественного питания в качестве придорожного сервиса | 0,0417 |
| Размещение (строительство) автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей | 0,021 |
| 16 | Спорт (для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, беговых дорожек и иных спортивных сооружений) | | 0,018 |
| 17 | Связь (размещение отделений почты, телеграфа, объектов радиовещания, телевидения) | | 0,28 |
| 18 | Строительная промышленность (размещение объектов, предназначенных для производства: строительных материалов, столярной продукции и тому подобной продукции) | | 0,0417 – за земли населенных пунктов;  0,0196 – за земли промышленности |
| 19 | Склады | Размещение (строительство) открытых площадок для складирования и хранения материалов | 0,0306 |
| Складирование вскрыши и добытого материала | 0,338 |
| 20 | Недропользование: Осуществление геологических изысканий;  добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами;  размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр;  размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории | | 0,021 |
| 21 | Энергетика | | 0,104 |
| 22 | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | | 0,104 |
| 0,417  - за земли из категории земель сельскохозяйственного назначения |
| 23 | Ритуальная деятельность | | 0,021 |
| 24 | Размещение рекламных конструкций | | 0,223 |
| 25 | Размещение газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения объектов Единой системы газоснабжения, их конструктивных элементов и сооружений | | 0,31\*  руб./кв.м |
| 26 | Иные виды деятельности | | 0,0338 |

\* ставка, в соответствии с пунктом 4 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.01.2011 № 9 «Об утверждении ставок арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных (занятых) для размещения газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов».