**П Р О Е К Т**

**Муниципальный Совет Пречистенского сельского поселения**

**Ярославской области**

**третьего созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**от 00.12.2021 г. № 00**

**п. Пречистое**

**Об утверждении соглашения**

**о передаче осуществления полномочий**

В соответствии с частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Пречистенского сельского поселения Муниципальный Совет Пречистенского сельского поселения Ярославской области

**РЕШИЛ**:

1. Утвердить соглашение о передаче полномочий сельского поселения по осуществлению полномочий:

а) обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством, в части:

- принятие в установленном порядке решений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения;

- согласование переустройства и перепланировки жилых (нежилых) помещений;

- признание в установленном порядке жилых помещений жилищного фонда поселения пригодными (непригодными) для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащих сносу или реконструкции.

- определение порядка получения документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в соответствии с условиями и порядком переустройства и перепланировки жилых помещений;

- создание комиссии о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- принимает участие в работе комиссии по капитальному ремонту муниципального жилищного фонда поселения;

- принятие в установленном порядке решений с выдачей заключения об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в Положении «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утверждённого Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47, требованиям

2. Объем межбюджетных трансфертов, предоставляемых бюджету Первомайского муниципального района для осуществления указанных полномочий утвердить на 2022 год в сумме 32043,00 (Тридцать две тысячи сорок три) рубля. (Приложение 1 к Соглашению)

3. Настоящее Решение вступает в силу после официального обнародования на информационных стендах , расположеных в с.Коза, с. Николо-Гора, с.Киево, ст. Скалино, д.Игнатцево, д.Шильпухово, д.Левинское, д.Колкино.

Глава сельского поселения А. К. Сорокин

Утверждено решением Утверждено решением

Собрания Представителей Муниципального Совета

Первомайского муниципального района Пречистенского сельского поселения

Ярославской области

от № от №

**СОГЛАШЕНИЕ**

**о передаче осуществления части полномочий на 2022 год**

Глава Пречистенского сельского поселения Ярославской области Сорокин Александр Константинович, с одной стороны, и глава Первомайского муниципального района Диморов Михаил Юрьевич, с другой стороны, руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

**Статья 1**

Органы местного самоуправления Пречистенского сельского поселения Ярославской области передают, а органы местного самоуправления Первомайского муниципального района принимают осуществление части следующих полномочий:

а) обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством, в части:

- принятие в установленном порядке решений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения;

- согласование переустройства и перепланировки жилых (нежилых) помещений;

- признание в установленном порядке жилых помещений жилищного фонда поселения пригодными (непригодными) для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащих сносу или реконструкции.

- определение порядка получения документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в соответствии с условиями и порядком переустройства и перепланировки жилых помещений;

- создание комиссии о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- принимает участие в работе комиссии по капитальному ремонту муниципального жилищного фонда поселения;

- принятие в установленном порядке решений с выдачей заключения об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в Положении «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утверждённого Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47, требованиям.

**Статья 2**

Указанные в статье 1 настоящего Соглашения полномочия передаются на период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года.

1. Объем передаваемых полномочий определяется на основе взаимной договоренности, достигнутой между сторонами, с учетом размера предоставляемых межбюджетных трансфертов, порядок определения объема и объем которых определяется согласно приложению 1 к настоящему Соглашению.

**Статья 3**

Финансовые средства для осуществления органами местного самоуправления Первомайского муниципального района полномочий, указанных в статье 1 настоящего Соглашения, предоставляются в виде межбюджетных трансфертов из бюджета поселения в бюджет муниципального района.

Межбюджетные трансферты перечисляются в бюджет муниципального района ежемесячно не позднее 25 числа месяца в размере 1/12 от суммы, предусмотренной на эти цели.

Объем межбюджетных трансфертов, предоставляемых бюджету Первомайского муниципального района для осуществления полномочий, указанных в статье 1 настоящего Соглашения, определяется решением о бюджете поселения на 2022 год и составляет 32043 (тридцать две тысячи сорок три) рубля, из них на содержание аппарата управления 32043 (тридцать две тысячи сорок три) рубля, в том числе:

а) обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством *–* 32043 (тридцать две тысячи сорок три) рубля, в том числе средства бюджета поселения на содержание аппарата управления – 32043 (тридцать две тысячи сорок три) рубля.

**Статья 4**

1. Реализация органами местного самоуправления Первомайского муниципального района переданных им полномочий осуществляется в рамках настоящего Соглашения, соответствующих нормативных и иных муниципальных правовых актов, принимаемых органами местного самоуправления муниципального района. Указанные органы осуществляют контроль за исполнением этих актов в порядке, предусмотренном Уставом Первомайского муниципального района.

**Статья 5**

Контроль за осуществление органами местного самоуправления муниципального района переданных им полномочий осуществляют Собрание Представителей Первомайского муниципального района и Муниципальный Совет Пречистенского сельского поселения Ярославской области.

Органы и должностные лица местного самоуправления Первомайского муниципального района несут установленную действующим законодательством ответственность за исполнение или ненадлежащее исполнение переданных им полномочий в той мере, в какой указанные полномочия обеспечены финансовыми средствами, предоставляемыми из бюджета поселения.

**Статья 6**

Настоящее Соглашение вступает в силу после его официального опубликования и заключается сроком по 31 декабря 2022 года.

Соглашение может быть расторгнуто по соглашению сторон, либо в одностороннем порядке в случае нарушения одной из сторон условий Соглашения, касающихся невыполнения обязательств по обеспечению финансирования деятельности по осуществлению передаваемых полномочий, неисполнения или ненадлежащего исполнения полномочий или установления фактов нецелевого использования предоставленных межбюджетных трансфертов.

Установление факта ненадлежащего осуществления органами местного самоуправления муниципального района переданных им полномочий является основанием для одностороннего расторжения данного соглашения. Расторжение Соглашения влечет за собой возврат перечисленных межбюджетных трансфертов, за вычетом фактических расходов, подтвержденных документально, а также финансовые санкции в виде уплаты неустойки в размере 1/300 ключевой ставки Центрального банка РФ от суммы межбюджетных трансфертов за отчетный год, выделяемых из бюджета поселения на осуществление указанных полномочий.

В случае неисполнения органами местного самоуправления поселения вытекающих из настоящего Соглашения обязательств по финансированию осуществления переданных полномочий, органы местного самоуправления муниципального района вправе требовать расторжения данного Соглашения, уплаты неустойки в размере 1/300 ключевой ставки Центрального банка РФ от суммы межбюджетных трансфертов за отчетный год, а также возмещения понесенных убытков в части, не покрытой неустойкой.

Внесение изменений и дополнений в настоящее Соглашение осуществляется по взаимному согласию сторон путем заключения дополнительных Соглашений, которые являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

Настоящее Соглашение заключено в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих равную юридическую силу.

Глава Пречистенского Глава Первомайского

сельского поселения муниципального района

Ярославской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

А.К.Сорокин М.Ю.Диморов

СОГЛАСОВАНО:

Начальник отдела финансов

Администрации Первомайского муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В.Крюкова

Заместитель главы администрации муниципального района по

вопросам строительства и развития инфраструктуры \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В.Марочкина

Заместитель главы администрации муниципального района

по социальной политике \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В.Бредников

Заведующий правовым отделом

Администрации Первомайского муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В.Гузина

Приложение 1

к Соглашению о передаче осуществления части полномочий на 2022 год

**Порядок определения объема и объем межбюджетных трансфертов, необходимых для осуществления части переданных полномочий на 2022 год от Пречистенского сельского поселения Ярославской области Первомайскому муниципальному району**

**1.** Объем межбюджетных трансфертов из бюджета Пречистенского сельского поселения Ярославской области бюджету муниципального района на осуществление части полномочий по обеспечению проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством

- в части расходов на содержание органов местного самоуправления определяется по следующей формуле:

Vmt = N x Kyi х к, где:

Vmt - объем межбюджетных трансфертов;

N - норматив содержания должности специалиста поселения на оказание 1 услуги;

Куi – количество услуг , оказываемых i- му поселению;

к - количество месяцев;

Норматив содержания должности специалиста поселения на оказание 1 услуги определяется по следующей формуле:

N = R : K , где,:

N - Норматив содержания должности специалиста поселения на оказание 1 услуги;

R- расходы на содержание должности специалиста поселения , которые определяются исходя из расчета 30 % среднего размера денежного содержания должности специалиста поселения с учетом начислений на фонд оплаты труда и прочих расходов (5% от денежного содержания и начислений) .

K – количество услуг , оказываемых Кукобойскому, Пречистенскому и Городскому поселению Пречистое .

Объем межбюджетных трансфертов:

32043 рубля = (25990,5 х 30%) : 73 х 25 услуг х 12 месяцев