**ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ»**

Воронеж 2015 год

**Генеральный план**

**Пречистенского сельского поселения**

**Ярославской области.**

**Том II**

**Материалы по обоснованию проекта**

**Генерального плана Пречистенского сельского поселения**

|  |
| --- |
|  |

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**ПРЕЧИСТЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Настоящий проект разработан авторским коллективом ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Директор ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ» | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Прилепин В.А. |
| Начальника отдела проектирования | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Поздоровкина Н.В. |
| Главный специалист отдела проектирования | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Малыгина Т.Н. |
| Специалист отдела проектирования | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Демянчук А.С. |
| Специалист отдела проектирования | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Сотникова Е.В. |

**СОСТАВ ПРОЕКТА**

|  |  |
| --- | --- |
| **Обозначение** | **Наименование, масштаб** |
| **1.Текстовые материалы на бумажном носителе** | |
| **Утверждаемая часть** | |
| **ТОМ 1:** | Положение о территориальном планировании проекта генерального плана Пречистенского сельского поселения Ярославской области Том I |
| **Материалы по обоснованию генерального плана** | |
| **ТОМ 2:** | Материалы по обоснованию проекта генерального плана Пречистенского сельского поселения Ярославской области Том II |
| **ТОМ 3:** | Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.  Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций (Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера) Том III |
| **2.Графические материалы на бумажном носителе** | |
| **Утверждаемая часть** | |
| **1 (I)** | Карта планируемых для размещения объектов местного значения Пречистенского сельского поселения Ярославской области |
| **2 (I)** | Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения, объектов транспортной инфраструктуры Пречистенского сельского поселения Ярославской области |
| **3 (I)** | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Пречистенского сельского поселения Ярославской области |
| **4 (I)** | Карта функциональных зон Пречистенского сельского поселения Ярославской области |
| **5 (I)** | Карта планируемых для размещения объектов местного значения населенного пункта село Николо-Гора Пречистенского сельского поселения Ярославской области |
| **6 (I)** | Карта планируемых для размещения объектов местного значения населенного пункта поселок при ж/д станция Скалино Пречистенского сельского поселения Ярославской области |
| **7 (I)** | Карта планируемых для размещения объектов местного значения населенного пункта деревня Левинское Пречистенского сельского поселения Ярославской области |
| **8 (I)** | Карта планируемых для размещения объектов местного значения населенного пункта деревня Игнатцево Пречистенского сельского поселения Ярославской области |
| **9 (I)** | Карта планируемых для размещения объектов местного значения населенного пункта деревня Шильпухово Пречистенского сельского поселения Ярославской области |
| **10(I)** | Карта планируемых для размещения объектов местного значения населенного пункта деревня Багряники Пречистенского сельского поселения Ярославской области |
| **11(I)** | Карта планируемых для размещения объектов местного значения населенного пункта село Коза Пречистенского сельского поселения Ярославской области |
| **Материалы по обоснованию генерального плана** | |
| **1(II)** | Карта границ поселения и существующих населенных пунктов, входящих в состав Пречистенского сельского поселения Ярославской области |
| **2(II)** | Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения Пречистенского сельского поселения Ярославской области |
| **3(II)** | Карта размещения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения  Пречистенского сельского поселения Ярославской области |
| **4(II)** | Карта зон с особыми условиями использования территории муниципального образования Пречистенского сельского поселения Ярославской области |

ОГЛАВЛЕНИЕ

[ВВЕДЕНИЕ 7](#_Toc438553733)

[РАЗДЕЛ 1: АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ, ПРОБЛЕМ И ПЕРСПЕКТИВ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА 12](#_Toc438553734)

[1.1. Экономико-географическое положение и факторы развития. 12](#_Toc438553735)

[1.2. Административно-территориальное устройство сельского поселения 13](#_Toc438553736)

[1.3. Краткий историко-градостроительный анализ территории поселения 15](#_Toc438553737)

[1.4. Природно-ресурсный потенциал сельского поселения 22](#_Toc438553738)

[1.4.1. Климат и агроклиматический потенциал 22](#_Toc438553739)

[1.4.2. Водные ресурсы 23](#_Toc438553740)

[1.4.3. Почвенные ресурсы 26](#_Toc438553741)

[1.4.4. Лесосырьевые ресурсы 27](#_Toc438553742)

[1.4.5. Система особо охраняемых природных территорий 32](#_Toc438553743)

[1.4.6. Ландшафтно-рекреационный потенциал. Инженерно-геологическая оценка территории 35](#_Toc438553744)

[**1.5. Население и демография сельского поселения*.*** 36](#_Toc438553745)

[**1.6. Экономическая база** 43](#_Toc438553746)

[**1.7. Земельный фонд сельского поселения и категории земель** 46](#_Toc438553747)

[1.7.1. Земли сельскохозяйственного назначения 47](#_Toc438553748)

[1.7.2. Земли населенных пунктов 48](#_Toc438553749)

[1.7.3. Земли промышленности, энергетики транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения 49](#_Toc438553750)

[1.7.4. Земли особо охраняемых территорий 49](#_Toc438553751)

[1.7.5.Земли лесного фонда 50](#_Toc438553752)

[1.7.6.Земли водного фонда 51](#_Toc438553753)

[1.7.7. Земли запаса 51](#_Toc438553754)

[1.8. Планировочная организация сельского поселения и функциональное зонирование 52](#_Toc438553755)

[1.8.1. Планировочная организация территории сельского поселения и функциональное зонирование населенных пунктов 52](#_Toc438553756)

[1.8.2. Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования территории 56](#_Toc438553757)

[1.9. Объекты капитального строительства местного значения 67](#_Toc438553758)

[1.9.1. Инженерная инфраструктура 67](#_Toc438553759)

[1.9.2. Транспортная инфраструктура 80](#_Toc438553760)

[1.9.3. Объекты жилищного строительства 88](#_Toc438553761)

[1.9.4. Объекты социальной инфраструктуры сельского поселения 90](#_Toc438553762)

[1.9.5. Объекты массового отдыха жителей поселения. Благоустройство и озеленение территории поселения 102](#_Toc438553763)

[РАЗДЕЛ 2: ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ 104](#_Toc438553764)

[2.1. Базовый прогноз численности населения Пречистенского сельского поселения 106](#_Toc438553765)

[2.2. Предложения по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональное и градостроительное зонирование 107](#_Toc438553766)

[2.2.1. Функциональное зонирование 107](#_Toc438553767)

[2.2.2. Архитектурно-планировочное освоение 107](#_Toc438553768)

[2.3. Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Пречистенского сельского поселения 108](#_Toc438553769)

[2.4. Предложения по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия на территории Пречистенского сельского поселения 112](#_Toc438553770)

[2.5. Предложения по размещению на территории сельского поселения объектов капитального строительства местного значения 115](#_Toc438553771)

[2.5.1. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры 115](#_Toc438553772)

[2.5.2. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры 123](#_Toc438553773)

[2.5.3. Строительство и модернизация жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства 130](#_Toc438553774)

[2.5.4. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами социальной инфраструктуры 133](#_Toc438553775)

[2.5.5. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения 137](#_Toc438553776)

[2.5.6. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения коммунально-складскими объектами и объектами промышленного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства 140](#_Toc438553777)

[2.5.7. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения — местами сбора бытовых отходов и местами захоронений 143](#_Toc438553778)

[2.6. Экологические проблемы и пути их решения. Природоохранные мероприятия 149](#_Toc438553779)

[2.7. Основные технико-экономические показатели 158](#_Toc438553780)

[РАЗДЕЛ 3: ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ 160](#_Toc438553781)

[3.1. Мероприятия по оптимизации административно-территориального устройства сельского поселения 161](#_Toc438553782)

[3.2. Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия местного значения на территории сельского поселения 164](#_Toc438553783)

[3.3. Мероприятия по размещению на территории сельского поселения объектов капитального строительства местного значения 164](#_Toc438553784)

[3.3.1. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры 164](#_Toc438553785)

[3.3.2. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры 168](#_Toc438553786)

[3.3.3. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами жилой инфраструктуры 170](#_Toc438553787)

[3.3.4. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами социальной инфраструктуры 173](#_Toc438553788)

[3.3.5. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения 174](#_Toc438553789)

[3.3.6. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения коммунально - складскими объектами и объектами промышленного производства. 175](#_Toc438553790)

[3.3.7. Мероприятия по организации мест захоронения 179](#_Toc438553791)

[3.4. Мероприятия по охране окружающей среды 179](#_Toc438553792)

[3.5. Перечень мероприятий по защите от чрезвычайных природных и техногенных процессов, существующие и разрабатываемые проекты инженерной защиты территории 181](#_Toc438553793)

[3.5.1. Противопожарные мероприятия на территории поселения 182](#_Toc438553794)

[3.5.2. Инженерная подготовка территории 183](#_Toc438553795)

## 

## ВВЕДЕНИЕ

Проект Генерального плана Пречистенского сельского поселения разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ (№318-ФЗ от 30.12.2012), инструкцией, утвержденной постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 г. №150 «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003), а также с соблюдением технических условий и требований государственных стандартов, соответствующих норм и правил в области градостроительства.

В настоящем томе генерального плана представлены материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме (пояснительная записка), в которых проведен анализ существующих природных условий и ресурсов, выявлен ландшафтно-рекреационный потенциал сельского поселения, выявлены территории, благоприятные для использования по различному функциональному назначению (градостроительному, лесохозяйственному, сельскохозяйственному, рекреационному), предложены варианты социально-экономического развития; развития инженерно-транспортной инфраструктуры (автодороги, транспорт, водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение); рассмотрены экологические проблемы и пути их решения; даны предложения по административно-территориальному устройству, планировочной организации и функциональному зонированию территории (расселению и развитию населенного пункта, жилищному строительству, организации системы культурно-бытового обслуживания и отдыха и др.).

Согласно ст.23 ГрК РФ подготовка проекта генерального плана сельского поселения осуществляется на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов, с учетом комплексных программ развития муниципального района, с учетом содержащихся в схемах территориального планирования Ярославской области и Российской Федерации положений о территориальном планировании, с учетом региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, утверждаемых в порядке, установленном частями 5 и 6 статьи 24 Кодекса, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Целью данного проекта является разработка принципиальных предложений по планировочной организации территории Пречистенского сельского поселения, упорядочение всех внешних и внутренних функциональных связей, уточнение границ и направлений перспективного территориального развития.

Основной задачей проекта было определение состава и содержания первостепенных градостроительных мероприятий, а именно:

* Выявление природных, территориальных и экономических ресурсов и возможностей их рационального использования с целью создания здоровой среды обитания и комфортных условий жизни и деятельности населения;
* Архитектурно-планировочное решение территории населенных пунктов д.Левинское, с.Коза, с.Николо-Гора, ст.Скалино, д.Игнатцево, д.Шильпухово и д.Багряники.

с учетом максимального сохранения сформировавшегося ландшафта;

* Определение первоочередных мероприятий по развитию социальной и инженерной инфраструктуры.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральный план определяет стратегию функционально-пространственного развития территории сельского поселения и устанавливает перечень основных градостроительных мероприятий по формированию благоприятной среды жизнедеятельности. Наличие генплана поможет грамотно управлять земельными ресурсами, решать актуальные вопросы конкретного сельского поселения. Основные вопросы - строительство жилья, объектов социального, промышленного и сельскохозяйственного значения, проблемы коммунального хозяйства, благоустройства территорий и т. д. Кроме того, градостроительная документация позволит решить проблемы наполняемости местного бюджета, определить земли арендаторов и собственников, а также перераспределить налоги.

Генеральный план Пречистенского сельского поселения Ярославской области включает в себя материалы по анализу существующего положения поселения и предложения по градостроительному развитию селитебных, рекреационных, производственных, коммунально-складских и других зон сельской инфраструктуры. Специальный раздел включает инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера.

**В основу настоящего проекта положены данные, предоставленные службами и администрацией Пречистенского сельского поселения в 2015 г.:**

* Картографические материалы Пречистенского сельского поселения М 1:5000, М 1:10000;
* Законом Ярославской области от 21.12.2004 №65-з в редакции от 28.01.2011 N 59-з «О наименованиях, границах и статусе муниципальных образований Ярославской области»;
* Решение Муниципального Совета Пречистенского сельского поселения от 27.11.2013 № 39 «Об изменении границы Пречистенского сельского поселения»;
* Устав Пречистенского сельского поселения;
* Закон Ярославской области от 26 июля 1994 года N 2-з «Об общих принципах организации местного самоуправлении Ярославской области»;
* Данные анкетного обследования;
* Ответы на представленные запросы от соответствующих служб и организаций, ведущих хозяйственную деятельность на территории Пречистенского сельского поселения.

**Нормативная база:**

В результате системного анализа требований действующего законодательства и нормативных документов установлено, что разработка генерального плана должна осуществляться с соблюдением требований следующих документов:

**Законы Российской Федерации и Ярославской области:**

* Градостроительный кодекс Российской Федерации (№318-ФЗ от 30.12.2012);
* Законом Ярославской области «О наименованиях, границах и статусе муниципальных образований Ярославской области» (№65-з от 21.12.2004 в редакции от 28.01.2011 N 59-з);
* Решение Муниципального Совета Пречистенского сельского поселения от «Об изменении границы Пречистенского сельского поселения» (№ 39 27.11.2013);
* Закон Ярославская область «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Ярославской области» №25-з от 05 июня 2008 года с изменениями на: 21.05.2015);
* Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (от 08.03.2015 г. № 48-ФЗ);
* Федеральный закон от 27 июля 2010 г.№240-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты РФ» (с изменениями и дополнениями от 5 апреля 2013 г);
* Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001№ 136-ФЗ (ред. от 05.10.2015) ( с изм. и доп., вступ. в силу с 19.10.2015);
* Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ (ред. от 13.07.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2015);
* Водный кодекс Российской Федерации (№74-ФЗ от 03.06.2006) (ред. от 13.07.2015)(с изм. и доп., вступ. в силу с 24.07.2015);
* Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25.06.2002 (ред. от 13.07.2015) ;
* Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2003(ред. от 05.10.2015);
* Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» N 257-ФЗ от 08.11.2007 (ред. от 13.07.2015) года.

**Строительные нормы и правила**

* СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.Актуализированная редакция СНИП 2.07.01-89\* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 №820);
* СНиП 2.02.01-83\* «Основание зданий и сооружений» (утв. Постановлением Госстроя СССР от 05.12.1983 №311) (ред. от 01.07.1987);
* СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 ( утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 №635/11);
* СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\* ( утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 №635/14);
* СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85 (утв. приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);
* СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления» (утв. Постановлением Госстроя СССР от 19.09.1985 № 154);
* СП 119.13330.2012. Свод правил. Железные дороги колеи 1520 мм. Актуализированная редакция СНиП 32-01.95 (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 276);
* СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\* (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 №266);
* СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства» (одобрен Письмом Госстроя РФ от 10.07.1997 № 9-1-1/69);
* СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (приняты и введены в действие Постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 №150).

**Прочие документы:**

СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;

* МДК 4-05.2004 «Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения»;
* СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
* «Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобренная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999г. №1683-р;
* «Правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт», утвержденные Постановлением Совета Министров СССР №255 от 26. 03. 1984г.;
* «Правила охраны газораспределительных сетей», утвержденные Постановлением Правительства РФ №878 от 20.11.2000;
* «Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные постановлением Гостехнадзора России №9 от 22.04.1992;
* «Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений», Москва1994, Центральный научно-исследовательский и проектный институт по градостроительству Минстроя России;
* "Стратегия социально-экономического развития Ярославской области до 2030 года"
* Постановление Правительства Ярославской области «Об утверждении областной целевой программы «Развитие сети автомобильных дорог Ярославской области на 2010 – 2015 годы» №708-п от 24.12.2008г (с изменениями от 16.03.2015г);
* Постановление Правительства Ярославской области «Об утверждении областной целевой программы «Развитие сети автомобильных дорог Ярославской области на 2016 – 2022 годы»;
* Постановление Правительства Ярославской области «Об инвестиционной стратегии Ярославской области до 2025 года» №712-п от 24.07.2014года;
* Приказ Агентства по физической культуре и спорту Ярославской области «Об утверждении концепции развития физической культуры и спорта Ярославской области на период до 2020 года» №8-п от 28.06.2013года;
* Концепция демографической политики Российской Федерации до 2025 года, утвержденная Указом Президента Российской Федерации от 09.10.2007 № 135;
* «Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», утвержденные Минсельхозпродом Российской Федерации 04 декабря 1995 № 13-7-2/469;
* Программа социально – экономического развития муниципального образования «Первомайский район» Ярославской области;
* Постановление Правительства Ярославской области «Об утверждении программы «Развитие предприятий промышленности строительных материалов и индустриального домостроения в Ярославской области» на период до 2020 года» №311-п от 29.03.2013года;
* Региональная программа «Оказание содействия добровольному переселению я Ярославскую область соотечественников, проживающих за рубежом» на 2014- 2020 годы №540-р от 5.04.2014г;
* Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Пречистенского сельского поселения Ярославской области на период 2014-2025гг;
* Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Пречистенского сельского поселения Ярославской области на 2015-2017гг» № 181 от 18.12.2014г в редакции №86 от 16.06.2015г;
* Муниципальная программа «Содержание и ремонт автомобильных дорог общего пользования Пречистенского сельского поселения Ярославской области на 2015-2017гг» №182 от 18.12.2014г в редакции №93п от 1.07.2015г;
* Муниципальная программа «Благоустройство территории Пречистенского сельского поселения Ярославской области на 2015-2017гг» №180 от 18.12.2014г;
* Муниципальная программа «Обеспечение качественными коммунальными услугами населения Пречистенского сельского поселения Ярославской области на 2015-2017гг» №183 от 18.12.2014г в редакции №49 от 7.04.2015г;
* Муниципальная целевая программа «Развитие туризма и сервиса в Первомайском муниципальном районе Ярославской области на 2012-2014гг» №136 от 20.03.2012гв редакции №3а от 19.01.2015г»;
* Ведомственная целевая программа по развитию культуры Первомайского района Ярославской области на 2014-2016годы №1065 от 31.12.2013г;
* Постановление правительства Ярославской области " Об Утверждении Региональных Нормативов Градостроительного Проектирования Ярославской Области" от 13 февраля 2008 года N 33-а.

Содержанием настоящего тома являются материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме (пояснительная записка).

Графические материалы представлены на основных чертежах генерального плана и на фрагментах чертежей, содержащих границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.

Материалы по территориям, подверженным риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также о возможных направлениях снижения рисков в использовании территорий приведены в разделах 1.10.-1.11. раздела 1 настоящей части.

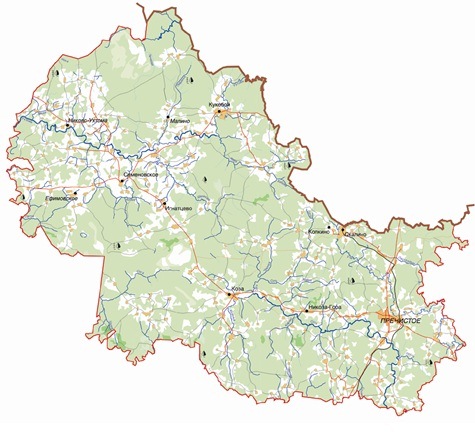
В составе Генерального плана Пречистенского сельского поселения выделены следующие временные сроки его реализации:

* ***первая очередь*** Генерального плана Пречистенского сельского поселения, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации Генерального плана - 2025 год;
* ***расчетный срок*** Генерального плана Пречистенского сельского поселения, на который рассчитаны все основные проектные решения Генерального плана - 2035 год.

Проектные решения Генерального плана Пречистенского сельского поселения на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории сельского поселения, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды, и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки сельского поселения.

# РАЗДЕЛ 1: АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ, ПРОБЛЕМ И ПЕРСПЕКТИВ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

## 1.1. Экономико-географическое положение и факторы развития.



***Рис.1 Географическое положение.***

Пречистенское сельское поселение — муниципальное образование в Первомайском районе Ярославской области. Территория Пречистенского сельского поселения расположена в юго-восточной части Первомайского района.

Общая площадь территории сельского поселения - 130,237 га (по данным Администрации Первомайского района), 129591 га (по данным Росреестра), 129506.36+/-62.98 га (по данным Решения №39 27.11.2013г. "Об изменении границы   
Пречистенского сельского поселения").

Численность население по данным на 1 января 2014 года составляет 3008 человек.

Административный центр — посёлок городского типа Пречистое (в состав поселения не входит).

Транспортное сообщение с областным, районным и сельским центром осуществляется по железной дороге Москва – Ярославль – Вологда – Архангельск (Воркута), автомобильной дороге Москва – Ярославль – Вологда – Архангельск (Холмогоры) М8.Е115. Часть дороги М8 от Москвы до Ярославля входит в европейский маршрут E115.

Расстояние от административного центра поселения до Ярославля составляет 100 км.

По северо-западной части территории поселения проходит транзитный магистральный газопровод высокого давления Ухта – Торжок, по восточной части территории поселения с севера на юг проходят: транзитный магистральный газопровод высокого давления Грязовец – Москва, нефтепровод высокого давления Уса – Ухта – Ярославль, а также линии электропередач (ЛЭП) напряжением 110 кВ и отходящие ответвления напряжением 35 кВ.

По территории проходят русла рек Соть, Уча, Сога и Козинка, а также многочисленная сеть их мелких притоков.

Пречистенское СП расположено в лесной зоне и относится к северо-западному району хвойных и широколиственных лесов.

Трудоспособное население работает в лесной и деревообрабатывающей промышленности, промышленности строительных материалов, в сельском хозяйстве, сфере услуг, финансовой и банковской сферах, образовании, здравоохранении, учреждениях культуры, спорта, досуга и др.

В недрах находятся, в основном, полезные ископаемые строительного направления: песчано-гравийная смесь, строительные пески («Черная Гора»-1,39 млн м³). Благодаря торфяно-болотому району, на котором расположена часть территории, сельское поселение богато крупными торфяными месторождениями. Также разведаны запасы подземных вод.

Все населенные пункты Пречистенского сельского поселения расположены в близи с лесами, реками, прудами полями, лугами, что позволяет занимать сельским хозяйством, личным подворьем, ремеслом, охотой, рыболовством, собирать дикоросы.

## 1.2. Административно-территориальное устройство сельского поселения

Граница Пречистенского сельского поселения и статус его как сельского поселения установлены Законом Ярославской области «О наименованиях, границах и статусе муниципальных образований Ярославской области» (№65-з от 21.12.2004 в редакции от 28.01.2011 N 59-з).

***Описание границ Пречистенского сельского поселения*** ***Первомайского района Ярославской области***

Граница территории поселения :

на севере и северо-востоке – с Вологодской областью

на востоке– с Любимским муниципальным районом Ярославской области

на юге - с Даниловским муниципальным районом Ярославской области

на западе – с Кукобойским сельским поселением Первомайского муниципального района Ярославской области.

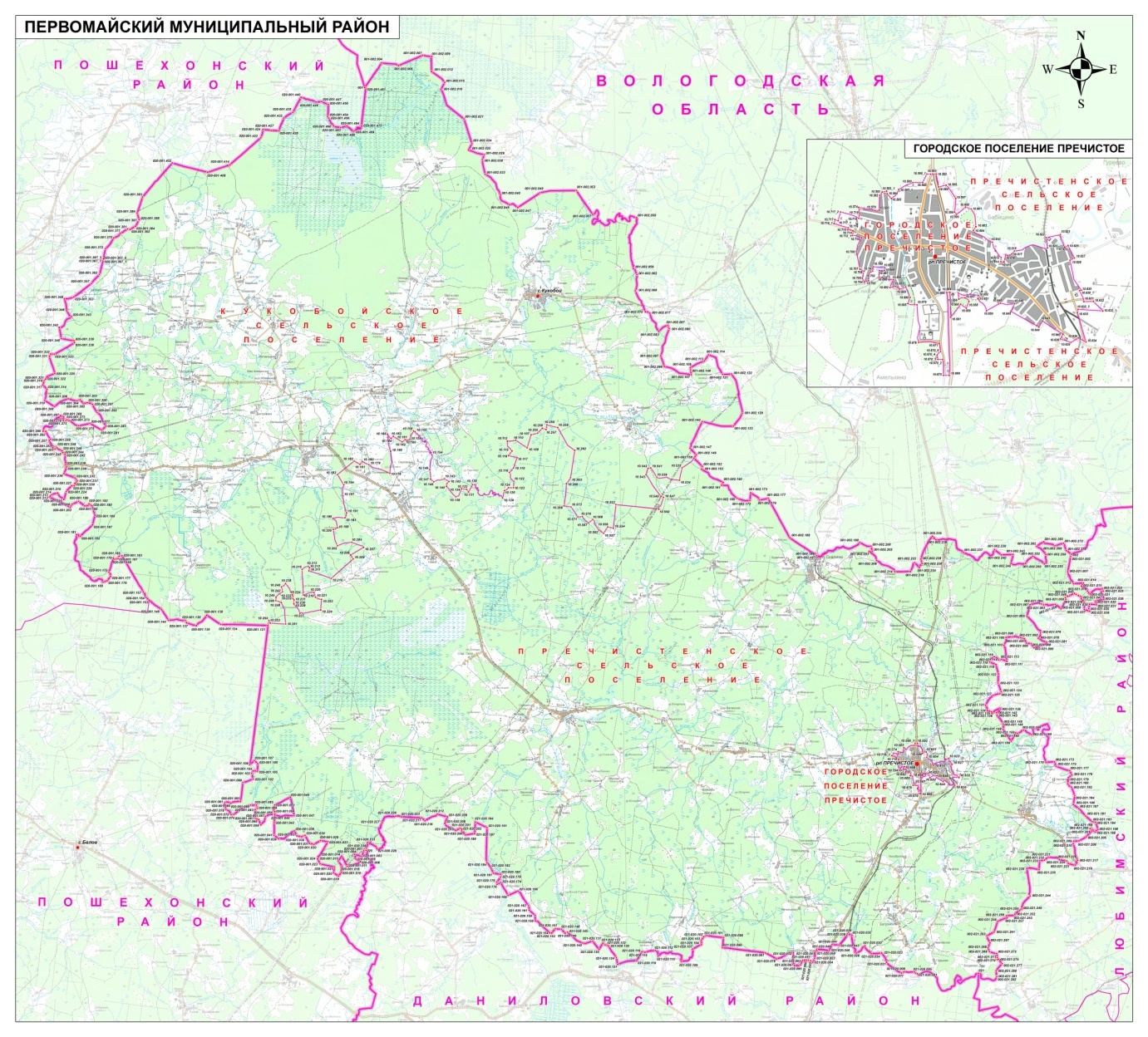
Внутренняя граница Пречистенского сельского поселения на севере, востоке, юге и западе граничит с городским поселением – поселком Пречистое.

Сельское поселение состоит из 5 административно-территориальных единиц и включает в себя 147 населенных пунктов:

* Игнатцевский сельский округ (центр - д. Игнатцево):
  + село: Новое,
  + деревни: Игнатцево, Завражье, Марьино, Поляниново, Семенцево, Серково, Теляшево, Турыбарово, Тутаново, Погорелка;
* Козский сельский округ (центр - с. Коза):
  + сёла: Коза, Дешино, Киево,
  + деревни: Борщовка, Васюково, Высоково, Глинково, Гусево, Малое Кузьминское, Митино, Обухово, Павличино, Портомои, Рубеженка, Сондолово, Сосновка, Старое Панино, Старое Село, Степаниха, Холм, Черепаново;
* Колкинский сельский округ (центр - д. Колкино):
  + село: Милково,
  + деревни: Колкино, Безверхово, Будилово, Заречнево, Захарово, Иванчино, Климово,

Кобылкино, Легково, Мартыново, Овинища, Плишкино, Полхово, Радикино, Радково, Самылово, Сосновка, Спирево, Сусолово, Халитово, Хмелевица, Чертово, Шадрино,

* + посёлки при железнодорожных станциях: Марфино, Скалино;
* Николо-Горский сельский округ (центр - с. Николо-Гора):
  + село: Николо-Гора,
  + деревни: Афанасово, Белкино, Большое Кузьминское, Бородинское, Бочкино, Голосово, Горка, Григорьевское, Добраново, Дор-Ваганский, Дор-Спасский, Ереминское, Заболотье, Захарино, Кривцово, Оленинское, Павлицево, Починок, Пустынь, Савинское, Тюхтедамово, Федяево, Фенево, Филинское, Шильшиново;
* Пречистенский сельский округ (пгт. Пречистое):
  + деревни: Азарино, Амелькино, Ананьино, Аристово, Бабицино, Багряники, Богданово, Васильевское, Васиха, Волосово, Гордеево, Горка-Пречистенская, Гридино, Гуреево, Дор-Луконино, Дор-Пречистенский, Ефимьево, Змеево, Ивановское, Ильдомское, Инюшино, Ильинское, Качалка, Княщина, Корхово, Крупухино, Кудрино, Кузнецово, Кузнечиково, Лапшино, Левинское, Лихобритка, Лучинское, Малачугово, Марфино, Миндюкино, Михалево, Мулинское, Наквасино, Незнайка, Нестерово, Никола, Новенькое, Павловское, Панино, Погорелка, Праунино, Пуршево, Путятино, Ракульское, Скоморохово, Слобода, Соколово, Стародворское, Тимонино, Федино, Ферезево, Холм, Шильпухово, Шолошево, Щеколдино, Юрьевское.



***Рис.2 Местоположение Пречистенского сельского поселения в структуре современного административно-территориального деления района***

## 

## 1.3. Краткий историко-градостроительный анализ территории поселения

Данные предоставлены администрацией Первомайского муниципального района Ярославской области.

**Первое упоминание о Пречистенской земле относится к середине 16 века. Оно найдено в купчей князя Кемского, датированной 1526 годом, именно в ней говорится о селе Кукобой, самом древнем поселении района.**

Образовано при укрупнении волостей в 1923 году из бывших Пречистенской, Черностанной (кроме д. Цвелиха) и части Васильевской волостей бывшего Любимского уезда.

В 1924 году после укрупнения волость имела следующие сельсоветы: Захарьинский, Ильинский, Никитинский (Сондоловский), Николо-Горский, Парфеньевский, Пречистенский, Слободский, Хмелёвский, Шильпуховский.

По Постановлению Президиума ВЦИК от 2 августа 1926 года несколько сел волости отошли к Даниловской волости.

В 1929 году волость ликвидирована. Парфеньевский и Шильховский сельсоветы вошли в Любимский район, остальные – в Даниловский район.

Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 1 февраля 1963 года, образован Любимский сельский район в состав которого вошли бывшие Любимский, Первомайский и Пречистенский районы.

Пречистенский район с центром – село Пречистое образован Постановлением Президиума ВЦИК от 25 января 1935 года в составе Ивановской промышленной области из частей Любимского, Даниловского и Первомайского районов.

В район вошли сельсоветы: Вознесенский, Парфеньевский, Шильпуховский – Любимского района, Дешинский, Захарьинский, Ильинский, Козский, Милковский, Никитинский, Николо-Горский, Подчай-Городецкий, Пречистенский, Слободский, Хмелевицкий – Даниловского района, Павловский и Перехожевский – Первомайского района.

При разделении Ивановской промышленной области по Постановлению Президиума ВЦИК от 11 марта 1936 года вошёл в Ярославскую область.

Постановлением ВЦИК от 14 апреля 1938 года селение Бурдуково перечислено в Любимский район.

В соответствии с Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 14 июня 1954 года в районе проведено объединение некоторых сельсоветов: Пречистенский и Шильпуховский слились в один Пречистенский, Парфеньевский и Вознесенский – в Воскресенский, Ильинский и Захарьинский – в Ильинский, Николо-Горский и Никитинский – в Николо-Горский, Козский и Перехожевский – в Козский, Милковский, Слободский и Хмелевицкий – в Колкинский.

На основании Указа Президиума Верховного Совета РСФСР от 1 февраля 1963 года Пречистенский район ликвидирован, территория его вошда в состав Любимского сельского района.

Решением исполкома областного Совета от 30 декабря 1968 года переданы Дешинский, Ильинский, Колкинский, Козский, Николо-Горский, Подчай-Детинский.

Городецкий и Пречистенский сельсоветы из состава Любимского района в состав Первомайского района.

Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 8 февраля 1971 года перенесён районный центр Первомайского района из села Кукобой в село Пречистое.

Решением исполкома областного Совета от 11 марта 1971 года село Пречистое отнесено к категории рабочих посёлков с сохранением прежнего наименования.

Выведен из состава Пречистенского сельсовета посёлок Пречистое и образован Пречистенский поселковый Совет депутатов трудящихся. Упразднён Подчай-Городецкий сельсовет, его территория передана в состав Козского сельсовета.

Переданы из состава Козского сельсовета в состав Колкинского сельсовета населённые пункты: Безверхово, Клоково, Легково, Спирово, Халитово, Хмелевица.

К сожалению, экономическое положение и различного рода бытовые проблемы привели к появлению детей, оставшихся без опеки родителей. Для того, чтобы помочь таким детям в п. Пречистое 14 ноября 1995 года открылся районный Дом Детства (директор Минеева О. С.).

А в 1996 году сбылась долгожданная мечта пречистенцев, построена новая поликлиника и гораздо позднее в 2001 году открылся новый больничный стационар.

Для того, чтобы сохранить историю края (района) и познакомить с ней жителей п. Пречистое, района в 1996 году открыт народный музей (ул. Кооперативная). Большую помощь в организации музея и пополнения экспонатами оказала краевед Гордеева В. В. Открыт музей был в 1996 году в ежегодный праздник посёлка Пречистое, который проводился в конце августа. А для того, чтобы сохранить и развить народные промыслы и декоративно-прикладное мастерство.

|  |
| --- |
|  |

***Список объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Пречистенского сельского поселения***

***Первомайского района Ярославской области.***

| **№** | **Наименование ансамбля** | **Наименование ОКН** | **Адрес** | **Датировка** | **Категория ОКН** | **Документ о постановке на госохрану** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Ансамбль церкви Рождества | дом священника | Первомайский район, с. Коза | вторая половина XIX в. | выявленный объект | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 2. | Ансамбль церкви Рождества | колокольня церкви Рождества Христова | Первомайский район, с. Коза | 1790 г. | выявленный объект | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 3. | Ансамбль церкви Рождества | часовня | Первомайский район, с. Коза | 1790 г. | выявленный объект | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 4. | Ансамбль церкви Рождества Богородицы | Святые ворота | Первомайский район, д. Васильевское | XIX в. | выявленный объект | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 5. | Ансамбль церкви Рождества Богородицы | сторожка | Первомайский район, д. Васильевское | XIX в. | выявленный объект | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 6. | Ансамбль церкви Рождества Богородицы | церковь Рождества Богородицы | Первомайский район, д. Васильевское | 1775 г. | выявленный объект | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 7. |  | Водонапорная башня | Первомайский район, р. пос. Пречистое, при железнодорожной станции | начало  XX в. | выявленный объект | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 8. |  | Колокольня церкви Тихвинской | Первомайский район, д. Мартыново | 1803 г. | выявленный объект | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 9. |  | Магазин Свешникова | Первомайский район, р. пос. Пречистое, Ярославская ул., 52 | конец  XIX в. | выявленный объект | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 10. |  | Церковь Благовещения | Первомайский район, с. Ефимьево | 1838 г. | выявленный объект | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 11. |  | Церковь Воскресения | Первомайский район, с. Дешино | 1815 г. | выявленный объект | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 12. |  | Церковь Казанская | Первомайский район, бывшее с. Пищалево (б.с.Подчай городок), Козский с/о | 1810 г. | выявленный объект | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 13. |  | Церковь Николы | Первомайский район, бывшее с. Клоково, Колкинский с\о | 1834 г. – 1847 г. | выявленный объект | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 14. |  | Церковь Никольская | Первомайский район, бывшее с. Гематово, Колкинский с\о | 1823г. | выявленный объект | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 15. |  | Церковь Никольская | Первомайский район, с. Никола-Гора | 1801 г. – 1903 г. | выявленный объект | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 16. |  | Церковь Преображения | Первомайский район, с. Новое | 1848 г. | выявленный объект | Постановление главы Администрации Ярославской области от 22.11.93 N 329 |
| 17. |  | Церковь Преображенская | Первомайский район, д. Шильпухово | 1787 г. | выявленный объект | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 18. |  | Церковь Смоленская | Первомайский район, д. Богданово | 1813 г. | выявленный объект | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 19. |  | Церковь Спаса | Первомайский район, с. Ильинское (бывшее Ильинское на Соти) | 1808 г. | выявленный объект | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 20. |  | Церковь Спаса | Первомайский район, бывшая. д. Мечеходово | 1872 г. | выявленный объект | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 21. |  | Церковь Троицкая | Первомайский район, с. Милково | 1803 г. | выявленный объект | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 22. |  | Церковь Троицкая | Первомайский район, бывшее с. Троицкое-на-Соти | 1801 г. | выявленный объект | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 23. |  | Церковь Успения | Первомайский район, р. пос. Пречистое, Фестивальная ул.,4 | 1801 г. | выявленный объект | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 24. |  | Часовня Екатерины | Первомайский район, бывшее с. Старая Пыхань | 1864 г. | выявленный объект | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 25. |  | Часовня Казанской Богоматери | Первомайский район, д. Хмелевица | начало  XIX в. | выявленный объект | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |

Границы территорий объектов культурного наследия поселения и их зоны охраны для объектов культурного наследия на данный момент в установленном порядке не утверждены.

**Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. №315 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (в ред. Постановления Правительства РФ от 07.11.2008 № 821(ред. от 17.09.2015))** «Утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон обязательно учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке)» (п.20).

Таким образом, в целях охраны объектов культурного наследия необходимо утвердить границы их территорий и границы зон охраны объектов культурного наследия, режимы их использования, внеся в генеральный план поселения соответствующие дополнения.

Согласно постановлению Правительства РФ от 18.08.2008 N 618 (ред. от 05.10.2010) "Об информационном взаимодействии при ведении государственного кадастра недвижимости" (пункт 13 Положения) «Орган государственной власти или орган местного самоуправления, принявший решение об установлении или изменении границы зоны с особыми условиями использования территорий(т.е. зон охраны объектов культурного наследия), представляет в орган кадастрового учета выписку из решения об установлении или изменении границ таких зон, **перечень координат характерных точек границ указанных зон в установленной системе координат, а также перечень ограничений прав в границах такой зоны** либо документ, содержащий реквизиты правового акта, предусматривающего такие ограничения, и документ, описывающий местоположение установленной границы зоны с особыми условиями использования территорий». Т.е. границы зон охраны объектов культурного наследия должны быть закоординированы и внесены в государственный кадастр недвижимости. Это положение значительно усложняет подготовку проектов зон охраны, однако исключает все условности прохождения границ территорий, которые применялись ранее.

При подготовке документов территориального планирования поселения (разделов по охране объектов культурного наследия) следует учитывать установленные законодательством полномочия различных органов власти по охране и сохранению объектов культурного наследия.

# Так, согласно Федеральному закону от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»( в ред. от 05.10.2015 г.), к вопросам местного значения поселения отнесено (п.13 ч.1 ст.14): сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения; (п. 13 в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_57470/9fdba7bedb441c57a55c77f449bf400feb99f44b/#dst100939) от 31.12.2005 N 199-ФЗ)

Часть 2 статьи 26.3. федерального закона от 6 октября 1999 года N 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» (с последующими редакциями) устанавливает, что «к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации (…) относится решение вопросов: (…) п.15) сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, выявленных объектов культурного наследия, а также осуществления регионального государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия; (в ред. Федеральных законов от 31.12.2005 [N 199-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_57470/dcf6a9cdf6136b9a410d2f953eec0cf0887b7b6a/#dst100742), от 22.10.2014 [N 315-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_170104/5bdc78bf7e3015a0ea0c0ea5bef708a6c79e2f0a/#dst100696))

Законодательство разделяет понятия **«охраны»**[[1]](#footnote-2) **и** **«сохранения»** объектов культурного наследия. Так, меры (мероприятия) **по охране** объектов культурного наследия - это полномочия органов государственной власти и органов местного самоуправления: мероприятия, направленные на выявление, изучение, учет, предотвращение разрушения и контроль за использованием и состоянием объектов культурного наследия. К **сохранению** объектов культурного наследия относятся ремонтно-реставрационные работы: ремонт, реставрация, консервация, приспособление, воссоздание.

Таким образом, принципиальными характеристиками для разграничения полномочий по охране и сохранению объектов культурного наследия являются вопросы собственности и категории значения памятников.

Изменившееся в последние годы законодательство об охране объектов историко-культурного наследия определило новую систему объектов наследия, как по их видам («памятник», «ансамбль», «достопримечательное место», «историческое поселение», «историко-культурный заповедник»), так и по их значимости, добавив муниципальный уровень охраны.

Сегодня объекты культурного наследия поселения представлены видом «памятник». Однако ряд территорий обладают всеми признаками такого вида объекта культурного наследия, как «достопримечательное место». Для поселения можно выделить «достопримечательные места» - территории и объекты, отражающие те или иные этапы и события истории, в т.ч. участки исторических дорог, место крепости, место усадьбы, место населенного пункта.

Государственная стратегия формирования системы достопримечательных мест, историко-культурных заповедников и музеев-заповедников в Российской Федерации (2007г.) отмечает необходимость создания следующих типов историко-культурных заповедников: этнографических; промышленных; на фрагментах исторических путей и дорог; на местах исторических сражений; археологических; усадебных; городских.

Для сельского поселения можно выделить «достопримечательные места» - территории и объекты, отражающие те или иные этапы и события истории, в т.ч. участки исторической планировки и застройки разных периодов, территории и объекты, связанные с событиями военной и гражданской истории, историческими личностями, как повлиявшими на территориальное и функциональное развитие, так и оставившие «память» места.

В качестве юридической формы сохранения и представления объектов наследия «достопримечательных мест» законодательство определяет «историко-культурный заповедник», как «выдающийся целостный историко-культурный и природный комплекс, нуждающийся в особом режиме содержания».

Федеральным законом от 25.06.2002 г. «73 – ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ст. 30, 31) предусмотрена норма, что земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению, являются объектами историко-культурной экспертизы, которая проводиться до начала землеустроительных, земельных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работах, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов. Вследствие чего необходимо обеспечение обязательного проведения историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению.

***Выводы:***

Историко – градостроительный анализ развития поселения и его населенных пунктов показал следующее:

1) Градостроительные образования на территории поселения формировались вдоль рек и исторически сформировавшихся дорог.

2)Сельское поселение обладает историко-культурными ресурсами, что создает предпосылки для разработки современных целевых экономических программ развития территорий, основанных на природном ландшафте и культурном наследии.

3)Органам местного самоуправления поселения необходимо совместно с уполномоченными органами государственной власти Ярославской области провести исследования и выявить на их основе объекты историко-культурного наследия, в т.ч. памятники архитектуры в пределах территории поселения.

4) Проведение историко – культурной экспертизы.

## 1.4. Природно-ресурсный потенциал сельского поселения

### 1.4.1. Климат и агроклиматический потенциал

***Климат***

Климат умеренно-континентальный с умеренно теплым и влажным летом и умеренно холодной зимой. Среднегодовая многолетняя температура +3,4°С. Средняя многолетняя зимы (январь) – 11,1°С; лета (июль) +17,3°С.

Среднегодовая амплитуда температур довольно велика, с абсолютным максимумом +36°С и абсолютным минимумом - 46°С. Пять месяцев в году (I, II, III, XI, XII) имеют средние температуры ниже 0°С.

Средняя норма ясных дней за год – 33, пасмурных – 103, облачных – 149. Неблагоприятные погодные явления: туманы (до 30 дней в году), метели (до 50 дней году).

Климат благоприятен для развития сельского хозяйства и рекреации.

Для СП характерны сильные ветры - ураганы, смерчи, шквалы. Смерчи представляют собой локальное вихревое движение воздуха со скоростью от 18-32 до 93 м/с. Площадь поражения на территории СП обычно не превышает 1-4 кв.км.

Ураганные ветры имеют скорость 32 м/с и более.

Годовая сумма осадков – около 570 мм. Наибольшее количество осадков приходится на июль – до 77 км, наименьшее - на февраль – до 35 мм.

Среднегодовая относительная влажность воздуха – 75-90 %. Снежный покров ложится во второй декаде ноября и держится до середины апреля. Продолжительность снежного покрова – в пределах 150 дней. Наибольшая высота его на открытых участках до 43 см.

Время начала ледостава – вторая половина ноября, время вскрытия рек – первая половина апреля.

На территории преобладает ЮЗ перенос воздушных масс (Рис.1.1). Среднегодовая скорость ветра – 3,6 м/с. Наименьшая повторяемость – СВ ветры.

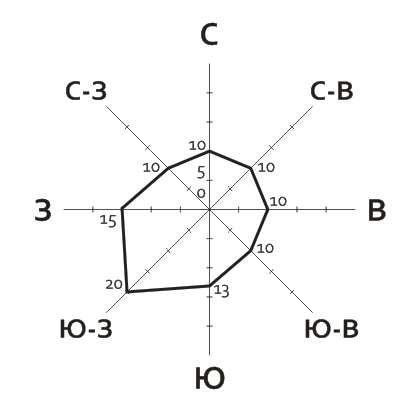


Рис. 3. Роза ветров на территории Пречистенского СП,

повторяемость (%) направлений ветра за год (среднегодовая)

***Геологическое строение***

Рельеф в юго-восточной части территории СП в достаточной степени неоднороден: средние показатели перепадов высот в среднем хоть и составляют 160 – 180 м (БСК), но встречаются как сильные повышения (отметка 214 м близ СНП Холм), так и относительно низкие участки (отметка 137 м близ СНП Лучинское); характеризуется средней степенью расчленённости (речная сеть, овраги). В южной части территории СП рельеф в достаточной степени однороден: перепады высот в среднем составляют от 140 до 180 м (БСК), однако, отмечено несколько отдельных точек с высотами, равными как 134 м, так и 184 м, выходящих за пределы диапазона прослеживающейся тенденции. Уклоны поверхности редко превышают 10%, характеризуется средней степенью расчленённости (речная сеть, овраги).

Значительная часть территории сельского поселения размещается на Грязовецкой субширотно-среднегрядовой провинции, принадлежащей к денудационно-аккумулятивной моренной равнине и распространяющейся по северу Ярославской области и выходящей за ее пределы. Наиболее высокие отметки рельефа территории поселения приурочены к коротким субмеридиональным грядам, а переувлажненные и заболоченные участки с наименьшими высотными отметками рельефа – к межгрядовым понижениям. Значительная часть территории поселения относится к первому торфяно-болотому району, представляющему собой размытую моренную равнину с волнистым рельефом. Южная часть территории сельского поселения относится к Ухринской плосковолнистой провинции на стабильных и относительно опускающихся блоках, которая характеризуется плоско-наклонным рельефом, изредка нарушаемым мелкими поднятиями (обычно субмеридионального направления). Значительная часть территории поселения относится к первому торфяно-болотому району, представляющему собой размытую моренную равнину с волнистым рельефом.

Геологические и климатические особенности местности отразились в распространении здесь ельников-кисличников или елово-березовых разнотравно-злаковых лесов на дерново-подзолистых почвах. В понижениях же развиты влажнотравные елово-березово-осиновые леса на глееватых и глеевых, либо торфяно-подзолистых почвах. Природные условия не благоприятствуют широкому освоению территории; в основном, развит лесопромышленный комплекс. Кроме того, почвы полуболотного рода используются как сенокосы или пастбища.

Пречистенское СП расположено в лесной зоне и относится к северо-западному району хвойных и широколиственных лесов. Общая площадь лесов на территории СП составляет 90 352,2 га или 69,7%.

Древостой преимущественно II, реже I или III классов бонитета.

Основными агротехническими мероприятиями считаются: известкование кислых почв; применение органических и минеральных удобрений; осушительные мероприятия на переувлажненных почвах.

Луговая растительность, помимо ценных сельхозугодий, богата лекарственными растениями.

***Минерально-сырьевые ресурсы***

Из минерально-сырьевых ресурсов на территории Пречистенского сельского поселения отмечается наличие разведанных запасов песчано-гравийного материала; также близ городского поселения – поселка Пречистое располагается одно из шести наиболее крупных областных месторождений строительных песков «Черная Гора» (1,39 млн м³). Кроме того, часть территории поселения относится к первому торфяно-болотому району, рельеф которой характеризуется обширными понижениями, в которых образовались все наиболее крупные торфяные месторождения. Они практически не отрабатывались и в перспективе могут служить сырьевой базой для развития торфодобычи области. Также разведаны запасы строительных песков, подземных вод.

### 1.4.2. Водные ресурсы

***Использование подземных вод***

Водоснабжение Пречистенского сельского поселения, как и всего Первомайского муниципального района, производится полностью из подземных водоисточников (месторождений подземных вод). В целом территория, хотя и расположена в зоне избыточного увлажнения, пресными подземными водами обеспечена недостаточно. Эксплуатационные запасы подземных вод на территории поселения невелики. На территории поселения представлены два водоносных комплекса – юрско-четвертичный водоносный комплекс, суммарная мощность водовмещающих отложений которого хоть и находится в пределах от 10 до 70 м, но на территории поселения представлены лишь его четвертичные отложения, что значительно снижает мощность водовмещающих пород; а также нижнетриасовый водоносный комплекс, подземные воды которого содержатся в маломощных (до 10 м) прослоях песчаных и трещиноватых известковых пород.Нижнетриасовый водоносный комплекс распространен на всей территории области, но пригодным для хозяйственно-питьевого водоснабжения является как раз в северной ее части, где минерализация подземных вод не превышает 1,0 г/дм3. Качество воды, поступающей из подземных источников водоснабжения, должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников».

***Поверхностные воды***

Гидрографическая сеть Пречистенского сельского поселения представлена реками, ручьями и озерами, которые принадлежат Верхневолжскому бассейновому округу (р. Соть, р. Уча, р. Сога, р. Козинка и др.).

Реки имеют ширину в 20-30 м, глубины – 2-5 м, скорость течения – 0,1-0,2 м/сек. Берега – необрывистые.

Малые реки в жаркое лето сильно пересыхают и нередко перемерзают зимой.

Река Соть —берет начало на территории района рядом с д.Малеево и имеющая длину 170 км. В верхнем течении Соть течет среди высоких лесных берегов. Здесь ширина реки 8-10 м. В среднем течении -ниже административного центра района п.Пречистое, река расширяется до 15-20 м. Течение реки довольно быстрое, в верхнем и среднем течении река временами образует небольшие перекаты и порожки.

Узкие долины ручьев и малых рек образуют значительную дренажную систему, тем не менее, благодаря наличию тяжелых подпочвенных грунтов затрудняется поверхностный сток, что создает условия заболачивания многих участков.

***Ширина водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговой полосы***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Название водного***  ***объекта*** | ***Ширина прибрежной***  ***защитной зоны, м*** | ***Ширина водоохранной***  ***зоны, м*** | ***Ширина береговой полосы*** |
| Река Соть | 50 | 200 | 20 |
| Река Уча | 50 | 100 | 20 |
| Река Сога | 50 | 100 | 20 |
| Река Козинка | 50 | 100 | 20 |
| Ручьи | 30-50 | 50 | 5 |

Питание рек смешанное, основными источниками являются снеговые, грунтовые и дождевые воды. Поверхностные воды Пречистенского сельского поселения не используются для водоснабжения, тем не менее служат приемником сточных вод, прошедших очистку на очистных сооружениях

На территории поселения имеются поверхностные водоемы, основная масса которых признана противопожарными и используется по назначению.

***Перечень противопожарных водоемов, находящихся в муниципальной собственности Пречистенского сельского поселения***

| **Наименование населенного пункта, где находится водоем и расстояние до него** | **Вид водоема** | **Площадь**  **(кв.м)** |
| --- | --- | --- |
| д.Игнатцево (в населенном пункте) | пруд  пруд | 150  50 |
| д.Погорелка (в населенном пункте) | пруд  пруд  пруд  пруд | 60  20  15  200 |
| Между д.Игнатцево и д.Погорелка | пруд | 150 |
| д.Серково(в населенном пункте) | пруд | 150 |
| д.Завражье (в населенном пункте) | пруд | 200 |
| д.Поляниново (в населенном пункте) | пруд | 200 |
| с.Новое (в населенном пункте) | пруд | 150 |
| д.Пустынь (в населенном пункте) | пруд | 20 |
| д.Горка (в населенном пункте) | пруд | 10 |
| д.Заболотье (в населенном пункте) | пруд | 15 |
| д.Починок (в населенном пункте) | пруд | 24 |
| с.Николо-Гора (в населенном пункте) | пруд  пруд  пруд | 50  20  20 |
| с.Коза (в населенном пункте) | пруд  пруд  пруд  пруд | 144  30  200  60 |
| д.Сондолово | пруд  пруд | 24  30 |
| с.Киево ((в населенном пункте) | пруд | 100 |
| д.Митино (в населенном пункте) | пруд | 200 |
| ст.Скалино (в населенном пункте) | пруд  пруд  пруд  пруд  пруд | 12  12  12  12  12 |
| д.Сосновка (в населенном пункте) | пруд | 12 |
| д.Колкино (в населенном пункте) | пруд  пруд  пруд | 12  12  12 |
| д.Будилово (в населенном пункте) | пруд | 12 |
| с.Милково (в населенном пункте) | пруд  пруд | 12  12 |
| д.Радково (в населенном пункте) | пруд | 12 |
| д.Инюшино (в населенном пункте) | пруд | 10 |
| д.Легково (в населенном пункте) | пруд | 12 |
| д.Шадрино (в населенном пункте) | пруд | 12 |
| д.Иванчино (в населенном пункте) | пруд | 12 |
| д.Крупухино(в населенном пункте) | пруд | 60 |
| д.Стародворское (в населенном пункте) | пруд  пруд | 10  12 |
| д.Шолошево (в населенном пункте) | пруд | 40 |
| д.Пуршево (в населенном пункте) | пруд | 60 |
| д.Гордеево (в населенном пункте) | пруд | 40 |
| д.Ферезево (в населенном пункте) | пруд | 40 |
| д.Княщина (в населенном пункте) | пруд  пруд | 60  16 |
| д.Погорелка (в населенном пункте) | пруд  пруд | 24  12 |
| д.Корхово (в населенном пункте) | пруд  пруд | 50  15 |
| д.Ильинское (в населенном пункте) | пруд | 10 |
| д.Шильпухово (в населенном пункте) | пруд | 24 |
| д.Левинское (в населенном пункте) | пруд  пруд | 12  10 |
| д.Щеколдино (в населенном пункте) | пруд | 40 |
| д.Самылово (в населенном пункте) | пруд | 9 |

Стоковый режим

В питании рек участвуют талые воды сезонных и высокогорных снегов, осадки и подземные воды. Основным источником питания являются зимние осадки, которые формируют 60-90% годового стока.

По характеру водного режима реки относятся к типу рек с весенним половодьем и паводками в теплое время года.

Основной фазой рек является половодье, в период которого проходит 60-90% годового стока, а также наблюдаются максимальные расходы и наибольшие уровни воды.

### 1.4.3. Почвенные ресурсы

Почвы территории Пречистенского сельского поселения представлены ледниковыми древнеаллювиальными песчаными и супесчаными отложениями, часто с гравием и галькой, валунами, иногда с прослойкой глинистого материала. Пески и супеси имеют низкие агрохимические свойства: кислую реакцию, малую емкость поглощения, низкую насыщенность основаниями. Неблагоприятны и агрофизические свойства – низкая влагоёмкость, высокая водопроницаемость, меньшая плодородность.

Значительно разнообразие дерново-подзолистого типа почв. В зависимости от степени развития подзолистого процесса, на возвышенных равнинах наблюдаются сильно-, средне- и слабоподзолистые разновидности. На низких, переувлажненных равнинах часто отмечаются глееватые и глеевые их разности. На склонах пестрота почвенного покрова увеличивается присутствием смытых и намытых (у подножий) разновидностей. Для болот характерны торфяно-подзолистые, торфяные верховые и низинные почвы. На террасах встречаются перегнойно-торфяные, торфяно-перегнойные почвы. Широко присутствие пойменных дерновых и дерново-слоистых почв.

Почвы Первомайского района не отличаются высоким плодородием из-за малой мощности гумусового горизонта, преимущественно кислой реакции и, часто, избыточного переувлажнения. Для предотвращения деградации плодородия пахотных земель и его воспроизводства необходимо восстановить систему применения органических и минеральных удобрений, известкование кислых почв и осушительные мероприятия на переувлажненных почвах.

Неорганизованный выпас скота, низкая культура земледелия приводят к размыву плодородного слоя почвы в результате водной эрозии. Ежегодно с пахотных земель смывается с почвой большое количество гумуса. Происходит отрицательный баланс питательных веществ в почве.

***Основными причинами, влияющими на эрозию почв являются:***

-высокая распаханность земель без учета ландшафтов и других природных факторов;

-отчуждение больших площадей пахотных земель под нужды несельскохозяйственного производства (под строительство объектов промышленности, магистральной инфраструктуры, разработку месторождений полезных ископаемых, жилищного строительства);

-несбалансированное использование сельскохозяйственных земель (перевыпас скота, интенсивное нерегулируемое земледелие);

-изменение химического состава почв вследствие загрязнения их пестицидами, тяжелыми металлами и другими загрязняющими веществами;

-неконтролируемая вырубка древесной растительности, в том числе противоэрозионного назначения.

### 

### 1.4.4. Лесосырьевые ресурсы

Лесопокрытая площадь достигает 62% от общей площади. В Лесном фонде преобладают ели, березы, ольхи и осины, реже сосны. В подлесках встречаются черемуха, ива, рябина, смородина, жимолость, можжевельник, в нижнем ярусе полукустарники - брусника, черника и др.

В лесах и на болотных массивах поселения распространены многие виды лекарственных растений. Дикорастущая флора насчитывает более 1000 видов растений, среди которых есть редко встречающиеся, требующих усиленной охраны и занесенные в Красную книгу России.

Травянистая растительность под покровом леса представлена лесным разнотравьем с преобладанием зонтичных растений . В понижениях рельефа произрастает луговая и лугово-болотная растительность. Существенное место в лесном покрове принадлежит болотной растительности, так как болотами занята значительная часть территории. На болотных массивах произрастает порядка 90 редких для области видов.

На землях лесного фонда Первомайского муниципального района действует Пречистенское лесничество Департамента лесного комплекса Ярославской области. Контора (центральная усадьба) лесничества находится в п.Пречистое. Леса лесного фонда поселения относятся к Козскому, Марфинскому, Макаровскому, Первомайскому и Скалинскому участковым лесничествам в составе Пречистенского лесничества.

На территории Пречистенского сельского поселения покрытые лесом земли расположены фрагментарно, перемежаясь с сельскохозяйственными угодьями.

Часть лесных участков относится к защитным, защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей и автодорог. Остальные участки лесов относятся к эксплуатационным лесам.

Основным документом, определяющим направления использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов Пречистенского сельского поселения является Лесохозяйственный регламент Пречистенского лесничества. Лесохозяйственный регламент содержит свод нормативов и параметров комплексного освоения лесов применительно к территории, лесорастительным условиям лесничества, определяют правовой режим лесов.

Лесной кодекс РФ устанавливает обязательность исполнения включенных в лесохозяйственный регламент требований всеми гражданами и юридическими лицами, осуществляющими использование, охрану, защиту, воспроизводство лесов в границах лесничества (часть 6 ст. 87 ЛК РФ).

***Охотничье-промысловые ресурсы***

На территории Пречистенского сельского поселения обитают животные характерные для всей Ярославской области. Животный мир довольно разнообразен.

**Перечень охотничьих ресурсов, обитающих на территории Пречистенского сельского поселения**

| **№ п/п** | **Виды** | **Численность, особей** | **Плотность населения, особей/1000 га** |
| --- | --- | --- | --- |
|
|  |
| КЛАСС МЛЕКОПИТАЮЩИЕ | |  |  |
| Отряд Парнокопытные Artiodactyla | |  |  |
| *Семейство Оленевые Cervidae* | |  |  |
| 1. | Лось европейский Alces alces | 1670 | 8,4 |
| *Семейство Свиньи Suidae* | |  |  |
| 2 | Кабан Sus Scrofa | 274 | 1,4 |
| Отряд Хищные Carnivora | |  |  |
| *Семейство Псовые Canidae* | |  |  |
| 3. | Волк Canis lupus | 12 | 0,1 |
| 4. | Лисица обыкновенная Vulpes vulpes | 145 | 0,7 |
| 5. | Енотовидная собака Nyctereutes procyonoides | 176 | 0,9 |
| *Семейство Медвежьи Ursidae* | |  |  |
| 6. | Медведь бурый Ursus arctos | 131 | 0,7 |
| *Семейство Куньи Mustelidae* | |  |  |
| 7. | Куница лесная Martes martes | 210 | 1,1 |
| 8. | Хорь лесной Mustela putorius | 271 | 1,4 |
| 9. | Горностай Mustela erminea | 318 | 1,6 |
| 10. | Ласка Mustela nivalis | 235 | 1,2 |
| 11. | Норка американская Mustela vison | 164 | 0,8 |
| 12. | Норка европейская Mustela lutreola | 13 | 0,1 |
| 13. | Выдра речная Lutra lutra | 91 | 0,5 |
| 14. | Барсук Meles meles | 114 | 0,6 |
| *Семейство Кошачьи Felidae* | |  |  |
| 15. | Рысь Felis lynx | 14 | 0,1 |
| Отряд Грызуны Rodentia | |  |  |
| *Семейство Беличьи Sciuridae* | |  |  |
| 16. | Белка Sciurus vulgaris | 1238 | 6,2 |
| *Семейство Летяговых Pteromyidae* | |  |  |
| 17. | Летяга Pteromys volans | - | - |
| *Семейство Бобровые Castoridae* | |  |  |
| 18. | Бобр Castor fiber | 2036 | 10,2 |
| *Семейство Хомяковых Cricetidae* | |  |  |
| 19. | Водяная полевка Arvicola terrestris | 71 | 0,4 |
| 20. | Ондатра Ondatra zibethicus | - | - |
| Отряд Зайцеобразные Lagomorpha | |  |  |
| *Семейство* *Зайцевые Leporidae* | |  |  |
| 21. | Заяц-беляк Lepus timidus | 1692 | 8,5 |
| 22. | Заяц-русак Lepus europaeus | 42 | 0,2 |
| Отряд Насекомоядные Insectivora | |  |  |
| *Семейство Кротовые Talpidae* | |  |  |
| 23. | Крот европейский Talpa europaea | 2578 | 12,9 |
| КЛАСС ПТИЦЫ | |  |  |
| Отряд Куриные Galliformes | |  |  |
| *Семейство* *Тетеревиные Tetraonidae* | |  |  |
| 24. | Глухарь Tetrao urogallus | 415 | 2,1 |
| 25. | Тетерев Lururus tetrix | 1326 | 6,7 |
| 26. | Рябчик Tetrastes bonasia | 617 | 3,1 |
| 27. | Белая куропатка Lagopus lagopus | - | - |
| *Семейство* *Фазановые Phasianidae* | |  |  |
| 28. | Серая куропатка Perdix perdix | - | - |
| 29. | Обыкновенный перепел Coturnix coturnix | 50 | 0,3 |
| Отряд Гусеобразные Anseres | |  |  |
| *Семейство* *Утиные Anatidae* | |  |  |
| 30. | Кряква Anas platyrhynchos | 616 | 3,1 |
| 31. | Серая утка Anas strepera | - | - |
| 32. | Шилохвость Anas acuta | - | - |
| 33. | Широконоска Anas clypeata | - | - |
| 34. | Свиязь Anas penelope | - | - |
| 35. | Чирок-свистунок Anas crecca | 251 | 1,3 |
| 36. | Чирок-трескунок Anas querquedula | 59 | 0,3 |
| 37. | Хохлатая чернеть Aythya fuligula | 36 | 0,2 |
| 38. | Морская чернеть Aythya marila | - | - |
| 39. | Гоголь Bucephala clangula | - | - |
| 40. | Красноголовый нырок Aythya ferina | - | - |
| 41. | Большой крохаль Mergus merganser | - | - |
| 42. | Длинноносый крохаль Mergus serrator | - | - |
| 43. | Луток Mergus albellus | - | - |
| 44. | Гусь серый Anser anser | - | - |
| 45. | Белолобый гусь Anser albifrons | - | - |
| 46. | Гусь гуменник Anser fabalis | - | - |
| Отряд Журавли Gruiformes | |  |  |
| *Семейство Пастушковые Rallidae* | |  |  |
| 47. | Камышница Gullinula chloropus | 30 | 0,2 |
| 48. | Коростель Crex crex | 656 | 3,3 |
| 49. | Лысуха Fulica atra | 23 | 0,1 |
| 50. | Погоныш Porzana porzana | - | - |
| Отряд Ржанкообразные Charadriiformes | |  |  |
| *Семейство Бекасовые Scolopacidae* | |  |  |
| 51. | Большой кроншнеп Numenius arquata | 34 | 0,2 |
| 52. | Средний кроншнеп Numenius phaepus | 72 | 0,4 |
| 53. | Вальдшнеп Scolopax rusticola | 876 | 4,4 |
| 54. | Бекас Gallinago gallinago | 315 | 1,6 |
| 55. | Дупель Gallinago media | 203 | 1,0 |
| 56. | Гаршнеп Lymnocryptes minimus | - | - |
| 57. | Веретенник малый Limosa lapponica | - | - |
| *Семейство Ржанковые Charadriidae* | |  |  |
| 58. | Чибис Vanellus vanellus | 396 | 2,0 |
| Отряд Голубеобразные Columbiformes | |  |  |
| *Семейство Голубиные Columbidae* | |  |  |
| 59. | Сизый голубь Columba livia | - | - |
| 60. | Вяхирь Columba palumbus | 115 | 0,6 |
| 61. | Горлица обыкновенная Streptopelia turtur | 10 | 0,1 |

Охотничье хозяйство как побочный вид пользования лесом находится в тесной взаимосвязи с лесным хозяйством и охраной животного мира.

Для сохранения животного мира необходимо руководствоваться «Требованиями по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Ярославской области» утверждённых Постановлением правительства Ярославской области от 20.01.97г. №8-п.

Охотничье-промысловые ресурсы добываются двумя способами:

-по квоте и строго лимитируется;

- свободно в определенные сроки.

**Перечень видов грибов, лишайников, растений и животных, занесённых в Красную книгу Ярославской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Название вида (подвида, популяции) | Статус |
| 1 | 2 | 3 |
| Растения | | |
| 1 | Баранец обыкновенный Huperzia selago (L.) Bernh. ex Schrank et Mart | 2 |
| 2 | Пузырник ломкий Cystopteris fragilis (L.) Bernh. | 3 |
| 3 | Рдест альпийский Potamogeton alpinus Balb. | 3 |
| 4 | Рдест длиннейший Potamogeton praelongus Wulf. | 3 |
| 5 | Цинна широколистная Cinna latifolia (Trev.) Griseb. | 3 |
| 6 | Осока береговая Carex riparia Curt. | 3 |
| 7 | Осока двудомная Carex dioica L. | 2 |
| 8 | Осока заливная Carex irrigua (Wahl.) Smith ex Hoppe | 3 |
| 9 | Осока плевельная Carex loliaceae L. | 2 |
| 10 | Осока прямоколосая Carex atherodes Spreng. | 2 |
| 11 | Осока тонкоцветковая Carex tenuifolia Wahl. | 2 |
| 12 | Очеретник белый Rhynchospora alba (L.) Vahl. | 2 |
| 13 | Пухонос альпийский Baeothryon alpinum (L.) Egor. | 1 |
| 14 | Венерин башмачок настоящий Cypripedium calceolus L. | 1 |
| 15 | Гаммарбия болотная Hammarbyapaludosa (L.) O. Kuntze | 4 |
| 16 | Гнездовка настоящая Neottia nidus-avis (L.) Rich. | 4 |
| 17 | Гудайера ползучая Goodyera repens (L.) R. Br. | 2 |
| 18 | Дремлик болотный Epipactis palustris (L.) Crantz | 3 |
| 19 | Дремлик широколистный Epipactis helleborine (L.) Crantz | 3 |
| 20 | Кокушник длиннорогий Gymnadenia conopsea (L.) R. Br. | 2 |
| 21 | Ладьян трехнадрезный Corallorhiza trifida Chatel. | 2 |
| 22 | Лосняк Лезеля Liparis loeselii (L.) Rich. | 1 |
| 23 | Любка двулистная, или Ночная фиалка Platanthera bifolia (L.) Rich. | 2 |
| 24 | Мякотница однолистная Malaxis monophyllos (L.) Sw. | 2 |
| 25 | Пальчатокоренник мясо-красный Dactylorhiza incarnata (L.) Soo | 3 |
| 26 | Пальчатокоренник пятнистый Dactylorhiza maculata (L.) Soo | 3 |
| 27 | Пальчатокоренник Траунштейнера Dactylorhiza traunsteineri (Saut.) Soo | 2 |
| 28 | Пальчатокоренник Фукса Dactylorhiza fuchsii (Druce) Soo | 3 |
| 29 | Тайник сердцевидный Listera cordata (L.) R. Br. | 1 |
| 30 | Тайник яйцевидный Listera ovata (L.) R. Br. | 3 |
| 31 | Ива лопарская Salix lapponum L. | 3 |
| 32 | Ива черничная Salix myrtilloides L. | 3 |
| 33 | Береза карликовая Betula nana L. | 2 |
| 34 | Береза приземистая Betula humilis Schrank | 4 |
| 35 | Живокость высокая Delphinium elatum L. | 3 |
| 36 | Печёночница благородная, или перелеска Hepatica nobilis Mill. | 3 |
| 37 | Росянка английская Drosera anglica Huds. | 2 |
| 38 | Земляника зеленая, или луговая клубника Fragaria viridis Duch | 3 |
| 39 | Земляника мускусная, или лесная клубника Fragaria moschata Duch. | 3 |
| 40 | Малина арктическая Rubus arcticus L. | 3 |
| 41 | Малина хмелелистная Rubus humulifolius C. A. mey. | 2 |
| 42 | Водяника черная, или вороника Empetrum nigrum L. | 1 |
| 43 | Грушанка средняя Pyrola media Sw. | 3 |
| 44 | Толокнянка обыкновенная Arctostaphylos uva-ursi (L.) Spreng. | 3 |
| 45 | Пузырчатка промежуточная Utricularia intermedia Hayne | 3 |
| 46 | Жимолость Палласа Lonicera pallasii Lebed. | 2 |
| 47 | Белокопытник холодный Petasites frigidus (L.) Fries | 2 |
| Животные | | |
| 1 | Жужелица Менетрие Carabus menetriesi Faldermann, 1827 | 2 |
| 2 | Бронзовка мраморная Protaetia (Liocola) marmorata (F., 1792) | 3 |
| 3 | Лжерадужница Вейса Plateumaris weisei Duvivier, 1885 | 3 |
| 4 | Малая сатурния Eudiapavonia (Linnaeus, 1758) | 2 |
| 5 | Аполлон чёрный, или Мнемозина Parnassius (Driopa) mnemosyne L., 1758 | 2 |
| 6 | Голубянка идас Plebeius idas (Linnaeus, 1761) | 2 |
| 7 | Голубянка торфяниковая Plebeius optilete (Knoch, 1781) | 3 |
| 8 | Перламутровка северная Boloria aquilonaris (Stichel, 1908) | 3 |
| 9 | Шашечница авриния Euphydryas aurinia (Rottemburg, 1775) | 3 |
| 10 | Сенница болотная Coenonympha tullia (Muller, 1764) | 3 |
| 11 | Белый аист Ciconia ciconia (Linnaeus, 1758) | 3 |
| 12 | Шилохвость Anas acuta Linnaeus, 1758 | 1 |
| 13 | Обыкновенный осоед Pernis apivorus (Linnaeus, 1758) | 2 |
| 14 | Полевой лунь Circus cyaneus (Linnaeus, 1766) | 3 |
| 15 | Луговой лунь Circuspygargus (Linnaeus, 1758) | 3 |
| 16 | Сапсан Falcoperegrinus Tunstall, 1771 | 1 |
| 17 | Серый журавль Grus grus (Linnaeus, 1758) | 2 |
| 18 | Фифи Tringa glareola Linnaeus, 1758 | 3 |
| 19 | Большой улит Tringa nebularia (Gunnerus, 1767) | 3 |
| 20 | Травник Tringa totanus (Linnaeus, 1758) | 3 |
| 21 | Дупель Gallinago media (Latham, 1787) | 3 |
| 22 | Большой кроншнеп Numenius arquata (Linnaeus, 1758) | 2 |
| 23 | Средний кроншнеп Numeniusphaeopus (Linnaeus, 1758) | 2 |
| 24 | Большой веретенник Limosa limosa (Linnaeus, 1758) | 3 |
| 25 | Серебристая чайка Larus argentatus Pontoppian, 1763 | 3 |
| 26 | Обыкновенная горлица Streptopelia turtur (Linnaeus, 1758) | 2 |
| 27 | Глухая кукушка Cuculus saturatus Blyth, 1843 | 4 |
| 28 | Болотная сова Asio flammeus (Pontoppidan, 1763) | 2 |
| 29 | Мохноногий сыч Aegolius funereus (Linnaeus, 1758) | 3 |
| 30 | Воробьиный сычик Glaucidium passerinum (Linnaeus, 1758) | 4 |
| 31 | Бородатая неясыть Strix nebulosa Forster, 1772 | 1 |
| 32 | Луговой конёк Anthuspratensis (Linnaeus, 1758) | 3 |
| 33 | Северная бормотушка Hippolais calligata (Lichtenstein, 1823) | 3 |
| 34 | Деряба Turdus viscivorus Linnaeus, 1758 | 3 |
| 35 | Овсянка-ремез Emberiza rustica Pallas, 1776 | 4 |
| 36 | Летяга обыкновенная Pteromys volans Linnaeus, 1758 | 2 |
| 37 | Вечерница рыжая Nyctalus noctula Schreber, 1774 | 2 |
| 38 | Северная европейская норка Mustela lutreola lutreola (Linnaeus, 1761) | 2 |
| 39 | Рысь Lynx lynx (Linnaeus, 1758) | 2 |

### 1.4.5. Система особо охраняемых природных территорий

В соответствии с Перечнем ООПТ, утверждённым постановлением Правительства области от 01.07.2010 № 460‑п «Об утверждении перечня особо охраняемых природных территорий Ярославской области и о признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации области и Правительства области»в границах Пречистенского сельского поселения находятся 19 особо охраняемых природных территорий.

***Перечень особо охраняемых природных территорий Пречистенского сельского поселения***

| **№ пп** | **Наименование ООПТ** | | **Площадь, га** | **Примечание** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Государственный природный заказник** | | | |  |
| **1** | | Болотная система Новленское (ландшафтный) | участок 1-5326,0941 | - |
| **2** | | Болото Жарковское (ландшафтный) | 97,8435 | - |
| **3** | | Козский (зоологический) | 11214,9183 | ширина охранной зоны 100 м |
| **4** | | Кученевский (зоологический) | 5534,105 (в границах поселения) | расположен также в Пошехонском МР; ширина охранной зоны 100 м |
| **Памятники природы** | | | |  |
| **5** | | «Зеленая зона рабочего поселка Пречистое» | 978,1815 (в том числе:  участок 1-470,4613;  участок 2-8,5834;  участок 3-128,7661;  участок 4-307,3563;  участок 5-3,0355;  участок 6-46,18;  участок 7-1,3415;  участок 8-12,4574) | - |
| **6** | | Исток р.Соти у д.Яковцево | 634,4987 |  |
| **7** | | Урочище Красное | 248,2422 |  |
| **8** | | Липовый парк д.Щеколдино | 2,3357 |  |
| **9** | | Болото Коварчино | 90,3815 |  |
| **10** | | Березовая роща «Красный мост» | 4 |  |
| **11** | | Березовая роща «Подраменье» | 46,6263 |  |
| **12** | | Липовый парк с.Коза | 0,5514 |  |
| **13** | | Парк и пруды д.Добраново | 3,3061 |  |
| **14** | | Родник д.Амелькино | 0,25 |  |
| **15** | | Родник д.Голосово | 0,25 |  |
| **16** | | Родник д.Савинское | 0,25 |  |
| **17** | | Родник д.Миндюкино | 0,25 |  |
| **18** | | Черничное болото | 2 |  |
| **19** | | Болото Хватовское | 382,5608 |  |

Согласно постановлению правительства Ярославской области от 17.11.2015 № 1243 - г.Ярославль из границ памятника природы "Зеленая зона рабочего поселка Пречистое" исключаются участки общей площадь 50132 кв.м. расположенными в 30 квартале Марфинского участкового лесничества государственного казённого учреждения Ярославской области «Пречистенское лесничество»:

- участок площадью 25301 кв. м, расположенный частично в выделах 46, 69, 70, 71, 72;

(участок под строительство площадки отдыха на автомобильной дороге М-8 "Холмогоры" Москва - Ярославль-Вологда-Архангельск на 364+000, Ярославская область");

- участок площадью 24831 кв. м, расположенный частично в выделах 48, 49, 51, 53, 54.

(участок под строительство площадки отдыха на автомобильной дороге М-8 "Холмогоры" Москва - Ярославль-Вологда-Архангельск на 364+000, Ярославская область").

Общая площадь памятника природы «Зеленая зона рабочего поселка Пречистое» после исключения из границ зельных участков составит 973,1683 га.

**ИЗМЕНЕНИЯ**

**вносимые в Перечень особо охраняемых природных территорий Ярославской области**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименова­ние  и место­нахождение охраняемой территории | Площадь  охраня­емой  террито­рии (га) | Ответственные за соблюдение режима использования охраняемой территории в установленном порядке | Граница охраняемой территории | Приме­чание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 2.10.23. | Зелёная зона рабочего посёлка Пречис­тое | 973,1683  (в том числе  участок 1 – 467,9312; участок 2 – 8,5834; участок 3 – 126,283; участок 4 – 307,3563; участок 5 – 3,0355;  участок 6 – 46,18;  участок 7 – 1,3415;  участок 8 – 12,4574) | ГКУ ЯО «Пре­чистенское лесничество», администрация Пречистенского сельского поселения, администрация городского поселения Пречистое | в границах 29, 30 (выдела 1 – 45, 47, 50, 52, 55 – 59, 73 – 114, части выделов 46, 48, 49, 51, 53, 54, 60 – 72), 31, 32, 211 (выдела 1 – 23, 25 – 29), 212 (выде­ла 8, 10 – 12, 14, 17, 20, 21, 23 – 26), 224 (выдела 3 – 6, 9 – 11, 28, 31, 32, 34) кварталов Марфин­ского участкового лесничества ГКУ ЯО «Пречис­тенское лесничество» |  |

Участки, не входящие в границы особо охраняемой природной территории Государственный природный заказник «Козский» (зоологический) Ярославской области в ред. постановлений Правительства области от 01.07.2010 № 460-п:

Площадь Государственного природного заказника Кученевский - 19119,2854 га в том числе в Первомайском районе - 5772,6524 га. В границах Пречистенского сельского поселения площадь Государственного природного заказника Кученевский составляет - 5534,105 га.

Режим использования государственного зоологического заказника «Кученевский» определен постановлением Администрации Ярославской области от 15.12.2003 №247 «О государственных зоологических заказниках Ярославской области», государственных природных заказников – типовым положением о государственных природных заказниках в Российской Федерации (утверждено приказом Минприроды России от 14.12.1992 г. № 33), охраняемых природно-исторических ландшафтов и охраняемых природных объектов – положением об установлении дополнительных категорий особо охраняемых природных территорий Ярославской области (утверждено постановлением Администрации Ярославской области от 29.07.2002 №118), а также Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» и Земельным кодексом Российской Федерации.

В соответствии со статьей 24 Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33‑ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» на территориях государственных природных заказников постоянно или временно запрещается или ограничивается любая деятельность, если она противоречит целям создания государственных природных заказников или причиняет вред природным комплексам и их компонентам.

В соответствии со статьёй 27 Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33‑ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» на территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

Согласно статье 59 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на окружающую среду и ведущая к деградации и (или) уничтожению природных объектов, имеющих особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение и находящихся под особой охраной.

Согласно статье 95 Земельного кодекса Российской Федерации на землях государственных природных заказников, памятников природы, включающих в себя особо ценные экологические системы и объекты, ради сохранения которых создавалась ООПТ, запрещается деятельность, не связанная с сохранением и изучением природных комплексов и объектов и не предусмотренная федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации. В пределах земель ООПТ изменение целевого назначения земельных участков или прекращение прав на землю для нужд, противоречащих их целевому назначению, не допускается.

Таким образом, природоохранным законодательством установлен запрет или ограничение на ведение хозяйственной или иной деятельности на территории ООПТ. Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, которые расположены в границах ООПТ, обязаны соблюдать установленный режим особой охраны и несут за его нарушение административную, уголовную и иную установленную законом ответственность.

### 1.4.6. Ландшафтно-рекреационный потенциал. Инженерно-геологическая оценка территории

При перспективном планировании развития рекреации, должны учитываться природные особенности территории, благоприятные климатические условия и рельеф территории.

Поселение характеризуется благоприятной экологической ситуацией.

Инженерно-геологические условия Пречистенского сельского поселения определяются:

* рельефом местности;
* характером грунтов, слагающих верхнюю часть геологического разреза и являющихся основанием для фундаментов зданий и сооружений;
* гидрогеологическими условиями и, прежде всего, характером развития грунтовых вод;
* развитием современных природных процессов – геологических, гидрогеологических и метеорологических;
* наличием месторождений полезных ископаемых.

Исходя из вышеперечисленных факторов, а также с учетом инженерно-геологического районирования территории Ярославской области, в основу которого положено геоморфологическое строение, можно выделить территории условно благоприятные, ограниченно благоприятные, неблагоприятные для градостроительного освоения и территории нормативного недропользования (с особыми условиями использования).

*К территориям условно благоприятным для освоения* относятся незаболоченные участки полого-наклонной равнины и приуроченные к долинам рек (надпойменные террасы). Надпойменные террасы распространены по берегам реки Соть и ее притоков. Уклоны поверхности здесь не превышают 10%, грунтовые воды при дренировании реками в период низких меженей залегают на глубине более 2,0 м, в период паводков и выпадения дождей/таяния снега – до 2 м. Основанием для фундаментов зданий и сооружений будут служить пески, супеси и водоупорные покровные суглинки.

Основной ограничивающий фактор, требующий учета при освоении территории и проведения мероприятий по подготовке участков (дождевая канализация) – развитие в приповерхностном слое водонасыщенных грунтов, характеризующихся пониженной несущей способностью. Расчетное сопротивление грунтов оснований согласно СНиП 2.02.01-83х) (актуализация 2008 г.) составляет до 2,0 кГс/см2.

*К территориям, ограниченно благоприятным для строительства*, относятся:

* участки с уклонами поверхности от 10 до 20%;
* участки с близким залеганием уровня грунтовых вод (до 2,0м) – встречаются на площадях I надпойменной террасы р. Соть;
* болота, с мощностью торфа менее 2,0 м.

Участки застройки на данных территориях требуют проведения мероприятий инженерной защиты и благоустройства разного уровня сложности.

Грунтами оснований зданий и сооружений будут служить все описанные выше отложения.

*К неблагоприятным для строительства*, относятся территории:

* поймы рек;
* затопляемые паводками 1% обеспеченности (редкой повторяемости);
* болота, с мощностью более 2,0 м;
* с уклонами поверхности более 20% - участки береговой полосы (уступы речных террас);
* крутые неустойчивые склоны;
* нарушенные территории.

Высокое стояние уровня грунтовых вод, имеющих гидравлическую связь с уровнем р.Соть и поднимающихся близко к дневной поверхности в период высокого паводка, ведет к образованию в локальных понижениях «верховодки» и заболоченных участков, характеризующихся наличием торфа.

Учитывая достаточно сложные инженерно-геологические условия территории, строительству отдельных зданий и сооружений должны предшествовать инженерно-геологические изыскания с целью уточнения глубины залегания грунтовых вод и физико-технических свойств грунтов, находящихся в зоне заложения фундаментов зданий и сооружений.

*К территориям с особыми условиями использования* относятся площади, расположенные в границах месторождений полезных ископаемых.

**Выводы:**

* Наличие лесных угодий;
* Наличие земельных ресурсов сельскохозяйственного назначения, развития садоводства и огородничества, личных подсобных хозяйств, крестьянских (фермерских) хозяйств;
* Наличие промысловых ресурсов (дикие животные, рыба, ягоды, грибы, лекарственные травы и др.);
* Благоприятная экологическая ситуация; низкий уровень антропогенного воздействия на территории поселения;
* Комфортная экологическая среда проживания населения;
* Наличие эстетически и экологически притягательных природных ландшафтов.

**1.5. Население и демография сельского поселения*.***

Важнейшими социально-экономическими показателями формирования градостроительной системы любого уровня являются динамика численности населения, его возрастная структура. Наряду с природной, экономической и экологической составляющими они выступают в качестве основного фактора, влияющего на сбалансированное и устойчивое развитие территории поселения. Возрастной, половой и национальный составы населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит, и трудовой потенциал той или иной территории.

Изменение численности населения по области и Первомайскому МР согласно прогнозу по «Схеме территориального планирования Ярославской области».

**Прогноз численности населения по области и Первомайскому МР, тыс.чел**.

| **Муниципальные образования** | **2006 г.** | **1 очередь 2014 г.** | **Расчетный срок 2026 г.** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Ярославская область, в т.ч.:  - городское  - сельское  Первомайский район, в т.ч.:  - г.п. Пречистое  - сельское | 1 338,7  1 088,6  250,1  12,8  5,0  7,8 | 1 253,4  1 040,8  212,6  10,0  3,5  6,5 | 1 192,6  1 021,6  171,0  7,9  2,9  5,0 |

Таким образом, к концу расчетного срока в возрастной структуре населения предполагаются следующие изменения:

* Ожидается тенденция постоянного увеличения доли лиц младших возрастов с 14,2% до 17,3%;
* Снизится численность и удельный вес трудоспособного населения (с 61,9% до 54,9%) при увеличении удельного веса лиц старше трудоспособного возраста.

Таким образом (по «Схеме территориального планирования Ярославской области»), следует ожидать значительного **ухудшения** возрастной структуры населения.

По состоянию на 01.01.2014 г. численность населения Пречистенского сельского поселениея составила 3 008 человека.

| **№ п/п** | **Показатели/годы** | | **2009** | **2011** | **2012** | **2014** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Общая численность населения на начало соответствующего периода, всего \* | Чел. | *3408* | *3385* |  | *3008* |
| 2 | Общее число родившихся за отчетный период. | |  | *40* | *37* |  |
| 3 | Общее число умерших за отчетный период. | |  | *75* | *62* |  |
| 4 | Естественный прирост (+) или убыль (-)  (разница показателей п.2 и п. 3) | |  | *-35* | *-25* |  |

Для улучшения демографической ситуации в сельском поселении, как и в области в целом, требуется осуществить комплекс мер, включающих широкий круг социально-экономических мероприятий, которые определяют демографическое развитие и направлены на:

* сохранение и укрепление здоровья населения, увеличение продолжительности жизни, создание условий для ведения здорового образа жизни;
* укрепление репродуктивного здоровья населения, здоровья детей и подростков, сокращение уровня материнской и младенческой смертности;
* сокращение общего уровня смертности населения, в том числе от социально значимых заболеваний и внешних причин;
* повышение уровня рождаемости;
* укрепление института семьи, возрождение и сохранение традиций крепких семейных отношений, поддержку материнства и детства;
* улучшение миграционной ситуации.

***Численность населения с разбивкой по населенным пунктам***

| **Наименование населенного пункта** | **Число постоянных хозяйств** | **Численность населения, чел.** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Зарегистрированных по месту жительства** | **Кол-во человек фактически проживающих в населенном пункте** | **Количество проживающих в ветхом и аварийном жилье** |
| Гордеево | 27 | 52 | 50 |  |
| Шильпухово | 86 | 267 | 194 |  |
| Нестерово | 1 | 9 | 4 |  |
| Погорелка | 10 | 12 | 13 |  |
| Павловское | 2 | 9 | 2 |  |
| Змеево | 7 | 20 | 12 |  |
| Ферезево | 1 | 9 | 1 |  |
| Княщина | 5 | 18 | 15 |  |
| Кузнечиково | 4 | 16 | 7 |  |
| Никола | 1 | 1 | 4 |  |
| Бабицино | 6 | 7 | 10 |  |
| Лапшино | 3 | 6 | 3 |  |
| Малачугово | 2 | 3 | 1 |  |
| Путятино | - | - | - |  |
| Праунино | 6 | 5 | 8 |  |
| Соколово | 12 | 23 | 22 |  |
| Щеколдино | - | - | - |  |
| Юрьевское | - | 1 | - |  |
| Аристово | 2 | 2 | 3 |  |
| Горка-Пречистенская | 3 | 10 | 7 |  |
| Дор-Пречистенский | 3 | 1 | 5 |  |
| Кудрино | 2 | 2 | 2 |  |
| Новенькое | 1 | 2 | - |  |
| Ракульское | - | - | - |  |
| Миндюкино | 2 | 3 | 2 |  |
| Тимонино | 3 | 3 | 3 |  |
| Стародворское | 15 | 39 | 30 |  |
| Шолошево | 2 | 6 | 1 |  |
| Слобода | 9 | 17 | 17 |  |
| Холм | - | - | - |  |
| Качалка | 5 | 11 | 10 |  |
| Кузнецово | 3 | 11 | 7 |  |
| Левинское | 39 | 104 | 97 |  |
| Ананьино | 6 | 8 | 12 |  |
| Дор-Луконино | 5 | 13 | 12 |  |
| Лихобритка | 1 | - | 2 |  |
| Багряники | 13 | 214 | 51 |  |
| Ефимьево | 3 | 6 | 9 |  |
| Ивановское | 4 | 15 | 11 |  |
| Пуршево | 7 | 16 | 14 |  |
| Ильинское | 6 | 16 | 17 |  |
| Волосово | - | - | - |  |
| Крупухино | 5 | 8 | 9 |  |
| Инюшино | 2 | 14 | 4 |  |
| Гридино | 1 | 1 | 1 |  |
| Корхово | 23 | 67 | 56 |  |
| Мулинское | 2 | 4 | 2 |  |
| Михалево | 2 | - | 2 |  |
| Ж.б.383 км | - | - | - |  |
| Ж.б.390 км | - | - | - |  |
| Азарино | 1 | 1 | 1 |  |
| Богданово | 1 | - | 1 |  |
| Безверхово | 1 | 1 | 1 |  |
| Будилово | 3 | 10 | 12 |  |
| Захарово | 1 | 2 | 2 |  |
| Иванчино | 6 | 12 | 6 |  |
| Климово | - | 2 | - |  |
| Кобылкино | 5 | 6 | 9 |  |
| Легково | 5 | 5 | 8 |  |
| Мартыново | 1 | 2 | 1 |  |
| Милково | 14 | 37 | 40 |  |
| Овинища | 1 | 1 | - |  |
| Плишкино | 5 | 17 | 13 |  |
| Радикино | 1 | 2 | 1 |  |
| Радково | 7 | 12 | 13 |  |
| Самылово | 1 | 2 | 1 |  |
| Сосновка | - | 1 | - |  |
| Спирево | 3 | 4 | 4 |  |
| Халитово | 1 | 2 | 1 |  |
| Хмелевица | 1 | 5 | - |  |
| Колкино | 26 | 66 | 71 |  |
| Пос. при ж/д станции Марфино | - | 2 | - |  |
| Пос при ж/д станции Скалино | 212 | 520 | 523 |  |
| Шадрино | 2 | 3 | 3 |  |
| Коза | 162 | 402 | 394 |  |
| Киево | 23 | 43 | 47 |  |
| Митино | 5 | 14 | 15 |  |
| Рубеженка | 4 | 9 | 7 |  |
| Сондолово | 8 | 20 | 26 |  |
| Сосновка | 4 | 21 | 24 |  |
| Черепаново | 1 | 1 | 3 |  |
| Высоково | 1 | 6 | 2 |  |
| Гусево | 1 | 6 | 4 |  |
| М.-Кузьминское | - | 1 | - |  |
| Дешино | - | - | 1 |  |
| Д.Старое Село | 1 | 2 | 1 |  |
| Д.Старое Панино | - | - | - |  |
| Пустынь | 19 | 44 | 48 |  |
| Ильинское | 11 | 14 | 21 |  |
| Афанасово | 2 | 9 | 3 |  |
| Дор-Спасский | - | - | - |  |
| Фенево | 5 | 1 | 1 |  |
| Б.Кузьминское | 1 | 1 | 1 |  |
| Кривцово | 2 | - | - |  |
| Голосово | 13 | 34 | 31 |  |
| Дор-Ваганский | - | - | - |  |
| Починок | 24 | 42 | 39 |  |
| Николо-Гора | 77 | 180 | 181 |  |
| Савинское | 4 | 6 | 7 |  |
| Федяево | 5 | 9 | 7 |  |
| Горка | 2 | - | 2 |  |
| Белкино | 6 | 7 | 2 |  |
| Заболотье | 7 | 6 | 4 |  |
| Бородинское | 5 | 12 | 8 |  |
| Оленинское | - | - | - |  |
| Ереминское | 11 | 7 | 8 |  |
| Бочкино | 15 | 19 | 25 |  |
| Шильшиново | 3 | 2 | 2 |  |
| Добраново | - | - | - |  |
| Захарино | 9 | 6 | 5 |  |
| Павлицево | - | - | - |  |
| Тюхтедамово | - | - | - |  |
| Завражье | 21 | 40 | 57 |  |
| Игнатцево | 50 | 130 | 164 |  |
| Марьино | - | - | - |  |
| Новое | 15 | 31 | 39 |  |
| Поляниново | 14 | 36 | 38 |  |
| Погорелка | 21 | 56 | 63 |  |
| Семенцево | 2 | 3 | 3 |  |
| Серково | 1 | - | 1 |  |
| Тутаново | 2 | 1 | 4 |  |
| Турыбарово | 3 | 17 | 12 |  |
| **ИТОГО:** | **1193** | **3008** | **2779** | **3** |

***Трудовые ресурсы и занятость населения.***

Одной из базовых характеристик территории поселения является обеспеченность трудовыми ресурсами. Они формируются на базе половозрастной оценки населения.

Трудовой потенциал региона формируется за счет экономически активного населения, то есть населения, находящегося в трудоспособном возрасте.

Поселение относится к группе муниципальных образований с неудовлетворительной ситуацией на рынке труда. Уровень зарегистрированной безработицы в 2006 году в поселении выше среднеобластного уровня (4,16) в 4 раза.

По результатам анализа занятости населения в Пречистенском сельском поселении можно сделать следующие выводы:

Уровень зарегистрированной безработицы в поселении значительно выше среднеобластных показателей.

Проблемы привлечения квалифицированных специалистов и молодежи связаны с отсутствием достаточного количества рабочих мест, благоустроенного жилья, современных условий для проведения досуга, занятий спортом, развлечений.

Среднемесячная заработная плата одного работника по поселению в 2014 г. составляла 73 % от величины прожиточного минимума.

Исходя из анализа сложившейся ситуации приоритетными задачами в области занятости населения являются:

* увеличение числа рабочих мест за счет создания малых предприятий в сфере обслуживания;
* создание условий и помощь в дальнейшем развитии личного подсобного хозяйства, повышение самозанятости;
* профилактика безработицы путем создание экономических условий для занятости населения.

**1.6. Экономическая база**

Основу экономики сельского поселения составляет сельское хозяйство и лесоперерабатывающая промышленность.

***Основные показатели социально-экономического развития***

***Первомайского района за 2010 год***

| **Организации Первомайского МР** | **на 01.01.2010г** |
| --- | --- |
| Всего, в том числе | 235 |
| сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство | 70 |
| добыча полезных ископаемых | 2 |
| обрабатывающие производства | 19 |
| производство и распределение электроэнергии,  газа и воды | 2 |
| строительство | 12 |
| оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования | 28 |
| гостиницы и рестораны | 1 |
| транспорт и связь | 2 |
| финансовая деятельность | 3 |
| операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг | 7 |
| государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное социальное обеспечение | 35 |
| образование | 24 |
| здравоохранение и предоставление социальных услуг | 5 |
| предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг | 25 |

В экономике района за последние несколько лет отмечается существенное сокращение объемов производства промышленной продукции, что во много связано с прекращением деятельности крупных и средних предприятий обрабатывающей промышленности и созданием на их базе малых предприятий. В настоящее время практически всем промышленным предприятиям для стабильной работы требуется техническое перевооружение, поиск новых рынков сбыта, продуманная маркетинговая политика.

Предприятия, учреждения, индивидуальные предприниматели, осуществляющие хозяйственную деятельность на территории сельского поселения: СПК «Луч», ООО«Пречистенский», СПК «Скалинский» и СПК «Соть».

***Общая численность занятого населения***

| **№**  **п/п** | **Наименование предприятия учреждения, индивидуального предпринимателя** | | | **Вид деятельности** | **Численность работников** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***с. Коза*** | | | | | |
| 1 | СПК «Единение» | Производство продукции животноводства | | | |
| 2 | МОУ Козская СОШ | Образовательная | | | |
| 3 | ФГУ Почта России  ОПС с.Коза | | Обеспечение населения почтовой связью | | |
| 4 | Козское лесничество | | Лесоустроительные работы. | | |
| 5 | Козская ЦКС  Козский ДК | | Культурно-просветительская Работа с населением | | |
| 6 | Магазин № 34 Первомайское райпо | | Обеспечение продуктами и товарами | | |
| 7 | Магазин « Рось» | | Обеспечение продуктами и товарами | | |
| 8 | Магазин « Сога»  ЧП Еремеев В.Г. | | Обеспечение продуктами и товарами | | |
| 9 | ООО «Маяк» | | Производство продукции животноводства | | |
| ***с. Николо-Гора*** | | | | | |
| 1 | СПК « Соть» | Производство продукции животноводства и растениеводства | | | |
| 2 | МОУ Николо-Горская ООШ | Образовательная | | | |
| 3 | ФГУ Почта России ОПС с.Николо-Гора | | Обеспечение населения почтовой связью | | |
| 4 | Магазин Райпо | | Обеспечение продуктами и товарами | | |
| 5 | ИП Бакаляс С.А. | | Обеспечение продуктами и товарами | | |
| 6 | ООО Производственно-  Финансовая компания  « Никологорское» | | Деятельность в области архитектуры, инженернотехническое проектирование, геолого-разведочные и геофизические работы | | |
| ***ст.Скалино*** | | | | | |
| 1 | МОУ Скалинская ООШ | | Образовательная | | |
| 2 | ФГУ Почта России ОПС ст.Скалино | | Обеспечение населения почтовой связью | | |
| 3 | Пречистенская ЦКС  Скалинский СК | | Культурно-просветительская Работа с населением | | |
| 4 | Железнодорожный вокзал  Ст.Скалино | | Обеспечение населения транспортными услугами | | |
| 5 | ОАО РЖД ЭЧ 4  Контактная сеть | | Обеспечение населения транспортными услугами | | |
| 6 | ЭЧ 18 по свету  Тяговая подстанция | | Обеспечение населения транспортными услугами | | |
| 7 | ИП Власенко  ООО «Индиго» | | Обеспечение продуктами и товарами | | |
| 8 | ОАО РЖД  Магазин | | Обеспечение продуктами и товарами | | |
| 9 | ИП Ковалёв  М-н «Татьяна» | | Обеспечение продуктами и товарами | | |
| 10 | ПК « Скалино» | | Лесозаготовки, лесоводство | | |
| ***д.Шильпухово*** | | | | | |
| 1 | МОУ Шильпуховская ООШ | | Образовательная | | |
| 2 | Детский дом | | Образовательная и воспитательная | | |
| 3 | Пречистенская ЦКС  Шильпуховский СК | | Культурно-просветительская  Работа с населением | | |
| 4 | Магазин райпо  Д.Шильпухово | | Обеспечение продуктами и товарами | | |
| 5 | ПБОЮЛ Северов А.В.  Магазин | | Обеспечение продуктами и товарами | | |
| ***д.Игнатцево*** | | | | | |
| 1 | СПК « Луч» | | Производство продукции животноводства и растениеводства | | |
| 1 | МОУ Погорельская ООШ | | Образовательная | | |
| 2 | МОУ Детский сад  «Ладушки» | | Образовательная | | |
| 3 | ФГУ Почта России  ОПС д.Игнатцево | | Обеспечение населения почтовой связью | | |
| 4 | Козская ЦКС  Игнатцевский ДК | | Культурно-просветительская Работа с населением | | |
| 5 | Магазин Райпо  «Хозяюшка» | | Обеспечение продуктами и товарами | | |
| 6 | Фирма « Рось»  Магазин «Журавинка» | | Обеспечение продуктами и товарами | | |
| ***д.Багряники*** | | | | | |
| 1 | Багряниковская СКА  школа-интернат | | Образовательная | | |
| ***д.Дешино*** | | | | | |
| 1 | ООО «Дешино» | | Производство продукции растениеводства | | |
| ***д.Левинское*** | | | | | |
| 1 | Магазин райпо  Д.Левинское | | Обеспечение продуктами и товарами | | |
| ***д.Холм*** | | | | | |
| 1 | АЗС ООО « Виста» | | Обеспечение населения ГСМ | | |
| 2 | Кафе «Холм»- гостиница | | Обеспечение продуктами и товарами | | |
| ***д.Стародворское*** | | | | | |
| 1 | Кафе « Старый двор» | | Обеспечение продуктами и товарами | | |
| ***д.Новенькое*** | | | | | |
| 1 | Кафе « Райский уголок» | | Обеспечение продуктами и товарами | | |

***Сельское хозяйство***

Животноводство составляет основу то­варного производства агропромышленного комплекса района и определяют роль района в межрайонной специализации. Основная отрасль животноводства - молочное скотоводство. В сельском хозяйстве муниципального района основными товаропроизводителями являются сельскохозяйственные организации, на долю которых приходится производство мяса – 69%, молока – 81%.

В целях развития сельского хозяйства на территории Первомайского муниципального района Администрацией была разработана и принята районная Программа «Развитие сельского хозяйства в Первомайском районе на 2015г.», а также предусмотрены средства на реализацию данной программы в бюджете муниципального района.

Основными направлениями Программы являются:

1. Развитие отрасли животноводства;

2. Развитие отрасли растениеводства;

3. Развитие малых форм хозяйствования;

4. Достижение финансовой устойчивости и снижение рисков в сельском хозяйстве;

5. Создание условий для обеспечения предприятий сельского хозяйства высоко квалифицированными специалистами и специалистами массовых профессий;

6. Техническая и технологическая модернизация сельского хозяйства.

Наличие земель сельскохозяйственного назначения, ресурсов растительного и животного мира позволяют не только развивать традиционные сферы хозяйствования, но и положить начало развитию собственных перерабатывающих отраслей. Хорошие предпосылки имеются для развития мясного животноводства, производства льна и продукции его переработки.

***Сведения о целевых показателях (индикаторах) муниципальной программы***

***«Развитие сельского хозяйства в Первомайском муниципальном районе в 2015 году»***

| ***Наименование показателя*** | ***Ед.измерения*** | ***Значение показателя*** | |
| --- | --- | --- | --- |
| ***2013г*** | ***2015г*** |
| Индекс производства продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий (в сопоставимых ценах) к предыдущему году | % | 95 | 100 |
| Удельный вес прибыльных сельскохозяйственных предприятий в общем их числе | % | 21 | 30 |
| Произведено скота на убой в хозяйствах всех категорий (в живом весе | тыс.тонн | 0,23 | 0,23 |
| Произведено молока в хозяйствах всех категорий | тыс.тонн | 3,2 | 3,3 |
| Заготовлено кормов всех видов на зимовку в расчёте на 1 условную голову скота в кормовых единицах | центнеров | 23 | 23 |
| Количество кооперативов (наличие на конец года) | единиц | 2 | 2 |
| Объём субсидированных кредитов и займов (нарастающим итогом к концу года) | млн.руб | - | 2 |
| Количество молодых специалистов, приступивших к работе по специальности на сельскохозяйственных предприятиях | человек | - | 1 |

**1.7. Земельный фонд сельского поселения и категории земель**

Согласно законодательству, земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

1) земли сельскохозяйственного назначения;

2) земли населенных пунктов;

3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

4) земли особо охраняемых территорий и объектов;

5) земли лесного фонда;

6) земли водного фонда;

7) земли запаса.

В соответствии со ст. 83 Земельного кодекса РФ, землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Одновременно с установлением категории земель населенных пунктов вводится и новое определение границ этих земель. В соответствии с п.2 ст.83 Земельного кодекса РФ «Границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Границы городских, сельских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам.»

Согласно Земельному кодексу в состав земель населенных пунктов могут входить земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к следующим территориальным зонам: жилым; общественно-деловым; производственным; инженерных и транспортных инфраструктур; рекреационным; сельскохозяйственного использования; специального назначения; военных объектов; иным территориальным зонам.

Собственность на землю в границах населенных пунктов поселения распределяется на частную, в т.ч. физических и юридических лиц, а также на государственную - федеральную и областную; муниципальную – районную и поселенческую, согласно требованиям земельного законодательства.

Согласно законодательству после утверждения Генерального плана поселения требуется разработка документов градостроительного зонирования для определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Общая площадь земель в границах муниципального образования составляет 130,237 га (по данным Администрации Первомайского района), 129591 га (по данным Росреестра), 129506.36+/-62.98 га (по данным Решения №39 27.11.2013г. "Об изменении границы   
Пречистенского сельского поселения").

***Структура земельного фонда Пречистенского сельского поселения***

***( по данным администрации Первомайского муниципального района)***

| **Всего земель** | **тыс.га** |
| --- | --- |
| Общая площадь земель в границах Пречистенского сельского поселения: | 130,237 |
| Общая площадь населенных пунктов | 4,211 |
| Земли сельскохозяйственного назначения | 41,298 |
| Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, обороны, безопасности и иного специального назначения | 0,800 |
| Земли особо охраняемых объектов | - |
| Земли лесного фонда | 80,628 |
| Земли водного фонда | 0,200 |
| Земли запаса | 3,100 |

### 1.7.1. Земли сельскохозяйственного назначения

В рамках выполнения работ по подготовке документов территориального планирования (проекта генерального плана) Пречистенского сельского поселения, согласно статье 23 Градостроительного кодекса РФ, необходимо установить и отобразить в документах территориального планирования границы земель различных категорий, находящихся на территории Пречистенского сельского поселения, в том числе земель сельскохозяйственного назначения.

* В соответствии со ст. 77 Земельного кодекса РФ

1. Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

2. В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от негативного воздействия, водными объектами, а также зданиями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

* сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими),
* земли, занятые внутрихозяйственными дорогами,
* земли, занятые коммуникациями,
* земли, занятые лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений,
* земли, занятые водными объектами,
* а также земли, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Из общей площади земель сельскохозяйственного назначения можно выделить сельхоз угодья – 15,253 тыс.га, в том числе пашни-11,709 тыс.га и лесные площади-14,251 тыс.га. Прочие территории- 11,794 тыс.га

### 

### 1.7.2. Земли населенных пунктов

В соответствии со ст. 83 Земельного кодекса РФ

1. Землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов.

[2.](http://ivo.garant.ru/#/multilink/12124624/paragraph/1555/number/0) Границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земельиных категорий. Границы городских, сельских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельныхучастков, предоставленных гражданам или юридическим лицам.

По Земельному кодексу в состав земель населенных пунктов могут входить земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к следующим территориальным зонам: жилым; общественно-деловым; производственным; инженерных и транспортных инфраструктур; рекреационным; сельскохозяйственного использования; специального назначения; военных объектов; иным территориальным зонам. Собственность на землю в границах населенных пунктов поселения распределяется на частную, в т.ч. физических и юридических лиц, а также на государственную - федеральную и областную; муниципальную – районную и поселенческую, согласно требованиям земельного законодательства.

Пречистенское сельское поселение состоит из объединенных общей территорией 5 сельских округов – Игнатский с\о, Козский с\о, Николо-Горский с\о, Пречистенский с\о и Колкинский с\о и 147 сельских населенных пунктов.

***Структура земель населенных пунктов.***

| **Наименование** | **Площадь, тыс.га** |
| --- | --- |
| Игнатский с\о | 245 |
| Козский с\о | 776 |
| Николо-Горский с\о | 891 |
| Пречистенский с\о | 1591 |
| Колкинский с\о | 708 |

Границы земель населенных пунктов отображены на схеме 1 (II).

### 1.7.3. Земли промышленности, энергетики транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

В соответствии со ст. 87 Земельного кодекса РФ

1. Землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения признаются земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации (далее - земли промышленности и иного специального назначения).Земли промышленности и иного специального назначения в соответствии со [статьей 7](http://ivo.garant.ru/#/document/12124624/entry/7) настоящего Кодекса составляют самостоятельную категорию земель Российской Федерации.

2. Земли промышленности и иного специального назначения в зависимости от характера специальных задач, для решения которых они используются или предназначены, подразделяются на:

1) земли промышленности;

2) земли энергетики;

3) земли транспорта;

4) земли связи, радиовещания, телевидения, информатики;

5) земли для обеспечения космической деятельности;

6) земли обороны и безопасности;

7) земли иного специального назначения.

### 1.7.4. Земли особо охраняемых территорий

В соответствии со ст. 94 Земельного кодекса РФ

1. К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

2. К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

1) особо охраняемых природных территорий;

2) природоохранного назначения;

3) рекреационного назначения;

4) историко-культурного назначения;

На территории Пречистенского сельского поселения земли особо охраняемых территорий не выделены.

***Земли историко-культурного назначения***

Для объектов историко-культурного наследия, выявленных на территории сельского поселения, требуется проведение Государственной историко-культурной экспертизы, осуществление процедуры постановки данного объекта на учет (внесение в реестр объектов историко-культурного наследия), а в дальнейшем - разработка и утверждение проектов границ территории объекта культурного наследия, охранной зоны и зоны регулирования застройки с назначением градостроительных регламентов, регистрацией обременения в ФРС.

Из объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) общим количеством 25, выявленных памятников – 25, из них комплексных памятников культовой архитектуры – 2 ансамбля.

***Земли рекреационного назначения***

Природно-ландшафтный потенциал территории располагает к рекреационному самодеятельному и активному отдыху на природе охота, сельский отдых с походами на речку, за ягодами и грибами.

На территории поселения местами организованного отдыха являются участки на водных объектах, используемые в качестве мест для купания и сезонного отдыха местными жителями

Требуется оборудование этих пляжей в качестве рекреационных зон для полноценного отдыха населения, т.к. согласно полномочиям органов местного самоуправления, от них требуется обеспечение безопасности людей на водных объектах, а также создание условий для массового отдыха жителей поселения.

### 

### 1.7.5.Земли лесного фонда

В соответствии со ст. 101 Земельного кодекса РФ

1. К землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

Земли лесного фонда поселения находятся в ведении Козского, Марфинского, Макаровского, Первомайского и Скалинского участковых лесничеств в составе Пречистенского лесничества и являются федеральной собственностью. Участки земель лесного фонда расположены фрагментарно, перемежаясь с сельскохозяйственными угодьями, в настоящее время на кадастровом учете не состоят.

Земли лесного фонда занимают 80,628 тыс.га, что составляет 62% от общей площади сельского поселения.

Основная часть территории покрыта лесами, состоящими из березы и ели. По берегам рек, ручьёв и в логах произрастают осина и ива, а на возвышенных местах сосна и ольха.

### 1.7.6.Земли водного фонда

В соответствии со ст. 102 Земельного кодекса РФ

1. К землям водного фонда относятся земли:

1) покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах;

2) занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

2. На землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется образование земельных участков.

3. В целях строительства водохранилищ и иных искусственных водных объектов осуществляется резервирование земель.

4. Порядок использования и охраны земель водного фонда определяется настоящим Кодексом Перевод земель другой категории или земельных участков в составе таких земель в земли водного фонда допускается в случае:

1. если земли заняты водными объектами;
2. строительства водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также
3. гидротехнических и иных сооружений, расположенных на водных объектах;
4. изменения русла рек и иных изменений местоположения водных объектов.

Гидрографическая сеть Пречистенского сельского поселения представлена реками, ручьями и озерами, которые принадлежат Верхневолжскому бассейновому округу (река Соть, Уча, Сога и Козинка).

Вопросы использования и охраны земель Водного фонда не рассматриваются в документах территориального планирования и регулируются исключительно положениями Водного кодекса.

### 

### 1.7.7. Земли запаса

В соответствии со ст. 103 Земельного кодекса РФ

1. К землям запаса относятся земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель, формируемого в соответствии со [статьей 80](http://ivo.garant.ru/#/document/12124624/entry/80) настоящего Кодекса.

2. Использование земель запаса допускается после перевода их в другую категорию, за исключением случаев, если земли запаса включены в границы охотничьих угодий, случаев выполнения работ, связанных с пользованием недрами на таких землях, и иных предусмотренных федеральными законами случаев.

Согласно паспорту Пречистенского сельского поселения, земли запаса на территории сельского поселения не определены, категория земель запаса не установлена.

***Выводы:***

Анализ земель на территории Пречистенского сельского поселения показал, что некоторые категории земель не установлены. Также невозможно произвести точный подсчет площадей земель различных категорий. Это связано с незавершенностью работ по постановке земельных участков на кадастровый учет. Однако в этом есть и преимущества – предложения Генерального плана в дальнейшем должны будут учитываться при определении назначения земельных участков в землеустроительной документации.

Таким образом, в составе земельного фонда сельского поселения в обязательном порядке необходимо установить границы земельных участков и территорий, попадающих под юрисдикцию градостроительного законодательства. А именно:

1. Границы земель населенных пунктов.

2. В составе земель сельскохозяйственного назначения:

- земли, занятые внутрихозяйственными дорогами,

- земли, занятые инженерными коммуникациями,

-земли, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемые для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

3. В составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания,

телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения:

- земли промышленности,

- земли энергетики,

- земли связи и информатики,

- земли специального назначения - кладбища, скотомогильники и свалки ТБО.

4. Земли особо охраняемых территорий и объектов, в т.ч. земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

Большинство из перечисленных территорий выделяются как зоны функционального использования в составе основных категорий земель. Однако для земель особо охраняемых территорий и объектов и для земельных участков, занятых объектами специального назначения, в последующем возможен перевод из категории земель сельскохозяйственного назначения в соответствующие категории.

Распределение земель по категориям показано на схеме 1 части 2.

## 1.8. Планировочная организация сельского поселения и функциональное зонирование

### 1.8.1. Планировочная организация территории сельского поселения и функциональное зонирование населенных пунктов

Планировочная организация территории сельского поселения включает в себя следующие элементы:

* Сельское поселение;
* Сельские населенные пункты;
* Планировочный микрорайон;
* Планировочный квартал;
* Сформированный земельный участок.

*Территория сельского поселения* определяется границей Пречистенского сельского поселения.

*Территория сельского населенного пункта* определяется границей сельского населенного пункта.

*Планировочный микрорайон* включает в себя межмагистральные территории или территории с явно выраженным определенным функциональным назначением. При определении границ планировочных микрорайонов на незастроенных территориях учитываются положения действующего генерального плана поселения и другой градостроительной документации.

*Планировочный квартал* включает территории, ограниченные жилыми улицами, бульварами, границами земельных участков промышленных предприятий и другими обоснованными границами. Планировочный квартал - это основной модульный элемент планировочного зонирования.

Основу планировочного каркаса территории сельского поселения составляют планировочные оси (транспортные коридоры) различного порядка и система планировочных центров различного уровня. На базе существующей автодороги федерального значения Москва – Ярославль – Вологда – Архангельск (Холмогоры), проходящей в меридиональном направлении и участка железной дороги Москва – Ярославль – Вологда – Архангельск (Воркута) формируется планировочная ось, идущая в меридиональном направлении.

На данном планировочном направлении расположен опорный планировочный центр п.Пречистое – административный центр сельского поселения и района.

Кроме этого, на данной планировочной оси находятся: д.Левинское, д.Заболотье, д.Ананьино, д.Корхово, д.Новенькое, д.Стародворское, д.Дор-Пречистенский и д.Холм.

Планировочная организация территории Пречистенского сельского поселения складывалась под влиянием основных факторов: рельефа местности, водных объектов и сложившейся транспортной структуры. Градостроительный каркас, сформированный на протяжении многих этапов развития данной территории, соответствует характеру традиционной системы расселения и представлен индивидуальной усадебной застройкой. Основными планировочными осями сельского поселения являются транспортные коридоры и водные объекты, вдоль которых сформировалась селитебная территория населенного пункта.

Основная часть территории в границах Пречистенского сельского поселения представлена землями лесного фонда.

***Существующая планировочная организация территории сельского поселения***

Территорию Пречистенского сельского поселения по основной экономической специализации можно отнести к сельскохозяйственному производству.

Территория поселения характеризуется высоким процентом наличия земель лесного фонда.

Основными планировочными осями Пречистенского сельского поселения являются транспортные коридоры и водные объекты, вдоль которых сформировалась селитебная территория населенных пунктов : р.Соть , автомобильные дороги Москва – Ярославль – Вологда – Архангельск (Холмогоры), железная дорога Москва – Ярославль – Вологда – Архангельск (Воркута).

Можно сделать вывод, что поселение обладает богатыми природными ресурсами, что позволит при нахождении инвесторов создать рекреационные зоны, санатории и туристические базы.

***Планировочная организация и функциональное зонирование территорий населенных пунктов Пречистенского сельского поселения***

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории, которое определяет условия ее использования.

Градостроительный кодекс РФ указывает на то, что подготовленный и надлежащим образом утвержденный генеральный план поселения служит основанием для проведения градостроительного зонирования территории.

Поскольку генеральный план поселения не является документом прямого действия, реализация его положений осуществляется через разработку правил землепользования и застройки, проектов планировки и межевания территорий, расположенных в границах элементов планировочной структуры, градостроительных планов земельных участков. Поэтому назначенный для застройки участок, относящийся к какой-либо функциональной зоне генерального плана, получает градостроительные регламенты и разрешенный вид строительных преобразований из правил землепользования и застройки, приобретает точные юридически оформляемые границы из проектов планировки и межевания территории и, наконец, делится на застраиваемую и свободную от застройки части в градостроительном плане земельного участка.

Функциональное зонирование территорий населенных пунктов Пречистенского сельского поселения произведено в соответствии с общей территориальной структурой производства и расселения, а так же в соответствии с природно-экологическим каркасом сельского поселения.

В результате функционального зонирования вся территория сельского поселения делится на функциональные зоны с рекомендуемыми для них различными видами и режимами хозяйственного использовании. Генеральным планом определяются количество и номенклатура функциональных зон территории сельского поселения:

1. Земельные участки в составе **жилых зон** предназначены для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового назначения. Жилые зоны могут предназначаться для индивидуальной жилой застройки, малоэтажной смешанной жилой застройки. Жилые зоны представлены во всех населенных пунктах.

2. Земельные участки в составе **общественно-деловых зон** предназначены для застройки административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения и иными, предназначенными для общественного использования. Общественно-деловые зоны сформированы в разном объеме во всех населенных пунктах сельского поселения. Проектом генерального плана планируется строительство спортивной площадки.

3.Земельные участки в составе **производственных зон** предназначены для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными предназначенными для этих целей производственными объектами.

4.Земельные участки в составе **зон инженерной и транспортной инфраструктур** предназначены для застройки объектами железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, инженерной инфраструктур..

5.Земельные участки в составе **рекреационных зон**, в том числе земельные участки, занятые лесами, скверами, парками, садами, прудами, озерами, водохранилищами, используются для отдыха граждан и туризма.

6.Земельные участки в составе **зон сельскохозяйственного использования** в населенных пунктах - земельные участки, занятые пашнями, многолетними насаждениями, а также зданиями, строениями, сооружениями сельскохозяйственного назначения, - используются в целях ведения сельскохозяйственного производства. Развитие зоны сельскохозяйственного использования проектом не предполагается.

7.Земельные участки в составе **зон специального назначения** предназначены для размещения кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других зонах.

***Село Коза***

Село Коза расположено в центральной части Пречистенского сельского поселения, на автомобильной дороге регионального значения Пречистое- Коза- Семеновское. С запада от населенного пункта проходит транзитный магистральный газопровод Ухта-Торжок. Населенный пункт газифицирован. Источником газоснабжения служит ГРС «Коза». По территории населенного пункта с востока на юг протекает река Козинка, в которую впадает ручей Копыл.

В селе действуют школа с дошкольной группой, почтовое отделение, Дом культуры, библиотека, музей, часовня, магазины, предприятие бытового обслуживания, СПК «Единение», пилорама и др.организации.

***Село Николо-Гора***

Село Николо-Гора расположено в центральной части Пречистенского сельского поселения, на автомобильной дороге регионального значения Пречистое- Коза- Семеновское. По западной границе населенного пункта протекает ручей Скородумка и так же граница населенного пункта совпадает с границей деревни Починок.

В селе действуют школа с дошкольной группой, библиотека, фельдшерско-аккушерский пункт, почтовое отделение, церковь, магазины, СПК «Соть», пилорама, ремонтные мастерские, МТФ и др.организации и объекты.

***Станция Скалино***

Станция Скалино расположена на границе Ярославской и Вологодской областей, в северо-восточной части сельского поселения. Через станцию проходит железная дорога Москва – Ярославль – Вологда – Архангельск (Воркута). По западной границе населенного пункта протекает река Уча.

На станции действуют школа с дошкольной группой, сельский клуб, фельдшерско-акушерский пункт, аптека, библиотека, магазины, пилорама и др.организации.

***Деревня Игнатцево***

Деревня Игнатцево расположена в северо-западной части сельского поселения, на автомобильной дороге регионального значения Пречистое- Коза- Семеновское. Граничит с населенным пунктом деревня Погорелка.

В деревне действуют школа, детский сад, Дом культуры, библиотека, музей, почтовое отделение, СПК «Лучь», пилорама, МТФ, мастерские и др.организации и объекты.

***Деревня Левинское***

Деревня Левинское расположена в южной части сельского поселения на федеральной автодороге М.8Е.115 Москва – Ярославль – Вологда – Архангельск «Холмогоры». С восточной стороны от населенного пункта проходит железная дорога Москва – Ярославль – Вологда – Архангельск (Воркута). С северо-востока протекает река Соть.

В населенном пункте действует магазин.

***Деревня Шильпухово***

Деревня Шильпухово расположена в юго-восточной части сельского поселения, на границе с Вологодской областью. Через деревню проходит региональная автодорога Пречитое-Любим-Буй. Восточная граница населенного пункта проходит по реке Уча. С северо-восточной стороны от населенного пункта проходит транзитный газопровод высокого давления диаметром 159 мм Грязовец-Москва. Населенный пункт газифицирован. Источником газоснабжения служит ГРС «Пречистое». С северо-востока граничит с населенным пунктом деревня Никола.

В деревне действуют сельский клуб, библиотека, школа с дошкольной группой, детский дом.

***Село Киево***

Село Киево расположено в южной части сельского поселения. К населенному пункту ведет автомобильная дорога регионального значения Коза- Киево- Холм.

В селе действует сельский клуб.

### 1.8.2. Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования территории

При разработке генерального плана сельского поселения учитывалось наличие зон, оказывающих влияние на развитие территории. В качестве зонообразующих при формировании схемы функционального зонирования территории сельского поселения, использовались следующие ограничения:

*1) Охранные зоны инженерно-транспортных коммуникаций;*

*2) Охранные зоны объектов промышленности и сельского хозяйства, специального назначения;*

*3) Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;*

*4) Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;*

*5) Охранные зоны объектов культурного наследия;*

*6) Ограничения по воздействию на строительство природных и техногенных факторов.*

***1) Охранные зоны инженерно-транспортных коммуникаций***

*-придорожная полоса автомобильных дорог вне застроенных территорий;*

*-охранная зона магистральных газо- и нефтепроводов;*

*-охранная зона воздушных линий электропередач;*

*-охранная зона железной дороги;*

На территории сельского поселения имеются следующие инженерно-транспортные коммуникации:

- *Железная дорога Москва – Ярославль – Вологда – Архангельск (Воркута).*

Создание и установление правового режима полос отвода и охранных зон железных дорогосуществляется в соответствии со статьями 87 и 90 ЗК РФ и статьями 2 и 9 Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ). Полосы отвода и охранные зоны могут создаваться на землях, прилегающих к любым железнодорожным путям (общего и не общего пользования).

***-*** *Федеральная автомобильная дорога М8 Москва – Ярославль – Вологда – Архангельск (Холмогоры)*

Создание и установление правового режима придорожных полос осуществляется в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 8.11.2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы, считая от границы земельного отвода.

С учетом перспективы развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой категории.

*-линии электропередач* 10 кВ, 35кВ и 110 кВ.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого *воздушными линиями электропередач,* устанавливаются санитарные разрывы в соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт»:ЛЭП 110 кВ – 20м, ЛЭП 35кВ — 15м, ЛЭП 10 кВ — 10м от проекции крайних проводов.

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи Российской Федерации. Размеры охранных зон устанавливаются согласно «Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578. Охранные зоны выделяются в виде участка земли, ограниченных линиями на расстоянии 2м (3м).

-*магистральные газо- и нефтепроводы.*

В целях защиты населения расстояния от оси подземных и наземных (в насыпи) трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений должны приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности, но не менее значений, указанных в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы» Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*.

По территории Пречистенского сельского поселения проходят два транзитных магистральных газопровода высокого давления – «Ухта-Торжок» диаметром 1420мм и «Грязовец-Москва» диаметром 1220мм.

Согласно таблице 4 СП 36.13330.2012 минимальные расстояния расстояний от осей газопроводов до населенных пунктов, коллективных садов, дачных поселков, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей составляют 350 метров для газопроводов диаметром свыше 1200 до 1400мм.

Деревня Митино находится в непосредственной близости от газопровода «Ухта-Торжок». Следует откорретировать границы населенного пункта, учитывая зоны минимально-допустимых расстояний.

Также по территории Пречистенского [сельского поселения](http://pandia.ru/text/category/selmzskie_poseleniya/) в восточной части Первомайского района проходит магистральный нефтепровод высокого давления: «Уса-Ухта-Ярославль»:

Основные характеристики магистрального нефтепровода:

- наружный диаметр трубы – 950 мм;

- давление – 60 кг/см2.

Согласно таблице 4 СП 36.13330.2012 минимальные расстояния расстояний от осей нефтепроводов до населенных пунктов, коллективных садов, дачных поселков, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей составляют 150 метров для нефтепроводов диаметром 500-1000мм.

Согласно пункту 4.1. Правил охраны магистральных [трубопроводов](http://www.gosthelp.ru/text/Texnologicheskietruboprov.html) (утв. постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.92 № 9 с доп., утвержденные от 23.11.94 № 61) для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны:

- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы,

- в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

***2) Охранные зоны объектов промышленности, специального назначения.***

*- санитарно-защитные зоны промышленных и сельскохозяйственных предприятий;*

*- санитарно-защитные зоны кладбищ.*

*Санитарно-защитные зоны промышленных и сельскохозяйственные предприятий*.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха санитарно-защитными зонами (СЗЗ).

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

* обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);
* создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
* организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышения комфортности микроклимата.

| **Наименование предприятия** | **Фактическое местонахождение** | **Основной вид деятельности** |
| --- | --- | --- |
| СПК «Луч» | 152458  д. Игнатцево | Животноводство и растениеводство |
| ООО «Пречистенский» | 152430  п. Пречистое, ул. Советская, 54 | Животноводство |
| СПК«Скалинский» | 152440  д. Колкино | Мясное и молочное скотоводство |
| СПК«Соть» | 152435  с. Николо-Гора | Животноводство и растениеводство |
| СПК «Единение» | с.Коза  Ул.Центральная,д.19 | Животноводство и растениеводство |
| ООО «Дешино» | д.Дёшино, д.1 | Растеневодство |

***Санитарно-защитные зоны промышленных и сельскохозяйственные предприятий***.

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование предприятия** | **Размер санитарно-защитной зоны** |
| ООО Пречистенский, д.Гордеево, МТФ | 300 м |
| ООО Пречистенское, д.Левинское, МТФ | 100 м |
| СПК Единение, с.Коза, МТФ | 300 м |
| СПК Скалинский, д.Будилово, МТФ | 100 м |
| СПК Соть, с.Николо-Гора, МТФ | 300 м |
| СПК Соть, д.Голосово, МТФ | 100 м |
| СПК Соть, д.Пустынь, МТФ | 100 м |
| СПК Соть, д.Ильинское, МТФ | 100 м |
| СПК Соть, с.Николо-Гора, телятник | 100 м |
| СПК Соть, д.Пустынь, телятник | 300 м |
| СПК Луч, д.Погорелка, МТФ | 300 м |
| СПК Луч, д.Поляниново, МТФ | 300 м |
| СПК Луч, д.Поляниново, телятник | 100 м |
| СПК Луч, д.Поляниново, телятник 2 | 100 м |

Сельскохозяйственные предприятия должны иметь утвержденные проекты санитарно-защитных зон.

Предприятия и объекты специального назначения, расположенные на территории поселения не имеют утвержденных проектов границ санитарно-защитных зон. Все санитарно-защитные зоны отображены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и носят рекомендательный характер. Возможно сокращение размеров СЗЗ после разработки соответствующей документации и соблюдения санитарных требований.

К вопросам местного значения поселения относится организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора. Вывоз отходов осуществляется населением и организациями самостоятельно (самовывоз). Администрация поселения периодически занимается ликвидацией несанкционированных свалок. За год вывезено ориентировочно 3 тыс.куб.м отходов. Место сбора ТБО –полигон ТБО п.Пречистое.

***Размещение контейнеров для мусора по Пречистенскому сельскому поселению***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование населенных пунктов , где расположены контейнеры для мусора** | **Кол-во контейнеров** |
| 1 | С.Коза | 20 |
| 2 | С.Николо-Гора | 8 |
| 3 | Ст.Скалино | 25 |
| 4 | Д.Корхово | 3 |
| 5 | Д.Левинское | 5 |
| 6 | Д.Колкино | 4 |
| 7 | Д.Гордеево | 2 |
| 8 | Д.Шильпухово | 8 |
| 9 | Д.Починок | 2 |
| 10 | Д.Голосово | 2 |
| 11 | Д.Пустынь | 4 |
| 12 | С.Новое | 2 |
| 13 | Д.Завражье | 2 |
| 14 | Д.Игнатцево | 7 |
| 15 | Д.Погорелка | 2 |
| 16 | Д.Поляниново | 2 |
|  | **ИТОГО ПО ПОСЕЛЕНИЮ:** | **98** |

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 свалки и полигоны ТБО относятся к объектам I класса опасности и имеют размер санитарно-защитной зоны 1000 м.

На территории Пречистенского сельского поселения расположено 16 сельских кладбищ.

***Места захоронения***

***Кладбища***

| ***№*** | ***Наименование***  ***населённого пункта*** | | ***Площадь кладбища***  ***га*** | ***Резерв площади, га*** | ***Наличие храма или часовни*** | ***Примечание*** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | | д .Тутаново | 2 | 0,5 | нет | действующее |
| 2 | | с. Новое | 1 | - | есть  ( не действует) | действующее |
| 3 | | Западнее с. Коза | 2 | 1 | нет | действующее |
| 4 | | д. Мечеходово, южнее д.Шильшиново | 1 | - | есть  ( не действует) | действующее |
| 5 | | с.Николо-Гора | 1 | 0,5 | да | действующее |
| 6 | | с. Троица | 0,5 | - | нет | не действующее |
| 7 | | с.Пыхань | 2 | - | нет | не действующее |
| 8 | | д.Поздеево | 1 | - | нет | не действующее |
| 9 | | д.Почай-городок | 1 | - | нет | не действующее |
| 10 | | с.Милково | 2 | - | есть  ( не действует) | действующее |
| 11 | | Восточнее д.Васильевское | 0,7 | 1 | есть  ( не действует) | действующее |
| 12 | | Юго-восточнеед.Ильинское | 0,5 | - | нет | действующее |
| 13 | | Восточнее д.Пуршево | 0,3 | - | нет | действующее |
| 14 | | Восточнее ст. Скалино | 1 | 0,5 | есть (действует) | действующее |
| 15 | | д.Гематово | 1 | - | есть  ( не действует) | действующее |
| 16 | | д.Мартыново | 2 | - | есть  ( не действует) | действующее |
|  | | **ИТОГО** | **19** | **2,5** |  |  |

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 кладбища относятся к объектам V класса опасности и имеют размер санитарно-защитной зоны 50 м.

***3) Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения***

Источником хозяйственно питьевого водоснабжения являются подземные воды. В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 источники водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены. Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы,  
соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Граница первого пояса ЗСО группы подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин. Границы второго пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения устанавливают расчетом.

**Существующие муниципальные водозаборные узлы и артезианские скважины**

**( кто обслуживает) и ведомственные (кому принадлежат и форма собственности)**

Таблица № 1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  водозаборного узла,  его местоположение | Состав сооружений  водозаборного узла, год строительства | Производитель- ность, тыс.м3/сут. | Ведомственная  принадлежность | Примечание  (форма собственности) |
| 1.  2.  3.  4.  5. | Артскважина с.Коза ул.Заречная  Арсткважина ст.Скалино №1 ул.Первомайская  Артскважина ст.Скалино №2 ул.Энергетиков  Артскважина ст.Скалино №3  Артскважина д.Шильпухово | Год постройки-1956, глубина-55м, площадь застройки-9,7м². Павильон кирпичный, РЧВ 25м³-1шт., ограждение СЗЗ имеется.  Год постройки-1969, глубина-114,3м, площадь застройки-4,1м², павильон тесовый, РЧВ нет, ограждений СЗЗ нет.  Год постройки- 1982, глубина 130м, площадь застройки- 4,1м², РЧВ нет, ограждение СЗЗ имеется, павильон тесовый.  Год постройки- 1976, глубина- 120м, площадь застройки-4,1м², РЧВ-100м³ (площадь застройки-22,9м²), ограждения СЗЗ нет, павильон тесовый.  Год постройки-1986, РЧВ-25м³, проекта СЗЗ нет, павильон кирпичный. | 0,05  0,084  0,108  0,072  0,192 | АО «Первомайское КХ»  АО «Первомайское КХ»  АО «Первомайское КХ»  АО «Первомайское КХ»  Администрация | Собственность. Размер СЗЗ не соответствует требованиям. Установок обезжелезивания и обеззараживания нет.  Собственность. Установки обезжелезивания и обеззараживания нет, размер СЗЗ соответствует нормам.  Собственность. Размер СЗЗ не соответствует нормам, установок обезжелезивания и обеззараживания нет.  Собственность. Площадь СЗЗ не соответствует нормам, РЧВ требует обязательного капитального ремонта, установок обезжелезивания и обеззараживания нет.  Аренда. Установок обезжелезивания и обеззараживания нет. |

***Характеристика существующих водозаборных узлов***

На территории сельского поселения действует несколько одиночных водозаборов. Практически по всем скважинам поселения отсутствуют ограждения зон строгого режима, скважины не оборудованы контрольно-измерительной аппаратурой, кранами для отбора проб воды. Отсутствует герметизация отверстий на оголовках скважин, что может привести к загрязнению вод подземного горизонта. Необходима установка и соблюдение ЗСО. Для водозаборов подземных вод граница первого пояса ЗСО устанавливается не менее 30 м от водозабора и на расстоянии не менее 50 м — при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

***Зоны санитарной охраны источников водоснабжения Первомайского района,***

***требующие особого внимания*.**

| **№№** | **Водозаборы** | **Кол-во арт**  **скважин** | **Нормативная/ расчётная**  **ЗСО м** | | | **Объекты в 2 и 3 поясах ЗСО,**  **не соответствующие**  **их режиму** | **Мероприятия** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I**  **пояс** | **II**  **пояс** | **III**  **пояс** |
| 1 | с.Коза+  Закопылье | 4 | Н 50м | \* | \*\* | Частные жилые дома, огороды, постройки для домашнего скота, бани | 1. Установление ЗСО.  2. Проведение инвентаризации объектов, расположенных в ЗСО.  3. Установление объектов, нарушающих режим ЗСО, и проведение мероприятий по ликвидации негативного воздействия.  Мероприятия I очереди:  а) проведение разъяснительных работ с собственниками диссонирующих объектов;  б) понуждение собственников к приведению выгребов частных жилых домов к требованиям санитарных норм.  Мероприятия II очереди:  а) проведение аналогичных мер по всем артскважинам в течение расчетного срока. |
| 2 | д.Погорелка | 3 | Н 50м | \* | \*\* |
| 3 | с.Николо-Гора | 3 | Н 50м | \* | \*\* |
| 4 | д.Шильпухово | 4 | Н 50м | \* | \*\* |

\* - размер 2 пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами для Тм=400 суток (время продвижения микробного загрязнения к источнику);

\*\* - размер 3 пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами для Тх=10000 суток (время продвижения химического загрязнения к источнику);

***4) Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.***

Гидрографическая сеть Пречистенского сельского поселения представлена реками, ручьями и озерами, которые принадлежат Верхневолжскому бассейновому округу (р. Соть, р. Уча, р. Сога, р. Козинка и др.).

Реки имеют ширину в 20-30 м, глубины – 2-5 м, скорость течения – 0,1-0,2 м/сек. Берега – необрывистые.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы (ПЗП), на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. Соблюдение особого режима хозяйствования на территории водоохранных зон и ПЗП является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

* Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

* Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.
* Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.
* Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Размеры водоохранных зон и прибережных полос рек и озер Пчевского сельского поселения приведены в таблице:

***Ширина водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговой полосы***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Название водного***  ***объекта*** | ***Ширина прибрежной***  ***защитной зоны, м*** | ***Ширина водоохранной***  ***зоны, м*** | ***Ширина береговой полосы*** |
| Река Соть | 50 | 200 | 20 |
| Река Уча | 50 | 100 | 20 |
| Река Сога | 50 | 100 | 20 |
| Река Козинка | 50 | 100 | 20 |
| Ручьи | 30-50 | 50 | 5 |

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

(в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ)

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

(в ред. Федеральных законов от 11.07.2011 N 190-ФЗ, от 29.12.2014 N 458-ФЗ)

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

(в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ)

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

(п. 5 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ)

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

(п. 6 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ)

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

(п. 7 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ)

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

(п. 8 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ)

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

(часть 16 в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ)

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

(часть 16.1 введена Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ)

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

***5) Охрана объектов культурного наследия:***

*территория объекта культурного наследия;*

*охранная зона объекта культурного наследия;*

*охранная зона культурного слоя.*

Для сохранения объектов культурного наследия поселения, в целях территориального планирования требуется утвердить границы территорий объектов культурного наследия, разработать и утвердить границы зон охраны объектов культурного наследия и режимы их использования, зоны охраны культурного слоя.

Охранная зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона охраны культурного слоя включает территорию распространения археологического культурного слоя, ареалы вокруг отдельных памятников археологии: руинированных построек, городищ, стоянок, селищ и курганов; устанавливается на территории, где верхние напластования земли до материка, образовавшиеся в результате деятельности человека содержат остатки исторической материальной культуры и являются памятником археологии.

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия при выполнении работ по хозяйственному освоению территорий, предусмотренных проектом Генерального плана, на указанных территориях требуется полное или частичное ограничение хозяйственной деятельности. Кроме того, следует учитывать, что в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению, являются объектами историко-культурной экспертизы.

Для объектов историко-культурного наследия, выявленных на территории сельского поселения, требуется проведение Государственной историко-культурной экспертизы, осуществление процедуры постановки данного объекта на учет (внесение в реестр объектов историко-культурного наследия), а в дальнейшем - разработка и утверждение проектов границ территории объекта культурного наследия, охранной зоны и зоны регулирования застройки с назначением градостроительных регламентов, регистрацией обременения в ФРС.

***6) Ограничения по воздействию на строительство природных и техногенных факторов:***

*-овражные и прибрежно-склоновые территории, территории подверженные экзогенным геологическим процессам (карсты, оползни, и т.д.);*

*-заболоченные территории;*

*-нарушенные территории.*

Зона затопления прибрежных территорий речными паводками повторяемостью один раз в 100 лет является неблагоприятной для градостроительного освоения без проведения дорогостоящих мероприятий по инженерной подготовке территории (подсыпка, гидронамыв, дренаж, берегоукрепление). Границы территорий, подверженных затоплению и подтоплению, и режим осуществления хозяйственной и иной деятельности на этих территориях в зависимости от частоты их затопления и подтопления устанавливаются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

На территориях, подверженных затоплению, размещение новых населенных пунктов, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещается.

*-* *Овражные территории, территории подверженные экзогенным геологическим процессам (карсты, оползни, и т.д.) -* территории, подверженные эрозионным процессам, которые вызваны морфографическими особенностями рельефа, режимом поверхностного и подземного стока и физико-механическими свойствами грунтов.

Территории, подверженные эрозионным процессам, которые вызваны морфографическими особенностями рельефа, режимом поверхностного и подземного стока и физико-механическими свойствами грунтов.

В целом территория поселения ограниченно благоприятна для строительства. На этапе выбора площадки под строительство необходимы инженерно-геологические изыскания с целью выявления просадочных грунтов и карста. В большинстве случаев основанием для фундаментов зданий и сооружений будут служить покровные суглинки, которые могут обладать просадочными свойствами.

*- Заболоченные территории -* территории, характеризующиеся переувлажненностью, наличием влаголюбивой (болотной) растительности и не разложившейся органической массы (торфа), с плоским рельефом с затрудненным стоком поверхностных вод; неглубоким залеганием водоупорных пластов, препятствующих оттоку грунтовых вод; сменой уклонов местности, приводящей к выклиниванию грунтовых вод на поверхность; притоком грунтовых вод из глубинных горизонтов.

В Пречистенском сельском поселении процессы заболачивания развиты в поймах рек и на участках низких террас.

*- Нарушенные территории* - территории отработанных карьеров строительных материалов, техногенные нарушения рельефа, отвалы грунта и пр.

На территории поселения развита овражно-балочная эрозия, возможно развитие просадочных явлений.

***Выводы:***

***В результате анализа, проведенного в пункте 1.8., выявлены следующие проблемы функционального зонирования территории, связанные с наличием зон, оказывающих влияние на развитие территории:***

1.Требуется разработка и утверждение проектов санитарно-защитных зон промышленных предприятий, расположенных на территории сельского поселения.

2.Требуется вынос на местность границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос; границ охранных зон объектов культурного наследия по мере разработки специальных программ и проектов этих зон.

3.Сложившаяся планировочная структура населенного пункта характеризуется некоторой разобщенностью функциональных зон, которые в совокупности должны формировать структуру населенного пункта как единое целое.

4. Проведение мероприятий по инженерной подготовки территории.

5. Необходима разработка проектов ЗСО и установления границ ЗСО на местности для водозаборов, предназначенных для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

**Главными факторами, определяющими существующую планировочную структуру сельского поселения, являются:**

1.Достаточно развитые внешние транспортные связи.

2.Наличие планировочных ограничений (коридоры инженерных и транспортных коммуникаций, санитарно-защитные зоны и др.).

3.Исторически-сложившаяся планировочная структура и зонирование населенных пунктов.

## 1.9. Объекты капитального строительства местного значения

### 1.9.1. Инженерная инфраструктура

***Водоснабжение.***

***Существующее положение***

Источником водоснабжения поселения, являются подземные воды.

В целом по Пречистенскому сельскому поселению на 2013 г. расчетный расход воды на хозяйственно-питьевые цели составит 1,045 тыс.м3/сут.

***Суммарное водопотребление Пречистенского сельского поселения***

| **№** | **Наименование водопотребителей** | **Потребность в воде на 2013 год, м./сутки** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Население | 912,9 |
| 2 | Объекты производственно-коммунального, рекреационного и общественно-делового назначения | 38,0 |
| 3 | Полив улиц и зеленых насаждений | - |
|  | Итого | 950,9 |
|  | Неучтенные расходы 10% | 95,0 |
|  | **Всего** | **1045,9** |

В настоящее время основным источником хозяйственно-питьевого, противопожарного и производственного водоснабжения Пречистенского сельского поселения являются вода из собственных артезианских скважин горизонта среднего карбона. Качество воды этого горизонта по основным показателям не удовлетворяет требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода».

Централизованная система водоснабжения охватывает ст. Скалино, с.Коза, д.Шильпухово, с.Николо-Гора. Жители других населенных пунктов для удовлетворения потребности в питьевой воде используют также артскважины и другие источники – колодцы, родники, артскважины, (редко) поверхностные водотоки.

Водопроводные сети проложены из чугунных, ПВХ, стальных труб диаметром 250-50 мм износ 64%. Протяженность водопроводной сети 8,8 км, в том числе нуждающиеся в замене 7,7км. Водопроводными сетями охвачено 85 % территории жилой застройки.

В сельском поселении имеется запас по мощности электроустановок для работы насосов скважин и насосов станций подъема воды.

Водоснабжение промпредприятий ведется из собственных водозаборов.

Вода для промышленных нужд, в зависимости от целевого назначения, перед использованием, должна пройти процесс обработки на очистных сооружениях промпредприятий для приобретения необходимых физических, химических и биологических показателей обеспечивающих технологический процесс на данных предприятиях.

***Характеристика существующих водозаборных узлов***

| **Наименование объекта и его местоположение** | **Год ввода в эксплуатацию** | **Производительность (тыс.м.куб/сут)** | **Наличие СЗО 1 пояса** |
| --- | --- | --- | --- |
| Артскважина  д. Шильпухово | 1986 | 0,432 | - |
| Артскважина  д. Бочкино | 1987 | 0,0172 | 30 |
| Артскважина  д. Голосово | 1987 | 0,0114 | 50 |
| Артскважина  д. Гордеево | 1972 | 0,0089 | 30 |
| Артскважина  д. Ильинское | 1986 | 0,0044 | 50 |
| Артскважина  д. Колкино | 1976 | 0,03462 | 30 |
| Артскавжина  д. Левинское | 1968 | 0,055 | 30 |
| Артскважина  д. Пустынь | 1986 | 0,0325 | 50 |
| Артскважина  д. Шильпухово | 1971 | 0,072 | 30 |
| Артскважина  №1  с. Никола-Гора | 1989 | 0,0242 | 50 |
| Артскважина  №2  с. Никола-Гора | 1974 | 0,0055 | 30 |
| Артскважина  №3  с. Никола-Гора | 1979 | 0,0128 | 30 |
| Артскважина  д. Савинское | 1990 | 0,0064 | 50 |

***Характеристики существующих магистральных водопроводных сетей по населённым пунктам поселения***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование участков  (по улицам) | | Диаметр, мм | Длина, м | Год  строительства | | Материал  труб | | Состояние | |
| 1. | с.Коза, ул.Заречная | | 100 | 1000 | 1966 | | Чугун | | Удовл. | |
| 2. | ст.Скалино- ул.Школьная, | | 100 | 898,3 | 1905 | | Чугун | | Удовл. | |
| 3. | ул.Первомайская, | | 150 |  |  | |  | |  | |
| 4. | ул.Железнодорожная. | | 80 | 1900 | 1982 | | Чугун | | Удовл. | |
| 5. | ул.Энергетиков | | 50 | 550 | 2012 | | ПЭ50 | | Удовл. | |
| 6. | д.Шильпухово | | 110  50 | 5000 | 1986 | | ПЭ110  ПЭ50 | | Удовл. | |
| 7. | с.Николо-Гора | | 63  50  25 | 2300  1000  500 | | 1999  2000  2000 | | ПЭ  ПЭ  ПЭ | | Удовл.  Удовл.  Удовл. |
| 8. | д.Починок | 32 | | 800 | | 2014 | | ПЭ | | Удовл. |

Зоны санитарной охраны водозаборов, в целях санитарно-эпидемиологической надежности, должны быть предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84 и СанПиН 2.1.41110-02.

В данный момент большая часть водозаборов не имеют оформленных охранных зон, что может вызывать загрязнение используемых водоносных пластов. Учитывая, что износ основных фондов составляет в среднем около 60 %, а также в связи с повышением требований к водоводам и качеству хозяйственно-питьевой воды, усовершенствованием технологического оборудования, повышением требований к системам сигнализации и диспетчеризации, автоматического управления технологическими процессами, необходимо провести реконструкцию систем и сооружений.

***Водоотведение. Существующее положение***

Очистные канализационные сооружения в сельском поселении в настоящее время имеются в населенных пунктах: с.Коза и станции Скалино, на перспективу планируется увеличение их мощностей. Общая протяженность канализационной сети 3,00км, в том числе нуждающейся в замене 2,5км.

Система канализации в сельском поселении, отсутствует. Канализование зданий, имеющих внутреннюю канализацию, происходит в индивидуальные выгребы с последующей фильтрацией в грунт.

На данном этапе развития поселения назрела острая необходимость в системе централизованной канализации. Сейчас вопрос вывоза сточных вод решается при помощи наемной техники, а именно путем вывоза за пределы поселения ассенизаторскими машинами, что значительно удорожает стоимость коммунальных услуг и ложится дополнительным бременем на платежеспособную часть населения.

***Очистные сооружения бытовой канализации расположенные на территории поселения***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | | **Место расположения, состав очистных сооружений** | **Проектная**  **мощность,**  **м3/сутки** | **Площадь территории очистных сооружений, га** | **Место выпуска очищенных стоков** | | **Примечание (состояние, сооружения,**  **требующие ремонта)** |
| 1. | | Станция Скалино  -канализационная насосная станция-2шт.,  - установка КУ-200- 1шт.,  - иловые площадки-2шт.,  -контактный резервуар-1шт.,  -производственное здание-1шт.,  -система безнапорной канализации-1шт. | 100  Ø100  чугун | 0,072  Площадь застройки-0,0076 | р.Кочеватка | | Требуется замена.  Происходит полная биологическая очистка.  Собственной АО «Первомайское КХ».  Обслуживающий персонал АО «Первомайское КХ» |
| 2. | д.Игнатцево МОУ Погорельская ООШ - песчано-гравийные фильтры | | 20 |  | На рельеф | Обслуживаются МОУ Погорельская ООШ | |
| 3. | с.Николо-Гора МОУ Николо-Горская ООШ  - песчано-гравийные фильтры | | 20 |  | На рельеф | Обслуживаются МОУ Николо-Горская ООШ | |
| 4. | д.Багряники ГОУ ЯО «Багряниковская специальная коррекционная школа-интернат для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, с ограниченными возможностями здоровья»  - песчано-гравийные фильтры | | 20 |  | На рельеф | В настоящее время ведется капитальный ремонт очистных сооружений с установкой мини-очитсных сооружений «Тверь» произв. 20м3/сутки  Обслуживаются ГОУ ЯО «Багряниковская специальная коррекционная школа-интернат для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, с ограниченными возможностями здоровья» | |

***Характеристики существующих магистральных канализационных сетей по населённым пунктам поселения***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование участков**  **(по улицам)** | **Диаметр, мм** | **Длина, м** | **Год**  **строительства** | | **Материал**  **труб** | **Состояние** | |
| 1. | ст.Скалино ул.Энергетиков | 100  150 | 2007 | 1984 | | Чугун | Удовл. | |
| 2. | с.Коза ул.Заречная | 100 | 1000 | 1966 | | Чугун | Удовл. | |
| 33. | д.Игнатцево | 100 | 400 | | 2006 | ПЭ | | Удовл. |
| 44. | д.Николо-Гора | 100 | 500 | | 1987 | Чугун | | Удовл. |
| 55. | д.Багряники | 150  250  100 | 280  234  50 | | 1990  1990 | Чугун  Чугун  ПЭ | | Удовл.  Удовл.  Удовл. |

***Газоснабжение. Существующее положение***

В настоящее время на территории Пречистенское сельского поселения газифицировано два населенных пункта село Коза и деревня Шильпухово. Протяженность газовых сетей 20,997км.

Остальные населенные пункты сельского поселения использует сжиженный углеводородный газ пропан-бутановой фракции (СУГ).Организованная подача сжиженного газа потребителям осуществляется автотранспортом с газонаполнительной станции п. Пречистое (объём хранения 300 тонн, производительность 10 000 тонн/год). Сжиженный углеводородный газ (ёмкостной и в баллонах) используется в муниципальном районе, в основном, населением для пищеприготовления и жилищно-коммунальных нужд; часть СУГ (баллоны) используется на промпредприятиях. Резервуарные установки СУГ отсутствуют.

Село Коза.

Газоснабжение населения в с.Коза осуществляется от ГРС «Коза» питающегося от транзитного магистрального газопровода высокого давления диаметром 256мм Ухта-Торжок проходящего по северо-западной части сельского поселения. Охранная зона газопровода 7 м.

Деревня Шильпухово

Газоснабжение населения д.Шильпухово осуществляется от ГРС «Пречистое» питающегося от транзитного магистрального газопровода высокого давления диаметром 159мм Грязовец – Москва, проходящего по восточной части сельского поселения. Охранная зона газопровода 7 м.

***Теплоснабжение. Существующее положение***

Жилищный фонд и общественная застройка Пречистинского сельского поселения преимущественно обеспечены централизованным теплоснабжением. На данный момент в поселении имеется 12 котельных, работающих на твердом и газообразном виде топлива. Тепловые сети двухтрубные, проложены подземно (в непроходных каналах) и надземно, стальными трубами. Износ сетей на данный момент более 50%. Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исполнении 4,5км, в том числе нуждающихся в замене 1,3км.

| ***Котельные Пречистенского сельского поселения*** | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  котельной,  населённого  пункта | Характеристика котлов | | | | Протяжённость сетей, км |
| Марка котла | Кол-во котлов | Год выпуска | Установленная мощность Гкал\час |
| 1. | Котельная №1 д.Шильпухово | RMG100MK | 3 | 2004 | 0,258 | 84 |
| 2. | Котельная №2 д.Шильпухово | RMG100MK | 2 | 2006 | 0,172 | 15 |
| 3 | Котельная №1 с.Коза | RONDO-7 | 2 | 2004 | 1,04 | 70 |
| 4 | Котельная №2 с.Коза | GN1108N | 2 | 2005 | 0,18 | 20 |
| 5 | Котельная №3 с.Коза | GN2.10 | 2 | 2006 | 0,352 | 95 |
| 6 | ст.Скалино, Скалинская ООШ | ТВК-0,35  Универсал-6 | 2 | 2006 | 0,95 | 110 |
| 7 | ст.Скалино, Пречистенская ЦКС | ТВГ 40 | 1 | - | 0,95 | - |
| 8 | д.Игнатцево, Погорельская ООШ | ТВК-0,35  Универсал -6 | 2 | 1996 | 0,25 | 635,2 |
| 9 | Ст.Скалино котельная ФАП | КЧМ-5 | 1 | 2011 | 0,2 | - |
| 10 | Ст.Скалино котельная Северной дирекции по тепловодоснабжению  структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению-  филиала ОАО»РЖД | Универсал с | 4 | 1982 | 0,62 | 86 |
| 11 | С.Николо-Гора котельная Николо-  Горская ООШ | ТВК-0.35 | 2 | 2008 | 0,7 | 700 |
| 12 | ГОУ ЯО «Багряниковская специальная коррекционная школа-интернат для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, с ограниченными возможностями здоровья» |  | 2 | 2014 | 1,1 | 550 |

***Электроснабжение.***

В Пречистенском сельском поселении расположены ЛЭП напряжением 110, 35 кВ. На магистральной ЛЭП-110 кВ существует распределительная электроподстанция ПС-110 кВ «Скалино», ПС-110 кВ «Пречистое» и ПС-35 кВ «Коза». Общая протяженность электрических сетей по территории Пречистенского сельского поселения 400,8 км. На территории поселения расположено 162 трансформаторных подстанции.

***Характеристика и местоположение ПС 35 и 110кВ на территории***

***Пречистенского сельского поселения***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование ПС** | **Напряжение, кВ** | **Количество и мощность силовых трансформаторов, МВА** | **Местоположение** |
| ПС «Пречистое» | 110/35/10 | 6шт  31,2МВА | Первомайский район, п.Пречистое |
| ПС «Скалино» | 110/35/10 | Первомайский район, Колкинский с\о, ст.Скалино |
| ПС «Коза» | 35/10 | Первомайский район, Козский с\о, с.Коза |

***Перечень точек поставки на территории Пречистенского сельского поселения***

| ***№*** | ***Место установки*** | ***Наименование и адрес объекта*** | ***Максимальная***  ***мощность, кВт*** | ***Категория надежности*** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***ПС «ВЕЛИКОВСКАЯ»*** | | | | |
| ***1*** | КТП-250кВа | Административное здание д.Игнатцево | 2 | 3 |
| ***2*** | КТП-100кВа | Уличное освещение с.Новое | 0,75 | 3 |
| ***3*** | КТП-63 кВа | Ферма с.Новое | 0,5 | 3 |
| ***4*** | КТП-160 кВа | Уличное освещение д.Погорелка | 0,5 | 3 |
| ***5*** | КТП-63 кВа | Уличное освещение д.Поляниново | 0,25 | 3 |
| ***ПС «КОЗА»*** | | | | |
| ***1*** | КТП-250кВа | Баня с.Коза | 6 | 3 |
| ***2*** | КТП-250кВа | ГРП №1 с.Коза | 1 | 3 |
| ***3*** | КТП-250кВа | ГРП №2 с.Коза | 1 | 3 |
| ***4*** | КТП-250кВа | Администрация |  | 3 |
| ***5*** | КТП-250кВа | Котельная с.Коза | 50 | 3 |
| ***6*** | КТП-250кВа | Станция ЭХЗ с.Коза | 3 | 3 |
| ***7*** | МТП-40кВа | Уличное освещение д.Голосово | 0,5 | 3 |
| ***8*** | КТП-100кВа | Уличное освещение д.Радково | 0,25 | 3 |
| ***9*** | КТП-63кВа | Уличное освещение д.Сосновка | 0,5 | 3 |
| ***10*** | КТП-100кВа | Уличное освещение д.Закопылье | 0,75 | 3 |
| ***11*** | МТП-100кВа | Уличное освещение д.Ильинское | 0,75 | 3 |
| ***12*** | КТП-100кВа | Уличное освещение с.Киево | 1,75 | 3 |
| ***13*** | КТП-160кВа | Уличное освещение с.Коза | 1,5 | 3 |
| ***14*** | КТП-250кВа | Уличное освещение с.Коза | 0,25 | 3 |
| ***15*** | КТП-100кВа | Уличное освещение с.Коза | 1,5 | 3 |
| ***16*** | КТП-100кВа | Уличное освещение с.Коза | 2,5 | 3 |
| ***17*** | КТП-160кВа | Уличное освещение с.Коза | 0,5 | 3 |
| ***18*** | КТП-100кВа | Уличное освещение д.Легково | 0,25 | 3 |
| ***19*** | КТП-100кВа | Уличное освещение с.Милково | 0,5 | 3 |
| ***20*** | КТП-100кВа | Уличное освещение с.Милково | 0,75 | 3 |
| ***21*** | КТП-100кВа | Уличное освещение д.Митино | 0,5 | 3 |
| ***22*** | КТП-100кВа | Уличное освещение д.Плишкино | 0,75 | 3 |
| ***23*** | КТП-20кВа | Уличное освещение д.Пустынь | 1,25 | 3 |
| ***24*** | КТП-20кВа | Уличное освещение д.Пустынь | 1,25 | 3 |
| ***25*** | КТП-100кВа | Мастерские с.Коза | 0,5 | 3 |
| ***26*** | КТП-40кВа | Уличное освещение д.Кобылкино | 0,5 | 3 |
| ***27*** | МТП-40кВа | Уличное освещение д.Голосово | 0,25 | 3 |
| ***28*** | КТП-63кВа | Уличное освещение д.Спирево | 0,25 | 3 |
| ***29*** | КТП-100кВа | Уличное освещение д.Легково | 0,25 | 3 |
| ***ПС «ПРЕЧИСТОЕ»*** | | | | |
| ***1*** | ЗТПП-160кВа | Администрация | 4 | 3 |
| ***2*** | КТП-160ква | Николо-Горский сельсовет | 2 | 3 |
| ***3*** | КТП-250кВа | Скалинское лесничество | 10 | 3 |
| ***4*** | КТП-60кВа | Скважина д.Стародворское | 4,5 | 3 |
| ***5*** | КТП-30кВа | Уличное освещение д.Бабицино | 0,25 | 3 |
| ***6*** | КТП-400кВа | Уличное освещение д.Багряники | 0,5 | 3 |
| ***7*** | КТП-400кВа | д.Багряники школа |  | 3 |
| ***8*** | КТП-63кВа | Уличное освещение д.Багряники | 0,75 | 3 |
| ***9*** | КТП-160кВа | Уличное освещение д.Бочкино | 1 | 3 |
| ***10*** | КТП-160кВа | Уличное освещение д.Бочкино | 0,25 | 3 |
| ***11*** | КТП-250кВа | Уличное освещение д.Гордеево | 1 | 3 |
| ***12*** | КТП-10кВа | Уличное освещение д.Ананьино | 0,25 | 3 |
| ***13*** | КТП-40кВа | Уличное освещение д.Бородинское | 0,25 | 3 |
| ***14*** | КТП-160кВа | Мастерские д.Будилово, Уличное освещение д.Будилово | 0,25 | 3 |
| ***15*** | КТП-100кВа | Уличное освещение д.Княщино | 0,5 | 3 |
| ***16*** | КТП-250кВа | Ферма д.Левинское, Уличное освещение д.Левинское | 0,75 | 3 |
| ***17*** | КТП-40кВа | Уличное освещение д.Миндюкино | 0,25 | 3 |
| ***18*** | КТП-160кВа | Уличное освещение с.Николо-Гора | 0,75 | 3 |
| ***19*** | КТП-10кВа | Уличное освещение д.Белкино | 0,25 | 3 |
| ***20*** | КТП-40кВа | Уличное освещение д.Ереминское | 0,75 | 3 |
| ***21*** | КТП-100кВа | Уличное освещение д.Ивановское | 0,5 | 3 |
| ***22*** | КТП-25кВа | Уличное освещение д.Пуршево | 0,75 | 3 |
| ***23*** | КТП-63кВа | Уличное освещение д.савинское | 0,5 | 3 |
| ***24*** | КТП-30кВа | Уличное освещение д.Дор Луконино | 0,5 | 3 |
| ***25*** | КТП-100кВа | Уличное освещение с.Ефимьево | 0,5 | 3 |
| ***26*** | КТП-100кВа | Уличное освещение с.Ефимьево | 1,25 | 3 |
| ***27*** | КТП-160кВа | Уличное освещение д.Захарьино | 0,5 | 3 |
| ***28*** | КТП-100кВа | Уличное освещение д.Змеево | 0,5 | 3 |
| ***29*** | КТП-63кВа | Уличное освещение д.Иванчино | 0,5 | 3 |
| ***30*** | КТП-63кВа | Уличное освещение д.Ильинское | 0,75 | 3 |
| ***31*** | КТП-100кВа | Уличное освещение д.Илюшино | 1,75 | 3 |
| ***32*** | КТП-160кВа | Уличное освещение д.Качалка | 0,75 | 3 |
| ***33*** | КТП-160кВа | Уличное освещение д.Колкино | 1,25 | 3 |
| ***34*** | КТП-63кВа | Уличное освещение д.Корхово | 0,5 | 3 |
| ***35*** | КТП-100кВа | Уличное освещение д.Крупухино | 1,75 | 3 |
| ***36*** | КТП-160кВа | Уличное освещение д.Кузнецово | 0,75 | 3 |
| ***37*** | КТП-100кВа | Уличное освещение д.Кузнечиково | 0,5 | 3 |
| ***38*** | КТП-30кВа | Уличное освещение д.Лапшино | 1,5 | 3 |
| ***39*** | КТП-100кВа | Уличное освещение д.Левинское | 1,75 | 3 |
| ***40*** | КТП-100кВа | Уличное освещение д.Левинское | 1,75 | 3 |
| ***41*** | КТП-160кВа | Уличное освещение с.Николо-Гора, освещение школы | 1,25 | 3 |
| ***42*** | КТП-63кВа | Уличное освещение с.Николого-Гора, Мастерские д.Починок | 0,5 | 3 |
| ***43*** | КТП-160кВа | Уличное освещение с.Николо-Гора | 1,25 | 3 |
| ***44*** | КТП-160кВа | Уличное освещение с.Николо-Гора | 0,75 | 3 |
| ***45*** | КТП-40кВа | Уличное освещение д.Погорелка | 0,75 | 3 |
| ***46*** | КТП-63кВа | Уличное освещение д.Почино, мастерские | 0,5 | 3 |
| ***47*** | КТП-25кВа | Уличное освещение д.Праунино | 0,25 | 3 |
| ***48*** | КТП-250кВа | Уличное освещение ст.Скалино | 10 | 3 |
| ***49*** | МТП-63кВа | Уличное освещение д.Слобода | 0,75 | 3 |
| ***50*** | КТП-40кВа | Уличное освещение д.Соколово | 0,75 | 3 |
| ***51*** | КТП-40кВа | Уличное освещение д.Соколово | 0,5 | 3 |
| ***52*** | КТП-250кВа | Уличное освещение ст.Скалино | 0,25 | 3 |
| ***53*** | КТП-250кВа | Уличное освещение ст.Скалино | 0,25 | 3 |
| ***54*** | КТП-60кВа | Уличное освещение д.Стародворское | 0,75 | 3 |
| ***55*** | КТП-60кВа | Уличное освещение д.Стародворское | 0,5 | 3 |
| ***56*** | КТП-63кВа | Уличное освещение д.Шильпухово, магазин | 0,75 | 3 |
| ***57*** | КТП-63кВа | Уличное освещение д.Шильпухово, магазин | 1,75 | 3 |
| ***58*** | КТП-63кВа | Уличное освещение д.Шильпухово | 1,25 | 3 |
| ***59*** | КТП-250кВа | Уличное освещение д.Шильпухово, столовая | 0,75 | 3 |
| ***60*** | КТП-250кВа | Уличное освещение д.Шильпухово, столовая | 0,25 | 3 |
| ***61*** | КТП-400кВа | Уличное освещение д.Шильпухово, школа | 1 | 3 |
| ***62*** | КТП-400кВа | Уличное освещение д.Шильпухово, школа | 0,25 | 3 |
| ***63*** | КТП-250кВа | Уличное освещение д.Шильпухово, котельная | 0,5 | 3 |
| ***64*** | МТП-25кВа | Уличное освещение д.Шолошево | 0,25 | 3 |
| ***65*** | ТП-250кВа | Гараж №19  База МУП ЖКХ | 3 | 3 |
| ***66*** | КТП-63кВа | Уличное освещение д.Иванчино | 0,25 | 3 |
| ***67*** | КТП-25кВа | Уличное освещение д.Самылово | 0,25 | 3 |
| ***68*** | КТП-20кВа | Уличное освещение д.Заболотье | 0,25 | 3 |
| ***69*** | КТП-100кВа | Уличное освещение д.Ферезево | 0,5 | 3 |
| ***70*** | КТП-40кВа | Уличное освещение д.Нестерово | 0,5 | 3 |
| ***71*** | КТП-40кВа | Уличное освещение д.Тимонино | 0,25 | 3 |
| ***72*** | КТП-160кВа | Уличное освещение д.Колкино | 0,25 | 3 |

***Системы связи. Существующее положение***

В настоящее время организациям и населению Пречистенского сельского поселения предоставляются следующие основные виды телекоммуникационных услуг:

* местная телефонная связь;
* универсальная телефонная связь с использованием таксофонов;
* телеграфная связь;
* услуги телефонной связи в выделенной сети;
* услуги подвижной радиотелефонной связи;
* услуги связи для цели эфирного вещания;
* почтовая связь;
* междугородная и международная связь;
* связь по передаче данных.

Обеспеченность населения сельского поселения телефонной связью общего пользования, составляет 35 телефонных точек на 100 семей.

Места размещения объектов связи: с. Коза, с. Никола-Гора, д.Игнатцево, д. Шильпухово, д. Колкино, д. Бочкино.(согласно данным ПАО "Ростелеком" от 22.09.15 № 0318/05/4559-15).

Междугородняя связь осуществляется через Центральную станцию в п. Пречистое. Новые линии связи позволяют обеспечить жителей поселения услугами, отвечающими современным требованиям, как по качеству, так и по номенклатуре.

В населенных пунктах поселения применяются следующие типы прокладки кабеля:

* подземный в грунте;
* подвесной на столбовой и стоечной линии.

***Почтовая связь.***

Почтовые отделения связи предоставляют следующие виды услуг:

* прием и доставка письменной корреспонденции;
* прием и выдача бандеролей, посылок;
* доставка счетов, извещений, уведомлений;
* прием и оплата денежных переводов;
* доставка пенсий и пособий;
* прием коммунальных, муниципальных и других платежей;
* прием платежей за услуги электросвязи и сотовой связи;
* проведение подписной компании, доставка периодических изданий;
* реализация товаров розничной торговли, лотерей;
* телекоммуникационные и телеграфные услуги;
* продажа знаков ГЗПО.

Услуги почтовой связи на территории поселения оказывает Ярославский филиал Почты России.

Всего на территории Пречистенского сельского поселения действует 4 почтовых отделений в с.Николо-Гора, с.Коза, ст.Скалино и д.Игнатцево.

Кроме традиционных услуг связи развитие развивается пользование сетью «Интернет». Количество образовательных учреждений подключенных к сети Интернет в сельском поселении — 100%.

***Услуги сотовой подвижной связи.***

Уровень покрытия территории поселения сетями сотовой связи 50 %. В районе д.Колкино, д.Холм, с.Коза и д.Митино расположено 5 вышек (антенны) сотовой связи.

Услуги подвижной радиотелефонной связи в сети связи общего пользования (сотовой радиотелефонной связи) на территории поселения оказывают 4 оператора. Это Федеральные операторы ОАО «Мобильные ТелеСистемы», ОАО «Мегафон», ОАО «Вымпелком» (марка Билайн), а так же один малый оператор Теле 2. Все операторы предоставляют услуги в стандарте сотовой связи GSM-900/1800.

В настоящее время сотовая связь стала основной заменой фиксированной телефонии. Низкие тарифы, отличная зона покрытия территории сельского поселения почти всеми операторами связи, низкая стоимость мобильных устройств вызвало резкий рост числа абонентов. Фактически, по стоимости обслуживания сотовые операторы вплотную приблизились к фиксированной телефонии и создали ей серьезную конкуренцию.

Основные этапы развития сотовой связи:

* создание сетей сотовой связи следующего поколения (LTE), на основе существующей инфраструктуры базовых станций и коммутаторов.
* строительство новых базовых станций и расширение зоны охвата.
* выравнивание зон покрытия всех сотовых операторов
* снижение тарифов и дальнейшее расширение дополнительных мобильных сервисов.

***Интернет***

Услуги доступа в сеть Интернет предоставляются на всей территории сельского поселения. Ярославский филиал ОАО «Ростелеком» основываясь, на уже имеющихся линиях телефонной связи, предлагает услуги доступа к глобальной сети. Площадки предоставления услуг доступа в Интернет расположены в существующих АТС. Уровень проникновения услуги интернет составляет 19,56%. Основные технологии доступа в Интернет - это коммутируемый (DialUp) и выделенный (xDSL) доступ. При использовании услуг коммутируемого доступа пользователь получает доступ в Интернет, имея только компьютер, модем и телефонную линию, скорость соединения в этом случае составляет до 56 кбит/с. Скорость и возможность подключения зависят от качества телефонных линий и емкости модемного пула конкретной АТС.

Выделенный (ADSL и SHDSL) доступ позволяет получать услуги доступа, используя медные телефонные пары, на высокой скорости до 24 Мбит/с, при том, что телефонная линия остается свободной. Выделенный доступ по технологии ADSL является самым распространенным на территории Ярославской области, общая емкость составляет – 70540 портов.

Кроме того, в настоящее время работу с сетью Интернет предоставляют и сотовые операторы (МТС, Мегафон, Теле 2) при желании с помощью сотового телефона абонент может войти в сеть в любой точке поселения. Скорость и стабильность таких соединений сильно изменяется в зависимости от оператора и места расположения абонента.

### 1.9.2. Транспортная инфраструктура

В полномочия органов местного самоуправления входят вопросы содержания и строительства автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, а также предоставление транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания.

Местоположение сельского поселения отразилось на характере внешних транспортных связей.

***Внешний транспорт***

Через Пречистенское сельское поселение проходит федеральная автомобильная дорога Москва – Ярославль – Вологда – Архангельск (Холмогоры) М8.Е115 и железная дорога Москва – Ярославль – Вологда – Архангельск (Воркута).

***Перечень автомобильных дорог общего пользования  
федерального и регионального значения Пречистенского сельского поселения***

***Ярославской области***

| **Идентификационный номер** | | **Наименование автомобильной дороги** | **Учетный № (код)** | **Категория** | **Протяжен-ность  (км)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ф | 00 ОП ФЗ М-8  (Е115, СНГ) | «ХОЛМОГОРЫ» МОСКВА-ЯРОСЛАВЛЬ-ВОЛОГДА-АРХАНГЕЛЬСК | М-8 | I | 1271 |
| Р | 78 ОП РЗ К-0012 | ПРЕЧИСТОЕ-ЛЮБИМ-БУЙ | 2010-9686 | 4 | 12,4 |
| Р | 78 ОП МЗ Н-0442 | АРИСТОВО-ГОРКА |  | б\к | 1 |
| Р | 78 ОП МЗ Н-0440 | АНАНЬИНО-ИВАНОВСКОЕ |  | 4 | 7,554 |
| Р | 78 ОП МЗ Н-0438 | СКАЛИНО-ТУРЫБАРОВО-ЛЕГКОВО |  | б/к | 1,325 |
| Р | 78 ОП МЗ Н-0444 | ЗАБОЛОТЬЕ-БОЧКИНО-ЗАХАРЬИНО |  | 5 | 3,972 |
| Р | 78 ОП МЗ Н-0445 | ИЛЬИНСКОЕ-ДОР СПАССКИЙ |  | б\к | 5,059 |
| Р | 78 ОП МЗ Н-0475 | КОЗА-ЗАРЕЧЬЕ |  | 5 | 1,53 |
| Р | 79 ОП МЗ Н-0475 | КОЗА-КИЕВО-ХОЛМ |  | 9км-4к,  1,4 км -5 к | 10,4 |
| Р | 78 ОП МЗ Н-0447 | КОЛКИНО-БУДИЛОВО |  | 5 | 1,4 |
| Р | 78 ОП МЗ Н-0476 | ПОГОРЕЛКА-ИГНАТЦЕВО с подъездом к д. ПОГОРЕЛКА и д. ИГНАТЦЕВО |  | 5 | 1,473 |
| Р | 78 ОП МЗ Н-0459 | ПРЕЧИСТОЕ-ГОРКА ПРЕЧИСТЕНСКАЯ |  | б\к | 1,204 |
| Р | 78 ОП МЗ Н-0460 | ПРЕЧИСТОЕ-КОЗА-СЕМЕНОВСКОЕ |  | 4 | 45,62 |
| Р | 78 ОП МЗ Н-0467 | ТУТАНОВО-СЕРКОВО |  | б\к | 2,665 |
| Р | 78 ОП МЗ Н-0431 | "ПРЕЧИСТОЕ-КОЗА-СЕМЕНОВСКОЕ"-ФЕДЯЕВО |  | б\к | 1,016 |
| Р | 78 ОП МЗ Н-0461 | ПРЕЧИСТОЕ-МАЛАНЧУГОВО |  | б\к | 2,309 |
| Р | 78 ОП МЗ Н-0457 | Подъезд к д.СТАРОДВОРСКОЕ |  | б\к | 0,312 |
| Р | 78 ОП МЗ Н-0458 | Подъезд к д.ШИЛЬПУХОВО |  | 5 | 3,072 |
| Р | 78 ОП МЗ Н-0479 | САВИНСКОЕ-СТАРОВО-ЖИЛИНО |  | 4к-2,2км  5к-2,8км | 4,167 |
| Р | 78 ОП МЗ Н-0463 | СКАЛИНО-ТУРЫБАРОВО |  | 4-2.2.км,  5-5,1 км,  б/к-18,2 км | 25,5 |
| Р | 78 ОП МЗ Н-0469 | ШИЛЬПУХОВО-КУЗНЕЧИКОВО |  | 0,2-5 к | 2,7 |
| Р | 78 ОП МЗ Н-0470 | ШИЛЬПУХОВО-ПАВЛОВСКОЕ |  | 5 | 3,383 |
| Р | 78 ОП МЗ Н-0472 | ШОЛОШЕВО-ХОЛМ |  | б\к | 6,397 |
| Р | 78 ОП МЗ Н-0471 | ШОЛОШЕВО-СКАЛИНО |  | 4 | 8,447 |
| Р | 78 ОП МЗ Н-0482 | ЮРЬЕВСКОЕ-НЕЗНАЙКА |  | б\к | 1 |
| Р | 78 ОП МЗ Н-0473 | КОРХОВО-МУЛИНСКОЕ |  | 5 | 0,85 |
| Р | 78 ОП МЗ Н-0272 | ЯКУНИНО-СОНДОЛОВО |  | 4 | 2,071 |
| Р | 78 ОП МЗ Н-0484 | АЗАРИНО-КУЗНЕЦОВО |  | 5 | 4,1 |
| Р | 78 ОП МЗ Н-0432 | "ПРЕЧИСТОЕ-КОЗА-СЕМЕНОВСКОЕ"-ЗАВРАЖЬЕ |  | 5 | 0,626 |
| **Итого федеральных дорог** | |  |  |  | **1271** |
| **Итого региональных дорог** | |  |  |  | **149,152** |

***Перечень автомобильных дорог общего пользования  
местного значения Пречистенского сельского поселения Ярославской области***

| **Наименование** | **Реестровый номер** |  | **Протяженность всего, км.** | **Протяженность, в том числе с твердым покрытием, км** | **Категория дороги** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Колкино – Безверхово | 76-231-ОП-МР-001 |  | 18,000 | 0,000 | 5 |
| д.Спирево – д.Халитово | 76-231-ОП-МР-002 |  | 0,949 | 0,000 | 5 |
| Колкино – Радково (от дороги на Безверхово) | 76-231-ОП-МР-003 |  | 0,590 | 0,000 | 5 |
| подъезд к д. Самылово | 76-231-ОП-МР-004 |  | 0,320 | 0,000 | 5 |
| до д. Иванчино | 76-231-ОП-МР-005 |  | 0,200 | 0,000 | 5 |
| до д. Радикино | 76-231-ОП-МР-006 |  | 0,630 | 0,000 | 5 |
| Колкино – Чертово (от дороги на Безверхово) | 76-231-ОП-МР-007 |  | 4,000 | 0,000 | 5 |
| Колкино–Хмелевица (от дороги на Безверхово) | 76-231-ОП-МР-008 |  | 3,000 | 0,000 | 5 |
| Овинища – Мартыново | 76-231-ОП-МР-009 |  | 4,000 | 0,000 | 5 |
| Радково – Плишкино - Заречнево | 76-231-ОП-МР-127 |  | 1,478 | 0,000 | 5 |
| Милково – Чертово - Дресвянка | 76-231-ОП-МР-128 |  | 2,000 | 0,000 | 5 |
| Иванчино - Полхово | 76-231-ОП-МР-129 |  | 2,500 | 0,000 | 5 |
| Закопылье - Спирево | 76-231-ОП-МР-175 |  | 12,000 | 0,000 | 5 |
| до д. Миндюкино (от ФД М-8) | 76-231-ОП-МР-010 |  | 0,172 |  | 5 |
| до д. Тимонино (от ФД М-8) | 76-231-ОП-МР-011 |  | 0,900 | 0,000 | 5 |
| до д. Ракульское (от ФД М-8) | 76-231-ОП-МР-012 |  | 0,444 | 0,000 | 5 |
| до д. Кудрино (от ФД М-8) | 76-231-ОП-МР-013 |  | 0,500 | 0,000 | 5 |
| до д. Лапшино (от ФД М-8) | 76-231-ОП-МР-014 |  | 1,774 | 1,774 | 5 |
| до д. Бабицино (от д. на Лапшино) | 76-231-ОП-МР-015 |  | 0,225 | 0,225 | 5 |
| Павловское - Васильевское | 76-231-ОП-МР-016 |  | 1,122 | 1,122 | 4 |
| Шильпухово - Нестерово | 76-231-ОП-МР-017 |  | 2,753 | 0,000 | 5 |
| до д. Княщина (от д. на Кузнечиково) | 76-231-ОП-МР-018 |  | 0,183 | 0,000 | 5 |
| до д. Ферезево (от дороги на Любим) | 76-231-ОП-МР-019 |  | 0,500 | 0,000 | 5 |
| до д. Амелькино (от ФД М-8) | 76-231-ОП-МР-020 |  | 1,325 | 0,000 | 5 |
| до д. Качалка (от ФД М-8) | 76-231-ОП-МР-021 |  | 3,652 | 0,000 | 5 |
| до д. Дор-Луконино (от д. на Азарино) | 76-231-ОП-МР-022 |  | 0,078 | 0,000 | 5 |
| до д. Инюшино (от д. на Азарино) | 76-231-ОП-МР-023 |  | 0,044 | 0,000 | 5 |
| до с. Ефимьево (от д. на Азарино) | 76-231-ОП-МР-024 |  | 0,260 | 0,000 | 5 |
| до д. Багряники (от д. на Азарино) | 76-231-ОП-МР-025 |  | 0,069 | 0,069 | 5 |
| до д. Крупухино (от д. на Азарино) | 76-231-ОП-МР-026 |  | 0,220 | 0,000 | 5 |
| до д. Ильинское (от д. на Азарино) | 76-231-ОП-МР-027 |  | 0,095 | 0,095 | 5 |
| до д. Азарино (от д. на Азарино) | 76-231-ОП-МР-028 |  | 0,145 | 0,000 | 5 |
| до д. Богданово (от д. на Азарино) | 76-231-ОП-МР-029 |  | 2,971 | 0,000 | 5 |
| Кузнецово - Лучинское | 76-231-ОП-МР-030 |  | 0,200 | 0,000 | 5 |
| Дор-Луконино - Лихобритка | 76-231-ОП-МР-031 |  | 0,897 | 0,000 | 5 |
| Ильинское - Волосово | 76-231-ОП-МР-032 |  | 1,200 | 0,000 | 5 |
| Ефимьево - Гридино | 76-231-ОП-МР-033 |  | 1,600 | 0,000 | 5 |
| Подъезд к д. Марфино | 76-231-ОП-МР-130 |  | 0,500 | 0,000 | 5 |
| Заречнево – Дор Спасский | 76-231-ОП-МР-168 |  | 4,000 | 0,000 | 5 |
| Подъезд к д. Холм | 76-231-ОП-МР-132 |  | 0,500 | 0,500 | 5 |
| Подъезд к Шолошево | 76-231-ОП-МР-133 |  | 0,242 | 0,242 | 5 |
| Васильевское - Зубово | 76-231-ОП-МР-135 |  | 2,500 | 0,000 | 5 |
| Амелькино - Федино | 76-231-ОП-МР-136 |  | 1,206 | 0,000 | 5 |
| Подъезд к д. Михалево | 76-231-ОП-МР-137 |  | 1,500 | 0,000 | 5 |
| Подъезд к д. Ананьино | 76-231-ОП-МР-138 |  | 0,500 | 0,000 | 5 |
| Кузнецово - Качалка | 76-231-ОП-МР-139 |  | 2,000 | 0,000 | 5 |
| Ивановское - Пуршево | 76-231-ОП-МР-140 |  | 0,342 | 0,342 | 5 |
| Подъезд к д. Праунино | 76-231-ОП-МР-142 |  | 0,500 | 0,000 | 5 |
| Пречистое - Федино | 76-231-ОП-МР-143 |  | 3,000 | 0,000 | 5 |
| Подъезд к д. Гуреево | 76-231-ОП-МР-144 |  | 2,000 | 0,000 | 5 |
| Подъезд к д. Панино | 76-231-ОП-МР-159 |  | 1,500 | 0,000 | 5 |
| Подъезд к д. Дор | 76-231-ОП-МР-134 |  | 0,300 | 0,000 | 5 |
| Высоково - Дешино | 76-231-ОП-МР-034 |  | 14,500 | 0,000 | 5 |
| до д. Рубеженка (от автодороги Пречистое-Коза-Семеновское) | 76-231-ОП-МР-046 |  | 1,600 | 0,000 | 5 |
| Подъезд к д. Степаниха | 76-231-ОП-МР-145 |  | 1,000 | 0,000 | 5 |
| Подъезд к д. Митино | 76-231-ОП-МР-146 |  | 0,300 | 0,000 | 5 |
| Подъезд к д. Высоково | 76-231-ОП-МР-147 |  | 0,200 | 0,000 | 5 |
| Подъезд к д. Сосновка | 76-231-ОП-МР-149 |  | 0,500 | 0,000 | 5 |
| Подъезд к д. Гусево | 76-231-ОП-МР-150 |  | 0,414 | 0,414 | 5 |
| Подъезд к д. Черепаново | 76-231-ОП-МР-151 |  | 0,200 | 0,200 | 5 |
| Подъезд к д. Киево | 76-231-ОП-МР-152 |  | 0,100 | 0,100 | 5 |
| М. Кузьминское - Куритьево | 76-231-ОП-МР-153 |  | 6,500 | 4,800 | 5 |
| Старое село – Окульцево - Перехожево | 76-231-ОП-МР-158 |  | 4,000 | 0,000 | 5 |
| Заречье - Путрево | 76-231-ОП-МР-173 |  | 7,000 | 0,000 | 5 |
| до с. Новое (от автодороги Пречистое-Коза-Семеновское) | 76-231-ОП-МР-036 |  | 0,388 | 0,388 | 5 |
| до д. Марьино (от автодороги Пречистое-Коза-Семеновское) | 76-231-ОП-МР-037 |  | 1,500 | 0,000 | 5 |
| д. на Семеновское – д. Поляниново | 76-231-ОП-МР-038 |  | 0,121 | 0,121 | 5 |
| до д. Семенцево (от автодороги Пречистое-Коза-Семеновское) | 76-231-ОП-МР-039 |  | 1,000 | 0,000 | 5 |
| Завражье - Семенцево | 76-231-ОП-МР-154 |  | 0,689 | 0,000 | 5 |
| Подъезд к д. Серково | 76-231-ОП-МР-155 |  | 3,000 | 0,000 | 5 |
| Серково - Меленка | 76-231-ОП-МР-156 |  | 2,500 | 0,000 | 5 |
| Новое - Митрошино | 76-231-ОП-МР-157 |  | 4,000 | 0,000 | 5 |
| Тюхтедамово - Захарьино | 76-231-ОП-МР-051 |  | 3,200 | 0,000 | 5 |
| до д. Афанасово (от автодороги Пречистое-Коза-Семеновское) | 76-231-ОП-МР-041 |  | 3,000 | 0,000 | 5 |
| до д. Добраново (от автодороги Пречистое-Коза-Семеновское) | 76-231-ОП-МР-042 |  | 7,000 | 0,000 | 5 |
| д. на Семеновское – д. Ильинское | 76-231-ОП-МР-043 |  | 0,263 | 0,263 | 5 |
| до д. Савинское (от автодороги Пречистое-Коза-Семеновское) | 76-231-ОП-МР-044 |  | 0,457 | 0,000 | 5 |
| до д. Тюхтедамово (от автодороги Пречистое-Коза-Семеновское) | 76-231-ОП-МР-045 |  | 6,700 | 0,000 | 5 |
| ФД М-8 – д. Бородинское | 76-231-ОП-МР-047 |  | 0,442 | 0,000 | 5 |
| до д. Заболотье (от ФД М-8) | 76-231-ОП-МР-048 |  | 0,054 | 0,054 | 5 |
| ФД М-8 – д. Еременское | 76-231-ОП-МР-049 |  | 2,000 | 2,000 | 5 |
| Павлицево - Захарьино | 76-231-ОП-МР-050 |  | 6,000 | 0,000 | 5 |
| Перемилово - Горка | 76-231-ОП-МР-141 |  | 8,000 | 0,000 | 5 |
| Захарьино – Тюхтедамово - Григорьевское | 76-231-ОП-МР-160 |  | 3,000 | 0,000 | 5 |
| Подъезд к д. Бочкино | 76-231-ОП-МР-161 |  | 0,300 | 0,300 | 5 |
| до д. Оленинское (от ФД М-8) | 76-231-ОП-МР-120 |  | 1,443 | 1,443 | 5 |
| Подъезд к д. Добраново | 76-231-ОП-МР-162 |  | 3,000 | 0,000 | 5 |
| Григорьевское - Филинское | 76-231-ОП-МР-163 |  | 2,000 | 0,000 | 5 |
| Николо-Гора - Василево | 76-231-ОП-МР-165 |  | 2,000 | 2,000 | 5 |
| Василево - Старово | 76-231-ОП-МР-166 |  | 3,500 | 0,000 | 5 |
| Афанасово – Дор Ваганский – Починок | 76-231-ОП-МР-164 |  | 6,500 | 0,000 | 5 |
| Подъезд к д. Бородинское | 76-231-ОП-МР-171 |  | 0,381 | 0,000 | 5 |
| Подъезд к д. Савинское | 76-231-ОП-МР-167 |  | 0,500 | 0,500 | 5 |
| Пустынь - Григорково | 76-231-ОП-МР-169 |  | 2,500 | 0,000 | 5 |
| Подъезд к д. Фенево | 76-231-ОП-МР-170 |  | 1,500 | 1,500 | 5 |
| Кривцово – Малое Кузьминское | 76-231-ОП-МР-172 |  | 13,500 | 0,000 | 5 |
| Путреево - Тюхтедамово | 76-231-ОП-МР-174 |  | 7,000 | 0,000 | 5 |
| Подъезд к д. Федяево | 76-231-ОП-МР-176 |  | 1,000 | 1,000 | 5 |
| Подъезд к д. Шильшиново | 76-231-ОП-МР-177 |  | 1,000 | 0,000 | 5 |
| Сондолово – Малое Кузьминское | 76-231-ОП-МР-052 |  | 1,500 | 0,000 | 5 |
| **ВСЕГО:** |  |  | **228,838** | **19,452** |  |

*Данные о протяженности автомобильных дорог приведены в соответствии с Постановлением администрации Первомайского муниципального района от 19.11.2014г №798.*

Исследования по среднесуточной интенсивности движения не проводились.

В рамках Муниципальной программы «Содержание и ремонт автомобильных дорог общего пользования Пречистенского сельского поселения Ярославской области на 2015-2017гг» №182 от 18.12.2014г в редакции №93п от 01.07.2015г осуществляются мероприятия, направленные на улучшение доступности и повышение пропускной способности транспортной инфраструктуры.

***Улично-дорожная сеть***

Улично-дорожная сеть населенных пунктов обеспечивает внутренние транспортные связи, включает в себя въезды и выезды на территорию населенных пунктов, главные улицы застройки, основные и второстепенные проезды.

Главные улицы являются основными транспортными и функционально-планировочными осями территории застройки. Они обеспечивают транспортное обслуживание жилой застройки и не осуществляют пропуск транзитных общепоселковых транспортных потоков.

Основные проезды обеспечивают подъезд транспорта к группам жилых зданий.

Второстепенные проезды обеспечивают подъезд транспорта к отдельным зданиям. Улично-дорожная сеть входит в состав всех территориальных зон и представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

***Перечень автомобильных дорог общего пользования  
в границах населенных пунктов Пречистенского сельского поселения Ярославской области***

| **№** | **Наименование** | **Реестровый номер** | **Протяженность**  **всего** | **Протяженность в том числе с твердым покрытием** | **Категория дороги** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | д. Холм | 76-452-ОП-МП-ОО1 | 0,400 | 0,000 | 5 |
| 2 | д.Кудрино | 76-452-ОП-МП-002 | 0,500 | 0,000 | 5 |
| 3 | д.Ракульское | 76-452-ОП-МП-003 | 0,700 | 0,000 | 5 |
| 4 | д.Тимонино | 76-452-ОП-МП-004 | 0,100 | 0,000 | 5 |
| 5 | д.Дор | 76-452-ОП-МП-005 | 0,200 | 0,000 | 5 |
| 6 | д.Шолошево | 76-452-ОП-МП-006 | 0,600 | 0,000 | 5 |
| 7 | д.Миндюкино | 76-452-ОП-МП-007 | 0,200 | 0,000 | 5 |
| 8 | д.Стародворское | 76-452-ОП-МП-008 | 0,900 | 0,000 | 5 |
| 9 | д.Слобода | 76-452-ОП-МП-009 | 0,800 | 0,000 | 5 |
| 10 | д.Лихобритка | 76-452-ОП-МП-010 | 0,200 | 0,000 | 5 |
| 11 | д.Корхово | 76-452-ОП-МП-011 | 0,200 | 0,000 | 5 |
| 12 | д.Ананьино | 76-452-ОП-МП-012 | 0,300 | 0,000 | 5 |
| 13 | д.Ферезево | 76-452-ОП-МП-013 | 0,400 | 0,000 | 5 |
| 14 | д.Княщина | 76-452-ОП-МП-014 | 0,330 | 0,000 | 5 |
| 15 | д.Павловское | 76-452-ОП-МП-015 | 0,200 | 0,000 | 5 |
| 16 | д.Васильевское | 76-452-ОП-МП-016 | 0,200 | 0,000 | 5 |
| 17 | д.Погорелка | 76-452-ОП-МП-017 | 0,500 | 0,000 | 5 |
| 18 | д.Кузнечиково | 76-452-ОП-МП-018 | 0,400 | 0,000 | 5 |
| 19 | д.Нестерово | 76-452-ОП-МП-019 | 0,200 | 0,000 | 5 |
| 20 | д.Горка | 76-452-ОП-МП-020 | 0,500 | 0,000 | 5 |
| 21 | д.Гуреево | 76-452-ОП-МП-021 | 0,200 | 0,000 | 5 |
| 22 | д.Щеколдино | 76-452-ОП-МП-022 | 0,200 | 0,000 | 5 |
| 23 | д.Бабицино | 76-452-ОП-МП-023 | 0,500 | 0,000 | 5 |
| 24 | д.Лапшино | 76-452-ОП-МП-024 | 0,300 | 0,000 | 5 |
| 25 | д.Путятино | 76-452-ОП-МП-025 | 0,100 | 0,000 | 5 |
| 26 | д.Малачугово | 76-452-ОП-МП-026 | 0,100 | 0,000 | 5 |
| 27 | д.Качалка | 76-452-ОП-МП-027 | 0,600 | 0,000 | 5 |
| 28 | д.Азарино | 76-452-ОП-МП-028 | 0,300 | 0,000 | 5 |
| 29 | д.Волосово | 76-452-ОП-МП-029 | 0,200 | 0,000 | 5 |
| 30 | д.Лучинское | 76-452-ОП-МП-030 | 0,300 | 0,000 | 5 |
| 31 | д.Пуршево | 76-452-ОП-МП-031 | 0,432 | 0,000 | 5 |
| 32 | д.Богданово | 76-452-ОП-МП-032 | 0,800 | 0,000 | 5 |
| 33 | д.Гридино | 76-452-ОП-МП-033 | 0,300 | 0,000 | 5 |
| 34 | д.Ивановское | 76-452-ОП-МП-034 | 0,251 | 0,000 | 5 |
| 35 | д.Крупухино | 76-452-ОП-МП-035 | 0,200 | 0,000 | 5 |
| 36 | д.Инюшино | 76-452-ОП-МП-036 | 0,500 | 0,000 | 5 |
| 37 | д.Кузнецово | 76-452-ОП-МП-037 | 0,700 | 0,000 | 5 |
| 38 | д.Ефимьево | 76-452-ОП-МП-038 | 0,400 | 0,000 | 5 |
| 39 | д.Ильинское | 76-452-ОП-МП-039 | 0,528 | 0,000 | 5 |
| 40 | д.Михалево | 76-452-ОП-МП-040 | 0,300 | 0,000 | 5 |
| 41 | д.Дор-Луконино | 76-452-ОП-МП-041 | 0,400 | 0,000 | 5 |
| 42 | д.Амелькино | 76-452-ОП-МП-042 | 0,400 | 0,000 | 5 |
| 43 | д.Мулинское | 76-452-ОП-ОМ-043 | 0,400 | 0,000 | 5 |
| 44 | д.Легково | 76-452-ОП-ОМ-045 | 1,000 | 0,000 | 5 |
| 45 | д.Спирево | 76-452-ОП-ОМ-046 | 0,400 | 0,000 | 5 |
| 46 | д.Безверхово | 76-452-ОП-ОМ-047 | 0,200 | 0,000 | 5 |
| 47 | д.Халитово | 76-452-ОП-ОМ-048 | 0,200 | 0,000 | 5 |
| 48 | д.Радково | 76-452-ОП-ОМ-049 | 0,500 | 0,000 | 5 |
| 49 | д.Плишкино | 76-452-ОП-ОМ-050 | 0,500 | 0,000 | 5 |
| 50 | д.Заречнево | 76-452-ОП-ОМ-051 | 0,300 | 0,000 | 5 |
| 51 | д.Хмелевица | 76-452-ОП-ОМ-052 | 1,000 | 0,000 | 5 |
| 52 | дер.Овинища | 76-452-ОП-ОМ-0523 | 0,600 | 0,000 | 5 |
| 54 | д.Захарово | 76-452-ОП-ОМ-054 | 0,100 | 0,000 | 5 |
| 53 | д.Мартыново | 76-452-ОП-ОМ-055 | 0,100 | 0,000 | 5 |
| 54 | с..Милково | 76-452-ОП-ОМ-056 | 1,500 | 0,000 | 5 |
| 55 | д.Кобылкино | 76-452-ОП-ОМ-057 | 0,800 | 0,000 | 5 |
| 56 | д.Сосновка | 76-452-ОП-ОМ-058 | 0,400 | 0,000 | 5 |
| 57 | д.Шадрино | 76-452-ОП-ОМ-059 | 0,300 | 0,000 | 5 |
| 58 | д.Будилово | 76-452-ОП-ОМ-060 | 0,200 | 0,000 | 5 |
| 59 | д.Радикино | 76-452-ОП-ОМ-061 | 0,400 | 0,000 | 5 |
| 60 | ст. Скалино, ул.Школьная | 76-452-ОП-МП-062 | 0,200 | 0,000 | 5 |
| 61 | ст. Скалино, ул.Первомайская | 76-452-ОП-ОМ-063 | 1,308 | 0,800 | 5 |
| 62 | ст. Скалиино, ул. Заречная | 76-452-ОП-ОМ-064 | 0,600 | 0,000 | 5 |
| 63 | ст.Скалино ул.Железнодорожная | 76-452-ОП-МП-065 | 0,700 | 0,000 | 5 |
| 64 | ст.Скалино ул. Советская | 76-452-ОП-МП-066 | 1,187 | 0,230 | 5 |
| 65 | ст.скалино ул. Лесная | 76-452-ОП-МП-067 | 0,523 | 0,000 | 5 |
| 66 | ст.Скалино,ул.Ярославская | 76-452-ОП-МП-068 | 0,376 | 0,000 | 5 |
| 67 | ст.Скалино ул. Энергетиков | 76-452-ОП-МП-069 | 0,229 | 0,000 | 5 |
| 68 | ст.Скалино ул.Лесоучастка | 76-452-ОП-МП-070 | 2,177 | 0,000 | 5 |
| 69 | д.Колкино | 76-452-ОП-МП-114 | 1,000 | 0,000 | 5 |
| 70 | д.Самылово | 76-452-ОП-МП-115 | 0,400 | 0,000 | 5 |
| 71 | д.Климово | 76-452-ОП-МП-116 | 0,200 | 0,000 | 5 |
| 72 | д.Иванчино | 76-452-ОП-МП-117 | 0,800 | 0,000 | 5 |
| 73 | д.Марфино | 76-452-ОП-МП-118 | 0,700 | 0,000 | 5 |
| 79 | д.Чертово | 76-452-ОП-МП-119 | 0,600 | 0,000 | 5 |
| 80 | д.Погорелка | 76-452-ОП-МП-071 | 0,650 | 0,650 | 5 |
| 81 | д.Завражье | 76-452-ОП-МП-072 | 0,700 | 0,700 | 5 |
| 82 | д.Тутаново | 76-452-ОП-МП-073 | 0,400 | 0,000 | 5 |
| 83 | д.Поляниново | 76-452-ОП-МП-074 | 0,358 | 0,000 | 5 |
| 84 | д.Серково | 76-452-ОП-МП-075 | 0,300 | 0,000 | 5 |
| 85 | с.Новое | 76-452-ОП-МП-076 | 0,722 | 0,000 | 5 |
| 86 | д.Семенцево | 76-452-ОП-МП-077 | 0,300 | 0,000 | 5 |
| 87 | д.Марьино | 76-452-ОП-МП-078 | 0,400 | 0,000 | 5 |
| 88 | д.Телешово | 76-452-ОП-МП-079 | 0,300 | 0,000 | 5 |
| 89 | д.Горка | 76-452-ОП-МП-080 | 0,200 | 0,000 | 5 |
| 90 | д.Заболотье | 76-452-ОП-МП-081 | 0,400 | 0,000 | 5 |
| 91 | д.Бочкино | 76-452-ОП-МП-082 | 0,649 | 0,000 | 5 |
| 92 | д.Бородинское | 76-452-ОП-МП-083 | 0,300 | 0,000 | 5 |
| 93 | д.Ереминское | 76-452-ОП-МП-084 | 0,900 | 0,000 | 5 |
| 94 | д.Оленинское | 76-452-ОП-МП-085 | 0,200 | 0,000 | 5 |
| 96 | д.Шильшиново | 76-452-ОП-МП-086 | 0,200 | 0,000 | 5 |
| 97 | д.Добраново | 76-452-ОП-МП-087 | 0,200 | 0,000 | 5 |
| 98 | д.Захарьино | 76-452-ОП-МП-088 | 0,340 | 0,000 | 5 |
| 99 | д.Павлицево | 76-452-ОП-МП-089 | 0,100 | 0,000 | 5 |
| 100 | д.Пустынь | 76-452-ОП-МП-090 | 0,500 | 0,000 | 5 |
| 101 | д.Ильинское | 76-452-ОП-МП-091 | 0,314 | 0,000 | 5 |
| 102 | д.Дор-Спасский | 76-452-ОП-МП-092 | 0,700 | 0,000 | 5 |
| 103 | д.Афанасово | 76-452-ОП-МП-093 | 0,400 | 0,000 | 5 |
| 104 | д.Голосово | 76-452-ОП-МП-094 | 0,300 | 0,000 | 5 |
| 105 | д.Починок | 76-452-ОП-МП-095 | 0,564 | 0,000 | 5 |
| 106 | д.Савинское | 76-452-ОП-МП-096 | 0,400 | 0,000 | 5 |
| 107 | с.Николо-Гора | 76-452-ОП-МП-097 | 1,008 | 0,000 | 5 |
| 108 | д.Федяево | 76-452-ОП-МП-098 | 0,200 | 0,000 | 5 |
| 109 | д.Тюхтедамово | 76-452-ОП-МП-099 | 0,300 | 0,000 | 5 |
| 110 | д.Большое Кузьминское | 76-452-ОП-МП-100 | 0,400 | 0,000 | 5 |
| 111 | д.Фенево | 76-452-ОП-МП-101 | 0,400 | 0,000 | 5 |
| 112 | с.Коза, ул. Центральная | 76-452-ОП-МП-102 | 0,900 | 0,400 | 5 |
| 113 | с.Коза ул. Заречная | 76-452-ОП-МП-103 | 0,275 | 0,250 | 5 |
| 114 | д.Сондолово | 76-452-ОП-МП-104 | 0,900 | 0,000 | 5 |
| 115 | д.Гусево | 76-452-ОП-МП-105 | 0,500 | 0,000 | 5 |
| 116 | д.Рубеженка | 76-452-ОП-МП-106 | 0,300 | 0,000 | 5 |
| 117 | д.Сосновка | 76-452-ОП-МП-107 | 0,400 | 0,000 | 5 |
| 118 | д.Митино | 76-452-ОП-МП-108 | 0,447 | 0,000 | 5 |
| 119 | д.Высоково | 76-452-ОП-МП-109 | 0,500 | 0,000 | 5 |
| 120 | с.Киево | 76-452-ОП-МП-110 | 1,000 | 1,000 | 5 |
| 121 | д.Малое Кузьминское | 76-452-ОП-МП-111 | 0,500 | 0,000 | 5 |
| 122 | д.Черепаново | 76-452-ОП-МП-112 | 0,100 | 0,000 | 5 |
| 123 | д.Левинское | 76-452-ОП-МП-113 | 1,000 | 0,000 | 5 |
| 124 | д.Игнатцево ул.Луговая | 76-452-ОП-МП-114 | 0,560 | 0,300 | 5 |
| 125 | д.Игнатцево ул.Новая | 76-452-ОП-МП-115 | 0,300 |  | 5 |
|  | **ИТОГО** |  | **56,528** | **4,330** |  |

*Данные о протяженности улично-дорожной сети приведены в соответствии с Постановлением администрации Пречистенского сельского поселения от 10.10.2014г №124.*

Технико-эксплуатационное состояние улично-дорожной сети в не удовлетворительном состоянии требует реконструкции на I очередь.

Интенсивность автодвижения на улицах населенных пунктов не велика.

К основным недостаткам улично-дорожной сети населенных пунктов следует отнести:

* Нечеткую дифференциацию уличной сети;
* Отсутствие пешеходных тротуаров на ряде улиц;
* Отсутствие твердого покрытия на ряде улиц.

***Индивидуальный транспорт***

Наряду с пассажирским транспортом общественного пользования продолжается рост количества индивидуального автомобильного транспорта. Наибольший рост количества автотранспортных средств произошел за счет значительного увеличения количества легковых автомобилей.

Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей) - 20 автомобилей.

Хранение автомобилей осуществляется в основном на придомовых участках. Открытые площадки для хранения индивидуального транспорта почти отсутствуют.

***В результате анализа, проведенного в пункте 1.9.2. выявлены следующие проблемы транспортной инфраструктуры сельского поселения:***

*1. Требуется проведение капитального ремонта и реконструкции дорог внутри населенных пунктов;*

*2. Общественные зоны необходимо оборудовать стоянками автотранспорта*

*3. Необходимо обязательное строительство как дорог с покрытием, так и улучшенных грунтовых дорог до населенных пунктов, куда на данный момент идут только грунтовые дороги.*

### 

### 1.9.3. Объекты жилищного строительства

Жилая застройка представлена индивидуальными жилыми домами усадебного типа.

***Характеристика жилищного фонда***

| **Принадлежность жилья** | **Общая площадь жилищного фонда– всего, тыс. м²** | **в том числе:** | |
| --- | --- | --- | --- |
| в индивидуальных жилых домах | в многоквартирных жилых домах |
| Муниципальное | 7,8 | 0,9 | 6,9 |
| Частное | 108,4 | 93,6 | 14,8 |
| из нее граждан | 102,4 | 89,6 | 12,8 |
| из нее юридических лиц | 6 | 4 | 2 |
| Государственное | 1,7 | 0,2 | 1,5 |
| **Итого по поселению** | **117,9**  **(включая специализированный 1,5)** | **94,7** | **21,7** |

***Благоустройство жилого фонда***

| **Принадлежность жилья** | **Площадь, тыс. м²** | **Площадь оборудованная, тыс. м²** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Водопроводом | Канализацией | Центральным отоплением | Ваннами | Газом |
| **Итого по поселению** | 117,9 | 18,5 | 15,5 | 5,5 | 11,2 | 114,4 |

Общий объем жилищного фонда составляет 117,9 тыс.кв.м.

Средняя обеспеченность населения Пречистенского сельского поселения общей площадью жилищного фонда, м2/чел составляет 24,6 м2/чел.

***Современное состояние жилищного фонда***

| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Общая площадь (тыс.кв.м)** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Общий объем жилищного фонда | *117,9* |
| 2 | в том числе в общем объеме жил. фонда | |
| 2.1 | Государственной собственности | *1,7* |
| 2.2 | Муниципальной собственности | *7,8* |
| 2.3 | Частной собственности | *108,4* |
| 3 | В том числе в общем объеме жилищного фонда | |
| 3.1 | Индивидуальная усадебная застройка | *94,7* |
| 4 | В том числе в общем объеме жилищного фонда | |
| 4.1 | Жил. фонд с износом < 65%\* | *109,6* |
| 4.2 | Жил. фонд с износом > 65%\* | *8,1* |
| 5 | Средняя обеспеченность населения муниципального района общей площадью жилищного фонда, м2 / чел. | *24,6* |

На данный момент, касательно жилищного фонда на территории поселения выявлен ряд проблем:

*Необходимо строительство муниципального жилья;*

*Требуется строительство домов по муниципальной программе «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Пречистенского сельского поселения Ярославской области на 2015-2017гг» № 181 от 18.12.2014г в редакции №86 от 16.06.2015г.*

### 1.9.4. Объекты социальной инфраструктуры сельского поселения

Социальная инфраструктура - это комплекс объектов обслуживания и взаимосвязей между ними, наземных, пешеходных и дистанционных, в пределах муниципального образования - территории сельского поселения.

К учреждениям и предприятиям социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно - оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи, административные организации и другие учреждения и предприятия обслуживания.

Градостроительный кодекс РФ в области территориального планирования увязывает содержание генеральных планов поселений только с полномочиями органов муниципальной власти соответствующих уровней, что повышает их ответственность за реализацию утверждаемых градостроительных решений, однако затрудняет достижение комплексности последних.

Согласно СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в сельских поселениях, как правило, формируется единый общественный центр, дополняемый объектами повседневного пользования в жилой застройке населенных пунктов.

В сельской местности предусматривается подразделение учреждений и предприятий обслуживания на объекты первой необходимости в каждом населенном пункте, начиная с 50 жителей, и базовые объекты более высокого уровня на группу населенных пунктов, размещаемые в центре местного самоуправления (поселения, муниципального района).

«Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобренная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999г. №1683-р предлагает расчетные нормативы по четырем группам предприятий и учреждений, оказывающих населению гарантированные социальные услуги:

– образования (образовательные учреждения, включая дошкольные);

– здравоохранения;

– культуры и искусства;

– физической культуры и спорта.

Все объекты обслуживания социальной инфраструктуры также можно разделить на группы по следующим признакам:

– по функциональному назначению (предприятия образования, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, отделения связи, отделения сбербанка, пункты охраны правопорядка, административные учреждения);

– по формам собственности и рангу административного подчинения (государственные (федеральные), областные (региональные), районного и местного значения (муниципальные), ведомственные и частные);

– по интенсивности использования (объекты повседневного спроса, периодического спроса и эпизодического спроса).

Нормативная база для определения номенклатуры и количественных показателей объектов обслуживания:

1. СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

2. «Методика нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» (одобрена распоряжением правительства РФ от 19.10.1999г., №1683-р);

3. СП-03-102-99 «Свод правил по проектированию и строительству. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся вопросы организации библиотечного обслуживания населения, создания условий для организации досуга и обеспечение жителей поселения услугами организаций культуры, создания условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участия в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении, для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения. На территории Пречистенского сельского поселения расположен ряд объектов, относящийся к компетенции муниципального района, без которых жизнедеятельность сельского поселения невозможна. Поэтому в рамках генерального плана сельского поселения рассматриваются и эти вопросы.

***Сводная таблица нормативных требований***

| **№№ п/п** | **Учреждения обслуживания** | **Норматив** | **Норматив**  **ная потребность** | **Современное положение** | **Дефицит\**  **Профицит** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Детские дошкольные учреждения (ДДУ)** | 37 мест на 1000 человек | 111 | 101 | 10 |
| **2** | **Общеобразовательные школы** | 94 места на 1000 чел. | 283 | 730 | 447 |
| **3** | **Фельдшерско-акушерский пункт (ФАП)** | С учетом системы расселения возможна сельская амбулатория 20%  общего.  Объект в населённом пункте с  числом жителей 300-1200 чел | | 5 | - |
| **4** | **Плоскостные сооружения** | 0,7-0,9 га, на 1000 жителей | 2,1-2,7 | нет данных | 2,7 |
| **5** | **Спортзал** | 60-80 м.кв. площади пола на 1000 жителей | 180,4-240,6 | нет данных | 240,6 |
| **6** | **Клубы и ДК**  **(сельские)** | при численности населения свыше 3 до 5 тыс.чел.-  190 мест на 1000 жителей | 572 | 299 | 273 |
| **7** | **Библиотеки (сельские)** | при численности населения свыше 3 до 5 тыс.чел.-  5 мест на 1000 жителей | 15 | 64 | 49 |
| **8** | **Магазины продовольственных товаров** | 100 м.кв. торговой площади на 1000 человек | 300,8 | нет данных | 300,8 |
| **9** | **Магазины непродовольственных товаров** | 200 м.кв. торговой площади на 1000 человек | 601,6 | нет данных | 601,6 |
| **10** | **Предприятия общественного питания** | 40 мест на 1000 жителей | 120 | 80 | 40 |
| **11** | **Предприятия бытового обслуживания** | 4 рабочих мест на 1000 жителей | 12 | - | 12 |
| **12** | **Бани** | 7 мест на 1000 жителей | 21 | 18 | 3 |
| **13** | **Пожарные депо** | 0,4 автомобиля на 1000 жителей | 2 | - | 2 |
| **14** | **Отделение связи** | 1 на 0,5-6,0 тыс. жителей | 1 | 4 | 3 |
|  | **Отделение, филиал банка** | 0,5 объекта на 1000 жителей | 2 | - | 2 |
| **15** | **Опорный пункт охраны правопорядка** | В составе отделения милиции | | 1 | - |
| **16** | **Центр административного самоуправления** | Не менее одного в каждом поселении | | 1 | - |
| **17** | **Кладбище** | 0,24 га на 1000 жителей | 0,72 | 19 | 18,28 |

***Объекты образования***

К необходимым населению нормируемым объектам образования относятся детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы (повседневный уровень), учреждения начального профессионального и средне специального образования (периодический уровень).

На территории Пречистенского сельского поселения действуют общеобразовательная и начальная школы.

| **Наименование объекта** | **Адрес учреждения** | **Форма собственности** | **Тип здания** | **Материал стен** | **Год постройки** | **Год проведения кап. ремонта** | **% износа** | **Проектная мощность (в соответствующих единицах)** | **Фактическая загрузка (в среднем за год)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *МОУ Погорельская ООШ* | *152458, Ярославская обл., Первомайский р-н, д.Игнатцево, ул.Центральная, д.2а* | *муниципальная* | *типовое* | *кирпичное* | *2006* |  | *0* | *80* | *34* |
| *МОУ детский сад «Ладушки»* | *152458, Первомайский район, Ярославская область, д.Игнатцево, ул.Луговая.д.1* | *муниципальная* | *типовое* | *кирпичное* | *1970* | *2003* | *34* | *25* | *10* |
| *МОУ Козская СОШ* | *152437,Ярословская обл.,Первомайский р-н,с.Коза,ул.Заречная,д.45* | *муниципальная* | *типовое* | *кирпичное* | *1969* | *2010* | *48* | *300* | *57* |
| *дошкольная группа* | *152437, Ярославская обл., Первомайский р-н, с. Коза, ул. Заречная, д.18,* | *муниципальная* | *типовое* | *кирпичное* | *1961* | *2011* | *54* | *20* | *11* |
| *МОУ Николо-Горская ООШ* | *152435, Ярославская область, Первомайский район, с. Николо-Гора, д.8. Учебное здание* | *муниципальная* | *типовое* | *кирпичное* | *1987, 1992 пристрой* |  | *22* | *80* | *13* |
| *дошкольная группа* | *152435, Ярославская обл., Первомайский р-н, с.Николо-Гора, д.4а.* |  |  | *Бревенчатое* | *1985* |  | *38* | *15* | *9* |
| *МОУ Скалинская ООШ* | *152440, Ярославская обл., Первомайский р-н, пос. ж/д ст.Скалино, ул. Первома йская, д.11* | *муниципальная* | *типовое* | *кирпичное* | *1984* | *2011* | *34* | *120* | *54* |
| *дошкольная группа* | *152440, Ярославская обл., Первомайский р-н, пос. ж/д ст.Скалино, ул. Первомайская, д.11* | *муниципальная* | *типовое* | *кирпичное* | *1984* | *2011* | *34* | *32* | *21* |
| *МОУ Шильпуховская ООШ* | *152434, Ярославская обл., Первомайский р-н, д. Шильпухово, д.99* | *муниципальная* | *типовое* | *кирпичное* | *1990* |  | *30* | *150* | *37* |
| *дошкольная группа* | *152434*  *Ярославская обл., Первомайский р-н, д. Шильпухово, д.99* |  |  |  |  |  | *30* | *9* | *8* |

Наиболее универсальным показателем, характеризующим развитие сети дошкольных учреждений в поселении, является обеспечение всех детей в возрасте 1-6 лет ДДУ.

Для школ в соответствии с «Методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» нормативная обеспеченность на 100 детей составляет 40 мест для сельских населенных пунктов. Для расчета принимается показатель количества детей в возрасте от 7 до 17 лет. Нормы проектирования также регламентируют территориальную удаленность (радиус обслуживания) объектов повседневного спроса от потребителя. Для школ радиус доступности в сельской местности варьируется от 2км (I ступень) до 4км (II-III ступень) в сельской местности.

***Объекты здравоохранения***

В расчете потребности Пречистенского сельского поселения в объектах здравоохранения «Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобренная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999г. №1683-р, опирается на Концепцию развития здравоохранения и медицинской науки в Российской Федерации, одобренную Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 ноября 1997 г. N 1387, Программу государственных гарантий обеспечения граждан Российской Федерации бесплатной медицинской помощью, утвержденную Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 сентября 1998 г. N 1096, и Методические рекомендации о порядке формирования и экономического обоснования территориальных программ государственных гарантий обеспечения граждан Российской Федерации бесплатной медицинской помощью, утвержденные Минздравом России, ФОМС, Минфином России.

К необходимым населению нормируемым объектам здравоохранения относятся врачебные амбулатории (I-ый, повседневный уровень обслуживания) и больницы (II-ой, периодический уровень обслуживания). Кроме того, в структуре учреждений первого уровня обслуживания могут быть аптечные пункты и фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), которые должны заменять врачебные амбулатории в тех районах, где их нет. Ко второму уровню обслуживания относятся пункты и станции скорой медицинской помощи, инфекционные больницы, роддома, поликлиники для взрослых и детей, стоматологические поликлиники, аптеки, молочные кухни.

На территории Пречистенского сельского поселения действуют 4 фельдшерско-акушерских пункта и 1 амбулатория.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Наименование объекта*** | ***Адрес учреждения*** | ***Проектная мощность*** | ***Вместимость*** |
| **Врачебные амбулатории** | | | |
| *Козская амбулатория* | *Ярославская обл, Первомайский район, с.Коза, ул.Заречная, 31* | 20 посещений в смену | 20 посещений в смену |
| **Фельдшерско-аккушерские пункты** | | | |
| *Шильпуховский ФАП* | *Ярославская обл, Первомайский район, д.Шильпухово, д.60* | *54,7 м2* | *54,7 м2* |
| *Игнатцевский ФАП* | *Ярославская обл, Первомайский район, д.Погорелка, д.6, Помещение № 1-3* | *29,9 м2* | *29,9 м2* |
| *Колкинский ФАП* | *Ярославская обл, Первомайский район, ст.Скалино, пос.Лесоучастка, д.60, Помещение №7-11* | *49,6 м2* | *49,6 м2* |
| *Николо-горский фап* | *Ярославская обл, Первомайский район, с.Николо-Гора* | *46,5 м2* | *46,5 м2* |

Нормативов для расчётов средней обеспеченности населения услугами ФАП по «Социальным нормативам и нормам» нет, так как они должны заменять амбулатории в тех населённых пунктах, где нет амбулаторий.

Функции по оказанию населению района стационарной помощи возложены в основном на центральную районную больницу, размещающуюся в п.Пречистое.

Оценка обеспеченности Пречистенского сельского поселения учреждениями здравоохранения требует специального и достаточно специализированного медицинского исследования и в данной работе дается только обзорно.

Доступность амбулаторий, ФАП и аптек в сельской местности принимается в пределах 30 минут, с использованием транспорта — 5000 м.

***Учреждения социального обеспечения***

К учреждениям социального обеспечения граждан относятся дома престарелых, реабилитационные центры, дома-интернаты, приюты, центры социальной помощи семье и детям. Нормы расчета вместимости детских домов-интернатов, относительно численности населения определяется по Региональному нормативу градостроительного проектирования Ярославской области, утвержденного постановлением администрации Ярославской области от 13.02.2008г №33-а. В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. N 1063-р (в ред. распоряжений Правительства РФ от 14.07.2001 N 942-р, от 13.07.2007 N 923-р) на 10 тысяч детей проектируется один социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних детей, детей сирот; один приют для детей и подростков, оставшихся без попечительства родителей. При меньшем количестве детей создается по одному объекту. На 1 тыс. детей создается один реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями

***Перечень объектов социального обеспечения***

| **Наименование объекта** | **Адрес учреждения** | **Форма собственности** | **Тип здания** | **Материал стен** | **Год постройки** | **Год проведения кап. ремонта** | **% износа** | **Проектная мощность (в соответствующих единицах)** | **Фактическая загрузка (в среднем за год)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *МОУ для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, Первомайский детский дом* | *152434, Ярославская обл., Первомайский р-н, д. Шильпухово, д.99* | *муниципальная* | *типовое* | *кирпичное* | *1190* | *2005* | *30* | *21* | *18* |
| *ГОУ ЯО Багряниковская СКА школа-интернат* | *152434, Ярославская обл., Первомайский р-н, д.Багряники, ул.Школьная, д.5* | *муниципальная* | *типовое* |  |  |  |  |  | *103* |

В Пречистенского сельского поселения на данный момент стационарные учреждения социального обслуживания для граждан пожилого возраста и инвалидов отсутствуют.

***Объекты управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи***

Для определения нормативной потребности Пречистенского сельского поселения в объектах управленческой и кредитно-финансовой сферы используются расчетные показатели СниП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Объекты административно-хозяйственного назначения, отделения связи и банка, опорные пункты охраны порядка относятся к повседневному уровню обслуживания. К периодическому уровню обслуживания относятся административно-управленческие организации, банки, конторы, офисы, отделения связи и милиции, суд, прокуратура, юридическая и нотариальные конторы; объекты, предназначенные для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации.

***На территории Пречистенского сельского поселения действуют:***

* почтовое отделение.

| **Наименование объекта** | **Адрес учреждения** | **Среднегодовая/среднесписочная численность** |
| --- | --- | --- |
| **Административно-управленческие службы** | | |
| *Почтовое отделение* | *с.Николо-Гора, д.40а* |  |
| *Почтовое отделение* | *с.Коза, ул.Центральная, 81* |  |
| *Почтовое отделение* | ст. Скалино, ул.Школьная, 6 |  |
| *Почтовое отделение* | д. Игнатцево |  |

По территориальному принципу данные учреждения и предприятия обслуживания в сельских поселениях следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 минут (2,5-3 км).

***Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания и жилищно- коммунального хозяйства***

На территории Пречистенского сельского поселения расположены:

* 13 магазинов;
* 5 кафе-закусочных;
* бани.

| ***Наименование объекта*** | ***Адрес учреждения*** | ***проектная мощность*** |
| --- | --- | --- |
| ***Магазины*** | | |
| ИП Власенко ООО «Индиго» | ст.Скалино, пос.Лесоучастка, д.9 |  |
| ОАО РЖД Магазин | ст.Скалино, ул.Школьная, д.1 |  |
| Магазин Райпо «Хозяюшка» | д.Игнатцево, ул.Центральная, д.1 а |  |
| Фирма « Рось» Магазин «Журавинка» | д.Игнатцево, ул.Новая, д.1а |  |
| Магазин Райпо | с.Николо-Гора, д.44 |  |
| ИП Бакаляс С.А. | с.Николо-Гора, д.49 |  |
| Магазин № 34 Первомайское райпо | с.Коза, ул.Цетральная, д.22 |  |
| Магазин « Рось» | с.Коза, ул.Центральная, д.26 |  |
| Магазин « Сога» ЧП Еремеев В.Г. | с.Коза, ул.Заречная,д.29 |  |
| Магазин райпо | д.Шильпухово, д.93 |  |
| Магазин райпо | д.Левинское, д.32а |  |
| ПБОЮЛ Северов А.В. | д.Шильпухово, д.103 |  |
| ИП Ковалёв Магазин «Татьяна» | ст.Скалино, ул.Энергетиков, д.11 |  |
| ***Кафе, бары*** | | |
| *кафе «Райский уголок»* | *д.Новенькое* | *20* |
| *Закусочная «Минутка»* | *400м к северу от п.Пречистое* |  |
| *Закусочная «Охота»* | *д.Корхово* | *24* |
| *Кафе «Старый двор»* | *д.Стародворское* | *36* |
| *Кафе «Холм» -Гостиница* | *д.Холм* |  |
| ***Бани*** | | |
| *Баня* | *с.Коза, ул.Заречная, д.31а* | *18* |

Расчет сети предприятий указанных видов обслуживания производится по Региональному нормативу градостроительного проектирования Ярославской области, утвержденного постановлением администрации Ярославской области от 13.02.2008г №33-а.

На сегодняшний день в структуре этой сферы обслуживания практически не осталось объектов муниципальной собственности. Предполагается развитие сети объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания на основе частной предпринимательской деятельности.

К повседневному уровню обслуживания относятся магазины продовольственных и непродовольственных товаров первой необходимости, пункты общественного питания, приемные пункты бытового обслуживания, прачечные-химчистки, бани. К уровню периодического обслуживания относятся крупные магазины, торговые центры, мелкооптовые и розничные рынки, базы; предприятия общественного питания — рестораны, кафе и т.д.; специализированные предприятия бытового обслуживания, фабрики-прачечные, химчистки, банно-оздоровительные учреждения, гостиницы.

В сельской местности предприятия данной сферы обслуживания (повседневного обслуживания) следует размещать с учетом величины радиусов 2-3 км. Для сельского поселения принят радиус обслуживания 2000 м.

***Объекты культуры, искусства и библиотечного обслуживания***

Согласно статье 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям

органов местного самоуправления поселения относится создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры; создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении.

К нормируемым учреждениям культуры и искусства относятся учреждения клубного типа с киноустановками и филиалы библиотек - повседневный уровень, к периодическому уровню относятся библиотеки и дома культуры, включающие в себя и функции повседневного обслуживания. Кроме того, в населенных пунктах могут располагаться детские и юношеские библиотеки, кинотеатры, музейно-выставочные залы, залы аттракционов.

***На территории Пречистенского сельского поселения*** ***функционируют Дома культуры и сельские клубы.***

| **Наименование объекта** | **Адрес учреждения** | **Форма собственности** | **Тип здания** | **Материал стен** | **Год постройки** | **Год проведения кап. ремонта** | **% износа** | **Проектная мощность (в соответствующих единицах)** | **Число мест (посеще ний) в одну смену** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Учреждения клубного типа** | | | | | | | | | |
| *Киевский СК* | *152437, Ярославская обл, Первомайский р-он, с.Киево, д.2* | *муниц* | *типовое* | *дерево* | *1962* | *2009* | *33,40* | *117* | *5* |
| *Игнатцевский ДК* | *152437, Ярославская обл, Первомайский р-он, д.Игнатцево, ул.Центральная, д.2* | *муниц* | *типовое* | *дерево* | *1963* | *2014(областная программа)* | *54 (по состоянию на 29.12.2004 г.)* | *182* | *42* |
| *Козский ДК* | *152437, Ярославская обл, Первомайский р-он, с.Коза ул. Заречная, д.31* | *муниц* | *типовое* | *кирпич* | *1970* | *2013* | *37 (по состоянию на 25.10.2006 г.)* | *316* | *72* |
| *Скалинский* | *Ярославская обл., Первомайский район, п/ст.Скалино, д.68* | *Бюджетное учреждение* | *типовое* | *Дерево* | *1954* | *2013* | *57 (по состоянию на 14.02.2011 г.)* |  | *100* |
| *Шильпухов-ский* | *Ярославская обл., Первомайский район, д.Шильпуховод.95* | *Бюджетное учреждение* | *типовое* | *кирпич* | *1967* | *Кап.ремонт крыши 2007 г, кап.ремонт 2-х кабинетов 2008 год* | *37(по состоянию на 22.12.2004 г.)* |  | *80* |

***На территории Пречистенского сельского поселения функционируют библиотеки.***

| **Наименование объекта** | **Адрес учреждения** | **Форма собственности** | **Тип здания** | **Материал стен** | **Год постройки** | **% износа** | **Число мест (посеще ний) в одну смену** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Библиотека** | | | | | | | |
| *Игнатцевская* | *Ярославская обл., Первомайский район,* д.Игнатцево, ул. Центральная, д.2 | Муниципальная | Типовое | дерево | 1963 | 54 (по состоянию на 29.12.2004 г.) | 11 |
| *Козская* | *Ярославская обл., Первомайский район,* с.Коза, ул. Заречная, д.31 | Муниципальная | Типовое | кирпич | 1970 | 37 *(по состоянию на 25.10.2006 г.)* | 22 |
| *Николо-Горская* | *Ярославская обл., Первомайский район,* с. Николо-Гора, ул. Садовая, д.5 | Муниципальная | Приспособленное | дерево | - | 38 | 9 |
| *Скалинская* | *Ярославская обл., Первомайский район,* ст. Скалино, пос. Лесоучастка, д.68 | Муниципальная | Типовое | дерево | 1954 | 57*(по состоянию на 14.12.2011 г.)* | 10 |
| *Шильпухов-ская* | *Ярославская обл., Первомайский район,* д. Шильпухово, д.95 | Муниципальная | Типовое | кирпич | 1967 | 37*(по состоянию на 22.12.2004 г.)* | 12 |

***Объекты физической культуры и массового спорта***

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к вопросам местного значения поселения относится обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта.

К нормируемым учреждениям физкультуры и спорта относятся стадионы и спортзалы, как правило, совмещенные со школами в сельских поселениях (повседневное обслуживание), бассейн (периодическое обслуживание). Кроме того, в населенных пунктах могут размещаться детские спортивные школы и спортивные центры.

Спортивные залы, расположенные при школах так же могут использоваться взрослым населением для занятий спортом. Тем не менее, взрослое население испытывает острый дефицит в объектах физкультуры и спорта.

На территории Пречистенского сельского поселения объекты массового спорта представлены спортивными площадками и спортивными залами при школах.

Сложившиеся места проведения спортивно-оздоровительных мероприятий :

* школьный стадион – с. Коза;
* спортивный зал – с.Николо-Гора;
* спортивный зал – ст.Скалино;
* спортивный зал – д.Шильпухово;
* спортивный зал – д.Игнатцево.

Так же на территории Пречистенского сельского поселения объекты массового спорта представлены детскими игровыми и спортивными площадками:

-детская игровая площадка в с.Коза ул.Заречная;

-детская игровая площадка в д.Игнатцево ул.Центральная;

- детская игровая площадка в ст.Скалино поселок Лесоучастка,37 и ул.Энергетиков ,2;

- детская игровая площадка в с.Николо-Гора;

- детская игровая площадка в с.Киево;

- детская игровая площадка в д.Корхово;

- детская игровая площадка в д.Левинское;

- детская игровая площадка в д.Шильпухово.

С точки зрения удаленности для учреждений повседневного обслуживания от потребителей установлен радиус пешеходной доступности - 500 м.

***Сведения о принятых проектом генерального плана радиусах доступности учреждений социальной инфраструктуры представлены в таблице***

| ***Учреждения и предприятия обслуживания*** | ***Радиус обслуживания*** |
| --- | --- |
| Детские дошкольные учреждения | Сельский нас пункт – 500м |
| Общеобразовательные школы | Сельские населенные пункты - 2км (для 1 ступени - НОШ), (2-3 ступени - СОШ, ООШ) - 4км |
| Физкультурно-оздоровительные объекты, | Сельский нас пункт 500 м. |
| Поликлиники, амбулатории, ФАП | Сельский нас пункт - 30 мин. (с использованием транспорта) - — 5 км (5000 м) |
| Учреждения культуры (музеи, библиотеки, дома культуры и проч.) | Сельский нас пункт 500 м. |
| Учреждения соцобеспечения | 5 км (5000 м) |
| Аптеки | 800м |
| Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи (Отделения связи, филиалы сберегательного банка и т.п.) | Сельские нас пункты - 30 мин. (2,5-3 км). |
| Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания и жилищно-коммунального хозяйства. | Сельские нас пункты - 30 мин. (2 км). |

***Вывод:***

Из проведенного анализа видна недостаточность услуг, предоставляемых населению в данной сфере, изношенность строений.

Что касается перечисленных учреждений бытового обслуживания, развитие таких видов обслуживания как торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, коммунальное хозяйство в условиях рыночных отношений в экономике происходит по принципу сбалансированности спроса и предложения. При этом спрос на те или иные виды услуг зависит от уровня жизни населения, который в свою очередь определяется уровнем развития экономики муниципального образования и региона.

Наряду с муниципальными, возможно развитие сети обслуживания различных форм собственности, привлечение инвесторов и индивидуальных предпринимателей. Возможно развитие сети кафе, досуговых предприятий, объектов автосервиса, по мере возникновения в них потребности с развитием и застройкой села. Требуются мероприятия по привлечению к деятельности в данной сфере обслуживания индивидуальных предпринимателей.

### 1.9.5. Объекты массового отдыха жителей поселения. Благоустройство и озеленение территории поселения

Согласно ст. 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам

местного значения поселения относятся:

* создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;
* организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;
* создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных мест и курортов местного значения на территории поселения.

Современная планировочная организация зеленых насаждений поселения характеризуется следующими особенностями:

– отсутствует единая, планировочно связанная система зеленых насаждений населенных пунктов;

– не сформированы крупные парковые зоны общепоселкового значения, обеспечивающие потребности в отдыхе и благоприятные экологические условия для населения;

– в существующей застройке населенного пункта строительство новых зеленых зон планировочно ограничено;

– недостаточный уровень благоустройства существующих парков, скверов.

Улицы не достаточно благоустроены. Не все здания общественного значения огорожены полосами древесно-кустарниковых насаждений.

Территории населенного пункта озеленены в основном за счет насаждений, произрастающих на приусадебных участках. Кроме того, имеются незначительные посадки вдоль улиц, посадки вдоль поймы рек.

Обеспеченность зелеными насаждениями общего пользования составляет:

с.Коза- 20% от общей площади населенного пункта;

д.Левинское- 16% от общей площади населенного пункта;

д.Шильпухово-10% от общей площади населенного пункта;

д.Игнатцево-2% от общей площади населенного пункта;

с.Николо-Гора- 19% от общей площади населенного пункта;

ст.Скалино- 18% от общей площади населенного пункта.

Согласно СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» площадь озелененных территорий для сельских поселений составляет 12 кв.м/чел.

При численности 4217 человек показатели обеспеченности зелеными насаждениямизначительно превышают нормативные показатели.

Улицы не имеют пешеходных тротуаров. Основанная их часть не имеет твердого покрытия.

На территории поселения местами организованного отдыха являются участки на водных объектах, используемые в качестве мест для купания, рыболовства и сезонного отдыха местными жителями – река Соть.

Требуется оборудование этих пляжей в качестве рекреационных зон для полноценного отдыха населения, т.к. согласно полномочиям органов местного самоуправления, от них требуется обеспечение безопасности людей на водных объектах, а также создание условий для массового отдыха жителей поселения.

***В результате анализа, проведенного в пункте 1.9.5., выявлены следующие проблемы, касающиеся развития озеленения и благоустройства сельском поселения:***

* *Отсутствие санкционированных пляжей.*
* *Отсутствие рекреационных зон общего пользования.*

# РАЗДЕЛ 2: ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Настоящий раздел содержит материалы по обоснованию вариантов решения задач территориального планирования территории сельского поселения; обоснование предложений по территориальному планированию и этапы их реализации, а также перечень мероприятий по территориальному планированию.

Предложения по территориальному планированию и мероприятия направлены на создание и развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения, на исполнение полномочий органа местного самоуправления Пречистенского сельского поселения. Структура настоящего раздела соответствует структуре раздела 1 II части «Анализ состояния, проблем и перспектив комплексного развития территории сельского поселения. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

# Содержание разделов и карт генерального плана сельского поселения тесно связано с полномочиями органов местного самоуправления. Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г (ред. от 28.11.2015) непосредственно к полномочиям администрации сельского поселения относятся следующие предложения по территориальному планированию:

* утверждение генерального плана поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генерального плана поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселения, резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление земельного контроля за использованием земель поселения;
* предложения по размещению на территории сельского поселения объектов капитального строительства местного значения, включающие в себя следующие подразделы:

*Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры:*

* организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;
* организация освещения улиц и установки указателей с названиями улиц и номерами домов.

*Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры:*

* дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;
* создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения.

*Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами жилой социальной инфраструктуры:*

* обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

*Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами связи, торговли, общественного питания, бытового обслуживания:*

* создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

*Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами библиотечного обслуживания, культуры, народного художественного творчества, музеями поселений, объектами физкультуры и спорта:*

* создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;
* сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения,
* охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;
* создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;
* обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта.

*Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения территории поселения:*

* создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;
* осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах;
* организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения.

*Предложения по обеспечению территории сельского поселения местами сбора бытовых отходов:*

* организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора.

*Предложения по обеспечению территории сельского поселения местами захоронения:*

* содержание мест захоронения.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и муниципального значения, а также мероприятия по их снижению, приводятся в пунктах 1.10.-1.11. раздела 1 настоящей части. В разделе 2 предложений по территориальному планированию рассмотрены вопросы, касающиеся обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения.

## 

## 2.1. Базовый прогноз численности населения Пречистенского сельского поселения

Демографический прогноз имеет чрезвычайно важное значение для целей планирования развития территории, так как позволяет дать оценку основных параметров развития демографического потенциала, таких как половозрастной состав, обеспеченность трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства, на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков.

Прогнозируемая демографическая ситуация в Пречистенском сельском поселении, как и в целом по области и по муниципальному району, характеризуется сохранением тенденции убыли населения, превышения смертности над рождаемостью.

Слабая управляемость демографических процессов, их инертность определяют необходимость заблаговременного формирования социально-экономических механизмов регулирования демографических процессов с использованием наиболее управляемых факторов.

Анализ осуществляемых мер по сохранению человеческих ресурсов области показывает, что в силу значительной инерционности демографических процессов положительный эффект в этой сфере может быть достигнут только в среднесрочной или долгосрочной перспективе на основе реализации комплекса взаимодополняющих мероприятий по улучшению демографической ситуации, реализации основных параметров стратегии социально-экономического развития.

При составлении прогноза численности населения генеральным планом учтена сложившаяся в Пречистенском сельском поселении демографическая ситуация, комплексный потенциал поселения, а так же общенациональная и областная политика в сфере демографии.

За исходную базу перспективных расчетов взяты сложившиеся в сельском поселении в 2014 году уровни рождаемости и смертности населения, его возрастная структура.

Расчеты и анализ перспективного изменения численности населения и других демографических показателей производились по трем сценариям развития:

* инерционному;
* базовому;
* оптимистическому.

Вероятность каждого из них определяется сложным сочетанием социальных, экономических и политических факторов, но, в конечном итоге возможный сценарий развития демографических процессов зависит от трех основных показателей: уровня рождаемости, смертности, средней ожидаемой продолжительности предстоящей жизни и сальдо миграций.

Масштабы убыли населения определяются различиями в уровнях рождаемости и смертности при реализации того или иного демографического сценария.

Оптимистический сценарий предполагает экономический рост, повышение уровня жизни, а потому увеличение рождаемости, средней ожидаемой продолжительности предстоящей жизни, а также достаточно высокую миграционную подвижность.

В базовом сценарии предполагается постепенное улучшение социально-экономической ситуации и соответственно основных демографических характеристик, но гораздо более медленными темпами, чем в оптимистическом сценарии.

В инерционном сценарии стагнация сложившейся экономической ситуации влечет сохранение негативных тенденций в области смертности и незначительное повышение рождаемости.

За основу для расчетов по настоящему генеральному плану принят оптимистический прогноз численности.

***Расчет численности населения методом демографического прогноза***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Численность 2014 г.*** | ***Численность 2025г.*** | ***Численность 2035 г.*** |
| 3008 | 3085 | 3275 |

## 2.2. Предложения по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональное и градостроительное зонирование

### 2.2.1. Функциональное зонирование

# Согласно ст.23 п.4 Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изм. на 13 июля 2015 года) на картах, содержащихся в генеральных планах, отображаются границы функциональных зон с параметрами планируемого развития таких зон.

Для оптимального использования территории сельского поселения в документах территориального планирования определяются функциональные зоны, их границы и функциональное назначение. Функциональные зоны в существующих границах населенных пунктов поселения определяются по фактическому использованию.

Функциональные зоны в границах земельных участков, планируемых для перспективного освоения, определяются как жилые, производственные, рекреационные, общественно-деловые.

Разработанное в Генеральном плане сельского поселения функциональное зонирование базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает историко-культурную и планировочную специфику поселения, сложившиеся особенности использования земель поселения, требования охраны объектов природного и культурного наследия. При установлении территориальных зон в правилах землепользования и застройки учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования специальных нормативов и правил, касающиеся зон с особыми условиями использования территории.

### 2.2.2. Архитектурно-планировочное освоение

В рамках проекта генерального плана предлагается ряд мероприятий по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональному и градостроительному зонированию.

***Основные принципы проектной организации территории***

Улучшение условий проживания в населенных пунктах с учетом доступности мест приложения труда, общественного центра, мест отдыха намечено на основе следующих основополагающих принципов:

* Совершенствование и упорядочение функционального зонирования территории населенного пункта.
* Совершенствование сферы культурно-бытового обслужи­вания.
* Улучшение условий проживания в населенных пунктах за счет постепенного решения транспортных проблем.
* Развитие системы зеленых насаждений.

В процессе работы над проектом были оценены возможности для дальнейшего развития сельского поселения и населенного пункта, которые являются наиболее перспективными

***Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры:***

1. Максимальное сохранение сложившейся архитектурно-планировочной и объемно-пространственной структуры территории сельской поселения при обеспечении условий улучшения состояния окружающей среды градостроительными средствами - первая очередь;

2. Сохранение и развитие системы планировочных связей, обеспечивающей усиление связности территории внутри поселения - первая очередь;

3. Сохранение масштабности планировочных элементов сельского поселения - первая очередь;

4. Формирование структуры центров общественного значения в соответствии с сложившимся и планируемым транспортно-коммуникационным каркасом сельского поселения, градостроительными и природными особенностями - первая очередь.

***В Пречистенском сельском поселении сложились и получают дальнейшее раз­витие следующие функциональные зоны:***

* Зона застройки индивидуальными жилыми домами;
* Общественно-деловая зона;
* Производственная и коммунально-складская зона;
* Зона инженерной и транспортной инфраструктуры;
* Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения;
* Зона древестно-кустарниковой растительности;
* Зона общественных рекреационных территорий;
* Зоны специального назначения.

***Мероприятия по функциональному и градостроительному зонированию:***

1. Развитие общественно-деловой зоны:

1.1. Формирование новых и развитие сложившихся общественных центров, включающих: объекты образования, торгового, культурно-развлекательного, коммунально-бытового и иного назначения - первая очередь;

1.2. Реконструкция существующих учреждений общественно-делового назначения, имеющих степень износа свыше 50% - первая очередь;

2. Развитие производственной зоны:

2.1. Обозначение зон возможного размещения инвестиционных площадок — расчетный срок;

2.2. Реанимация существующих недействующих промышленных предприятий с использованием существующей инженерной и транспортной инфраструктуры - первая очередь.

3. Развитие рекреационной зоны:

3.1. Создание многофункциональной системы зеленых насаждений - первая очередь.

3.2. Создание в населенных пунктах развитой системы озелененных пространств с целью организации рекреационного и спортивного обслуживания - первая очередь;

3.3. Организация рекреационных зон сезонного использования с оборудованием пляжей на сложившихся местах массового отдыха – первая очередь.

## 2.3. Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Пречистенского сельского поселения

Задачами территориального планирования в сфере административно территориального устройства является приведение границ Пречистенского сельского поселения и населенных пунктов поселения в соответствии требованиям федерального и областного законодательства.

Граница Пречистенского сельского поселения и статус его как сельского поселения установлены Законом Ярославской области «О наименованиях, границах и статусе муниципальных образований Ярославской области» (№65-з от 21.12.2004 в редакции от 28.01.2011 N 59-з)

Настоящим проектом предлагается изменение границ 5 населенных пунктов. Площадь «Земель населенных пунктов» увеличится на 15,82 га, уменьшится на 14,8 га и составит 4212,0 га.

Площадь «Земель сельскохозяйственного назначения» увеличится на 14,1 га, уменьшится на 12,82 га и составит 41304,18 га.

*Перечень включаемых в границы населенных пунктов земельных участков*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№пп** | **Наименование населенного пункта** | **Кадастровый номер** | **Категория земель** | **Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок** | **Площадь включаемого земельного участка (га)** | **Цель планируемого использования земельного участка** |
| 1 | деревня Стародворское | земельный участок с кадастровым номером: 76:10:080501:10026; | земли населенных пунктов | земли промышленности | **3** | на включаемой территории планируется размещение жилой застройки; |
| 2 | деревня Оленинское | земельный участок с кадастровым номером: 76:10:063003:9904 | земли сельскохозяйственного назначения; | земли населенных пунктов; | **3,32** | на включаемой территории находится недействующая военная часть, проектом предлагается реконструкция территории |
| 3 | деревня Пуршево | земельный участок с кадастровым номером: 76:10:066301; 9902 | земли сельскохозяйственного назначения; | земли населенных пунктов; | **4,6** | на включаемой территории находится поставленный на кадастр участок для ведения личного подсобного хозяйства и планируется размещение проектируемой жилой застройки |
| 4 | деревня Соколово | земельные участки с кадастровыми номерами: 76:10:086801:9935 76:10:086801:9936 | земли населенных пунктов; | земли населенных пунктов; | **4,90** | земельный участок в границах населенного пункта не включен |

*Перечень исключаемых из границы населенных пунктов земельных участков*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№пп** | **Наименование населенного пункта** | **Кадастровый номер** | **Категория земель** | **Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок** | **Площадь исключаемого земельного участка (га)** | **Цель планируемого использования земельного участка** |
| 5 | деревня Тимонино | 76:10:080701:9909 | земли населенных пунктов; | земли сельскохозяйственного назначения; | **14,1** | предлагается исключить участок из границ населенного пункта (по заявлению) |
| 6 | деревня Стародворское | земельный участок с кадастровым номером: 76:10:086703:9912; | земли населенных пунктов | земли промышленности | **0,7** | на исключаемом участке расположен придорожный сервис |

Границы населенных пунктов отображены на карте 3 части I Генерального плана.

## 2.4. Предложения по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия на территории Пречистенского сельского поселения

Согласно ст. 14 ФЗ от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 28.11.2015) к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся предложения по охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 12 сентября 2015 г. N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон обязательно учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке)» (п.18).

Для объектов культурного наследия, находящихся на территории сельского поселения, не устанавливались территории объектов культурного наследия, границы охранных зон и режимы их использования.

***Ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия.***

| № п/п | Зоны ограничений | Режимы и регламенты использования. Наличие на территории | Нормативно-правовые акты |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Объекты культурного наследия (памятники, ансамбли, достопримечательные места) | * Обязательность установления для комплексов и памятников защитных зон (охранной, регулирования застройки, охраняемого природного ландшафта) правовой режим которых регулируется законодательством РФ * В пределах этих территорий устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением проведения специальных мер по сохранению и регенерации историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия * Устанавливаемые границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия необходимы для сохранения или восстановления характера исторической планировки, пространственной структуры, своеобразия архитектурного облика, для градостроительного единства нового строительства с исторически сложившейся средой. * Необходимо установление и соблюдение охранных зон, зон восприятия памятников * Приоритетное использование под гостинично-туристские комплексы.   Использование при всех видах собственности допускается без нарушения исторической ценности памятников, с реставрацией под строгим контролем соответствующих гос. органов.   * Проектирование осуществляется при отсутствии на территории объектов культурного наследия (включенных в реестр и выявленных объектов культурного наследия), либо при обеспечении заказчиком сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия. В случае наличия данных объектов на территории, подлежащей хозяйственному освоению, землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проводятся при наличии в проектах работ по обеспечению сохранности данных объектов культурного наследия (ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»). * Наличие/отсутствие объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению, определяется на основании историко-культурной экспертизы земельного участка (ст. 30-31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»). | Закон Ярославской области № 25-з «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Ярославской области» от05.06.2008 г. (с изменениями на: 21.05.2015) |

Проектирование и осуществление хозяйственной и строительной деятельности на территории сельского поселения необходимо производить с обязательным согласованием работ по сохранению объектов культурного наследия, с Управлением культуры и искусства Ярославской области, как органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия области.

***В отношении объектов историко-культурного наследия регионального значения, расположенных на территории сельского поселения предлагаются следующие мероприятия:***

***Государственная охрана объектов культурного наследия включает в себя:***

* государственный учет объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;
* проведение историко-культурной экспертизы;
* установление ответственности за повреждение, разрушение или уничтожение объекта культурного наследия, перемещение объекта культурного наследия, нанесение ущерба объекту культурного наследия, изменение облика и интерьера данного объекта культурного наследия, являющихся предметом охраны данного объекта культурного наследия;
* согласование проектов зон охраны объектов культурного наследия, землеустроительной документации, градостроительных регламентов, а также решений федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления о предоставлении земель и изменении их правового режима;
* контроль за разработкой градостроительных регламентов, в которых должны предусматриваться меры, обеспечивающие содержание и использование объектов культурного наследия
* разработку проектов зон охраны объектов культурного наследия;
* выдачу в случаях, установленных настоящим Федеральным законом, разрешений на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
* установление границы территории объекта культурного наследия как объекта градостроительной деятельности особого регулирования;
* контроль за состоянием объектов культурного наследия;
* иные мероприятия, проведение которых отнесено Федеральным законом и законами субъектов Российской Федерации к полномочиям соответствующих органов охраны объектов культурного наследия. (ст. 33 № 73- ФЗ)

Наличие/отсутствие объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению, определяется на основании историко-культурной экспертизы земельного участка (ст. 30-31 №73-ФЗ).

***Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проектировании***

* Проектирование осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия (включенных в реестр и выявленных объектов культурного наследия), либо при обеспечении заказчиком сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия. В случае наличия данных объектов на территории, подлежащей хозяйственному освоению, землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проводятся при наличии в проектах работ по обеспечению сохранности данных объектов культурного наследия. (ст. 36 № 73- ФЗ)

***Мероприятия, направленные на сохранение объектов историко-культурного наследия:***

Сохранение объекта культурного наследия - направленное на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия ремонтно-реставрационные работы, в том числе консервация объекта культурного наследия, ремонт памятника, реставрация памятника или ансамбля, приспособление объекта культурного наследия для современного использования, а также научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научно-методическое руководство, технический и авторский надзор.

В исключительных случаях под сохранением объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, с полным или частичным изъятием археологических находок из раскопов. (ст. 40 № 73- ФЗ)

* Консервация объекта культурного наследия - научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях предотвращения ухудшения состояния объекта культурного наследия без изменения дошедшего до настоящего времени облика указанного объекта, в том числе противоаварийные работы.
* Ремонт памятника - научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны.
* Реставрация памятника или ансамбля - научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях выявления и сохранности историко-культурной ценности объекта культурного наследия.
* Приспособление объекта культурного наследия для современного использования - научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, в том числе реставрация представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия.

## 2.5. Предложения по размещению на территории сельского поселения объектов капитального строительства местного значения

### 2.5.1. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. (ред. от 28.11.2015) к полномочиям администрации сельского поселения относятся предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры:

* *организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;*
* *организация освещения улиц.*

***Водоснабжение. Проектные решения.***

На данной стадии проектные предложения сводятся к определению расчетного водопотребления, уточнению источников водоснабжения и мероприятий по подаче воды.

Проектные решения водоснабжения Пречистенского сельского поселения базируется на основе существующей, сложившейся системы водоснабжения в соответствии с увеличением потребности на основе разрабатываемого генерального плана, с учетом фактического состояния сетей и сооружений.

Проектом предусмотрено обеспечение системой централизованного водоснабжения всех объектов капитального строительства на территории населенного пункта и существующей жилой застройки.

Источником водоснабжения, являются подземные воды. В связи с увеличением жилого фонда и ростом населения, необходимо реконструировать и расширять существующие водопроводные сети.

В проекте предусмотрено оборудование жилой застройки внутренней системой водоснабжения и канализации с ванными и местными водонагревателями.

Водопроводная сеть трассируется по кольцевой схеме, оборудуется аварийными перемычками, на сети устанавливаются колодцы с пожарными гидрантами и прочей водопроводной арматурой. Прокладка водопроводных сетей должна быть выполнена из труб, не подвергающихся коррозии: полиэтиленовых, стеклопластиковых труб, напорных раструбных из высокопрочного чугуна с шаровидным графитом. Общая протяженность водопроводной сети составит около 34,7 км проектируемой и 6,45 существующей, требующей поэтапной реконструкции (всего 41,15км).

Подача воды питьевого качества предусматривается населению на хозяйственно-питьевые нужды и полив, на технологические нужды производственных предприятий, на пожаротушение.

Для нормального водоснабжения необходимо провести реконструкцию существующих сетей, с использованием новых технологий, и проложить новые водопроводные сети, для водоснабжения площадок нового строительства, в зонах водоснабжения от соответствующих водоводов.

При выполнении комплекса мероприятий, а именно: реконструкция водопроводных сетей, замена арматуры и санитарно-технического оборудования, установки водомеров и др. возможно снижение удельной нормы водопотребления на человека порядка 20-30%.

Учитывая, что в жилом секторе потребляется наибольшее количество воды, мероприятия по рациональному и экономному водопотреблению должны быть ориентированы в первую очередь на этот сектор, для чего необходимо определить и внедрить систему экономического стимулирования.

# Расчетные (средние за год) суточные расходы воды Qсут, на хозяйственно-питьевые нужды в Кукобойском сельском поселении определены согласно СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\* (с Изменением N 1).

Расходы воды на полив улиц, площадей, проездов и зеленых насаждений определены по норме 50 л/сут на одного жителя.

Расходы воды питьевого качества для предприятий местной промышленности и прочие расходы приняты в размере 10% от расхода воды на нужды населения.

Расход воды на наружное пожаротушение принят по СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\* (с Изменением N 1) в соответствии с численностью населения.

# Расход воды на внутреннее пожаротушение принят по СП 30.13330.2012 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*

Продолжительность тушения пожара – 3 часа. Во время тушения пожара допускается сокращение расходов воды на технологические нужды предприятий, поливку и т.п.

Противопожарный, аварийных и регулирующий объем воды хранится в водонапорных башнях всех населенных пунктов. Всего предусмотрено строительство 5 водозаборных скважин (с. Коза, д.Шильпухова, д.Левинское, д.Игнатцево и д.Багряники) и эксплуатация 5 существующих (с.Коза, ст.Скалино и д.Шильпухово).

На территории промпредприятий необходимо устраивать противопожарные резервуары запаса воды. Пожаротушение на промышленных предприятиях предусматривается обеспечивать из системы технического водоснабжения, собственных резервуаров и частично из системы хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов.

Дополнительное пожаротушение возможно из открытых водоёмов, для чего предусмотрено устройство съездов, обеспечивающих забор воды автотранспортом. Наружное пожаротушение осуществляется пожарными машинами с питанием их водой от пожарных гидрантов. Свободные напоры у пожарных гидрантов – не менее 10м.

Организовать І и ІІ пояс зон санитарной охраны для всех действующих планируемых ВЗУ и насосной станции в соответствии с требованиями СанПиН «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения»

***Расходы воды питьевого качества в существующем жилом фонде.***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***N п/п*** | ***Районы нового строительства*** | ***Население***  ***тыс.чел.*** | ***Норма водопотребл.***  ***л/сут\*чел*** | ***Расходы воды,***  ***м3/сут*** | |
| ***среднесуточ***  ***ные*** | ***максимальносуточн.***  ***К=1,2*** |
| 1 | ***Пречистенское СП,*** население 3,008 тыс. чел | 3,008 | 160 | 481,2 | 577,5 |
| 2 | Коммунально-бытовые предприятия, промышленность, прочие расходы (10%) | - | 48,12 | 57,75 |
| 3 | Поливочные нужды | 50 | 150,4 | |
|  | ***Итого*** |  |  | ***679,72*** | ***785,65*** |

*Суммарные расходы воды. Расчетный срок.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Наименование потребителей*** | ***Расчетный срок*** | |
| ***Среднесут. расход воды***  ***м3/сут.*** | ***Maксимальный сут.расход воды***  ***м3/сут.*** |
| ***Пречистенское СП,*** население 3,275 тыс. чел | 524 | 628,8 |
| Поливочные нужды | 163,75 | |
| Коммунально-бытовые предприятия, промышленность обслуживающая население, прочие расходы (10%) | 52,4 | 62,88 |
| ***Итого*** | ***740,15*** | ***855,43*** |

***Проектные предложения.***

* 1. В с.Николо-Гора требуется:
* Реконструкция артскважины;
* Строительство наружных сетей водопровода, общей протяженностью около 8,0 км;
  1. В д.Шильпухово требуется:
* Строительство новой артезианской скважины;
* Строительство наружных сетей водопровода, общей протяженностью около 0,7 км.
  1. В д.Левинское требуется:
* Строительство новой артезианской скважины;
* Строительство новой водонапорной башни;
* Строительство наружных сетей водопровода, общей протяженностью около 1,3 км .
  1. В ст.Скалино требуется:
* Строительство наружных сетей водопровода общей протяженностью около 7,5 км
* Устройство ограждений у насосной станции с установкой предупредительных знаков;
* Установка водомеров на скважинах, подающих воду потребителям по разводящей сети;
* Замена насосов, установка АПЧ;
* Строительство разводящей, закольцованной сети из ПНД труб без траншейной укладки;
* Обустройство существующих и проектируемых колодцев: поправить срубы, закрыть колодцы крышками, сделать планировку грунта вокруг колодцев и подходы к ним;
* Бурение новых скважин для проектируемых ферм.
  1. В с.Коза требуется:
* Реконструкция наружных сетей водопровода;
* Модернизация артскважины;
* Строительство водозаборных скважин и водонапорных башен;
* Строительство наружных сетей водопровода общей протяженностью около 7,5 км.
  1. В д.Игнатцево требуется:
* Строительство водонапорной башни и водозаборной скважины;
* Строительство водопроводной сети общей протяженность около 8,3 км.
  1. В д.Багряники требуется:
* Строительство водозаборной скважины;
* Строительство водопроводной сети общей протяженность около 1,4 км.
* Строительство водонапорной башни;

1. В д.Колкино требуется;

* Реконструкция артскважины;
* Строительство наружных сетей водопровода.

1. Организовать І и ІІ пояс зон санитарной охраны для всех действующих планируемых ВЗУ и насосной станции в соответствии с требованиями СанПиН «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения»

Для доочистки водопроводной воды рекомендуется устанавливать индивидуальные системы очистки (бытовые фильтры) у потребителей.

Для всех населенных пунктов необходимо проведение систем учета и контроля над потреблением питьевой воды.

***Водоотведение. Проектные решения.***

В настоящее время система канализации в Пречистенском сельском поселении существует в с.Коза, с.Николо-Гора , ст.Скалино и д.Багряники.

Проектом предусмотрено обеспечение системой канализации всех объектов капитального строительства на территории населенных пунктов с.Коза, с.Николо-Гора, ст.Скалино, д.Шильпухово. Запроектированы очистные сооружения для очистки стоков, поступающих от населенных пунктов в д.Шильпухово, ст.Скалино и с.Коза.

Водоотводящая сеть всех населенных пунктов трассируется по пониженным участкам рельефа, оборудуется смотровыми и перепадными колодцами. Прокладка водоотводящих сетей должна быть выполнена из полиэтиленовых или поливинилхлоридных труб.

Очистка канализационных стоков осуществляется в очистных канализационных сооружениях блочного типа полного цикла с механической и биологической очисткой. Очищенная воды выпускается по рельефу в пониженные участники. Качество очищенной воды должно позволять сбрасывать воду в р. Уча, р.Скородумка и р.Козинка .

Проектные предложения на данной стадии сводятся к определению расчетных расходов сточных вод и мощности очистных сооружений, трассировке основных уличных коллекторов от площадок нового строительства и существующих домов. Состав очистных сооружений, параметры сетей и сооружений, материалы труб и т.д. определяются на последующей стадии проектирования специализированной организацией после гидравлического расчёта системы.

Расчётные расходы сточных вод от жилой застройки подсчитаны в таблице по нормам СНиП 2.04.03-85, при этом удельные среднесуточные нормы водоотведения бытовых сточных вод на одного жителя приняты равными среднесуточному (за год) водопотреблению, согласно следующему благоустройству:

* к концу расчетного срока вся застройка оборудуется внутренними системами водоснабжения и канализации;
* существующий сохраняемый малоэтажный жилой фонд оборудуется ванными и местными водонагревателями;

Количество сточных вод от предприятий местной промышленности, обслуживающих население, а также неучтенные и прочие расходы приняты в размере 10% от суммарного среднесуточного водоотведения.

***Расходы хозяйственно-бытовых стоков в существующем жилом фонде.***

| ***N п/п*** | ***Районы нового строительства*** | ***Население***  ***тыс.чел.*** | ***Норма***  ***водоотвед.***  ***л/сут\*чел*** | ***Расходы стоков,***  ***м3/сут*** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***среднесуточ***  ***ные*** | ***максимальносуточн.***  ***К=1,2*** |
| 1 | ***Пречистенское СП,*** население 3,008 тыс. чел | 3,008 | 160 | 481,2 | 577,5 |
| 2 | Коммунально-бытовые предприятия, промышленность, прочие расходы (10%) | - | 48,12 | 57,75 |
|  | ***Итого*** |  |  | ***679,72*** | ***785,65*** |

*Суммарные расходы хозяйственно-бытовых стоков. Расчетный срок.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Наименование потребителей*** | ***Расчетный срок*** | |
| ***Среднесут. расход стоков***  ***м3/сут.*** | ***Maксимальный сут.расход стоков***  ***м3/сут.*** |
| ***Пречистенское СП,*** население 3,275 тыс. чел | 524 | 628,8 |
| Коммунально-бытовые предприятия, промышленность обслуживающая население, прочие расходы (10%) | 52,4 | 62,88 |
| ***Итого*** | ***740,15*** | ***855,43*** |

***Проектные предложения:***

* + 1. Реконструкция очистных канализационных сооружений ст.Скалино;
    2. Реконструкция наружных сетей канализации ст. Скалино;
    3. Строительство новых очистных сооружений и хозяйственно-бытовой канализации в ст.Скалино, общей протяженностью около 9,5 км;
    4. Реконструкция канализационных очистных сооружений школы д.Шильпухово;
    5. Строительство новых очистных сооружений и хозяйственно-бытовой канализации в д.Шильпухово, общей протяженностью около 3,5 км;
    6. Строительство хозяйственно-бытовой канализации с.Николо-Гора, общей протяженность около 6,8 км;
    7. Реконструкция наружных сетей канализации с.Коза;
    8. Строительство новых очистных сооружений и хозяйственно-бытовой канализации в с.Коза, общей протяженностью около 9,3 км;
    9. Установка АПЧ на насосы станции подкачки;
    10. Проектирование самотечной сети канализации из асбестоцементных трубопроводов по ГОСТ 539-80 диаметром 150-300 мм или полиэтиленовых по ГОСТ 18599-2001;
    11. Строительство очистных сооружений малой производительности 10 – 50 м./сут. для индивидуальных систем водоотведения на территориях садово- дачных товариществ.

***Газоснабжение. Проектные решения***

По северо-западной части территории поселения проходит транзитный магистральный газопровод высокого давления Ухта – Торжок, от которого газифицирован населенный пункт с.Коза, общая протяженность газопровода низкого давления по населенному пункту 5,8 км. В Восточной части территории поселения с севера на юг проходит транзитный магистральный газопровод высокого давления Грязовец – Москва, от которого газифицирован населенный пункт д.Шильпухово, общая протяженность газопровода низкого давления по населенному пункту 2,7 км .

***Годовые расходы на существующий и проектируемый фонд***

| ***№ п/п*** | ***Потребители*** | ***Расчет*** | ***Годовой расход*** | ***Часовые расходы газа*** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Бытовые нужды населения:  отопление, горячее водоснабжение и пищеприготовление; | 3275 х 300 м3/год | 982,5 тыс.м3/год | 59,03 м3/час |
| 2 | Предприятия соцкультбыта | Расходы определяются по мере реализации целевых и инвестиционных программ, на стадии проектирования | | |
| ***Итого:*** | |  | ***517,5 тыс.м3/год*** | ***59,03 м3/час*** |

Обеспечение газом жилой застройки, необходимо предусмотреть от проектируемых газопроводов низкого давления подключаемых к ШРП. Строительство предусматривается на природном газе, по мере реализации инвестиционных проектов.

***Основные положения***

1. Строительство межпоселковых газопровода высокого давления от ГРС «Шильпухово» для осуществления газификации жилого сектора д.Погорелка, д.Змеево, д.Княщина, д.Ферезево, объектов промышленности и теплоэнергетического комплекса Пречистенского сельского поселения природным (естественным) сетевым газом.
2. Строительство межпоселковых газопровода высокого давления от ГРС «Коза» для осуществления газификации жилого сектора д.Погорелка, д.Поляниново, д.Тутаново, д.Завражье, с.Новое, д.Турыбарово, д.Игнатцево, д.Сосновка, д.Гусево, с.Киево, д.Пустынь, д.Ильинское, д.Плишкино, д.Радково, с.Милково, д.Будилово, д.Колкино, п. при ст.Скалино, д.Самылово, д.Иванчино, д.Голосово, д.Починок, д.Никола-Гора, объектов промышленности и теплоэнергетического комплекса Пречистенского сельского поселения природным (естественным) сетевым газом.
3. Строительство межпоселковых газопровода высокого давления от ГРС «Пречистое» для осуществления газификации жилого сектора д.Лапшино, д.Бабицино, д.Гордеево, д.Корхово, д.Левинское, д.Праунино, д.Соколово, д.Щеколдино, д.Юрьевское, д.Горка, д.Белкино объектов промышленности и теплоэнергетического комплекса Пречистенского сельского поселения природным (естественным) сетевым газом.
4. Строительство межпоселкового газопровода высокого давления от ГРС «Багряники» для осуществления газификации жилого сектора д.Крупухино, д.Инюшино, д.Ефимьево объектов промышленности и теплоэнергетического комплекса Пречистенского сельского поселения природным (естественным) сетевым газом.
   1. Строительство уличных газопроводов низкого давления.
   2. Строительство ГРП и ШРП в населенных пунктах.
   3. Необходимо разработать рабочую документацию для строительства газопроводов.
   4. Реконструкция и ведомственных муниципальных котельных с переводом на газообразное топливо во всех населенных пунктах.

***Теплоснабжение. Проектные решения***

Для создания условий комфортного проживания жителей в сельских населенных пунктах и уменьшения теплопотерь в тепловых сетях, необходимо предусмотреть мероприятия по реконструкции, переводу на природный газ и строительству новых котельных, а так же замене тепловых сетей (с ориентацией на экологически чистые котлоагрегаты и ликвидацию мелких морально устаревших и нерентабельных теплоисточников), а именно требуется:

* ремонт и замена устаревшего и изношенного оборудования на существующих котельных;
* реконструкцию изношенных сетей теплотрасс;
* строительство новых котельных в местах проектирования общественно-делового центра.

Обеспечение теплом объектов соцкультбыта предлагается от котельных блочных, встроенных и электрических теплогенераторов тепла.

Также необходимо предусмотреть оборудование малоэтажных жилых домов местными системами (печное, газовое, электрическое) или поквартирными, автономными, системами отопления и горячего водоснабжения (от автономных генераторов тепла различного типа, работающих на твердом, жидком, газообразном топливе и электроэнергии);

В газифицированных населенных пунктах целесообразно использовать для отопления и горячего водоснабжения индивидуальных домах автономные газоводонагреватели с водяным контуром для систем водяного отопления с естественной циркуляцией и горячего водоснабжения.

С развитием уровня газификации изменится структура в топливном балансе поселения, в сторону увеличения потребности в более эффективном и дешевом виде топлива (газ), что одновременно создаст благоприятные условия для охраны окружающей среды. В летний период для удовлетворения хозяйственно-бытовых нужд в горячей воде возможно использование солнечных водонагревателей с сезонным включением их в систему водяного отопления — горячего водоснабжения.

Согласно данным Схемы теплоснабжения Пречистенского сельского поселения на 2013-2028год в населенных пунктах все потребители тепловой энергии находятся в зоне эффективного теплоснабжения, в с. Коза потребитель котельной №1 выходит за пределы зоны эффективности, так же в с. Никола-Гора тоже выходит за пределы эффективного теплоснабжения та же ситуация в ГОУ ЯО «Багряниковская СКЩ».

При размещении новых объектов – потребителей тепловой энергии в поселках следует учитывать, чтобы точка размещения новой тепловой нагрузки находилась в пределах зоны эффективности по расстоянию от источника тепловой энергии с учетом точки подключения к магистрали и диаметра подключающего трубопровода.

Эксплуатацию котельных и тепловых сетей на территории Пречистинского сельского поселения осуществляет ОАО «Первомайское КХ» и собственники котельных.

***Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами теплоснабжения.***

* Строительством новых газовых котельных на ст. Скалино для жилфонда мощностью 14,0 Гкал/час;
* Строительство газовой котельной в с. Николо-Гора мощностью 8,0 Гкал/час;
* Реконструкция котельной МОУ Скалинской ООШ, с переводом на газ и заменой котлов на более современные, замена насосов, ремонт ограждающих конструкций;
* Реконструкция котельной в с.Николо-Гора, с переводом на газ и заменой котлов на более современные, замена насосов, ремонт ограждающих конструкций;
* Оснащение приборами учета и средствами автоматики котельных;
* Объекты нового строительства планируется обеспечивать теплом от автономных теплогенераторов, работающих на едином энергоносителе - уголь, дрова. В дальнейшем перевод на сетевой газ.
* Сокращение вредных выбросов в окружающую среду;
* Использование теплосберегающих конструкций и материалов при строительстве нового жилья и объектов общественно-делового назначения;
* Проведение мероприятий при реконструкции существующего общественного и жилого фондов по утеплению зданий и внедрению современных теплоэффективных технологий и материалов.

***Электроснабжение. Проектные решения***

Электроснабжение населённых пунктов, входящих в состав Пречистенского сельского поселения, на рассматриваемый проектный период до 2035 года предлагается осуществлять через опорный центр питания поселения - ПС «Пречистое» с использованием мощности ПС «Коза» и ПС «Скалино».

Связь Пречистенского сельского поселения с энергосистемой Ярославской области будет осуществляться через существующую линию напряжением 110кВ и 35 кВ.

В период до 2025 год, ввиду превышения нормативного срока эксплуатации, необходимо провести оценку технического состояния оборудования электроподстанции 35/10 кВ «Коза» для установления сроков замены или сроков дальнейшей службы оборудования в проектный период до 2035 года. На конец проектного периода потребуется установка более мощных трансформаторов.

В период расчётного срока следует провести оценку технического состояния ВЛ 35 кВ для установления сроков замены или сроков дальнейшей службы проводов, изоляторов и опор ввиду достижения ими сроков естественного износа.

Электроснабжение новых площадок жилого и промышленного строительства на территории Пречистенского сельского поселения будет осуществляться от действующего распределительного электросетевого комплекса напряжением 10 кВ, с учётом его реконструкции. Для электроснабжения новых жилых домов в населенных пунктах предлагается строительство дополнительной отпайки линии 10 кВ и создание новой ТП 10/0,4 кВ. Расчетная электрическая нагрузка новой застройки составит 300. Для энергоснабжения новых промышленных площадок предлагается строительство линии 10 кВ и ТП 10/0,4 кВ необходимой мощности.

Также, в период первой очереди рекомендуется провести технико-экономическую оценку использования на территории сельского поселения теплонасосных установок, ветроэнергетических установок и солнечных коллекторов для нужд отопления и электроснабжения индивидуального жилого и общественно-делового фондов.

Электрические нагрузки коммунально-бытовых потребителей поселения на перспективу определены по удельным показателям в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 (изменения и дополнения 1999 г.) с учетом пищеприготовления на газовых плитах. Распределение суммарного потребления электроэнергии населением при составе семьи 3 человека составит 421 кВт. ч. в год на одного человека. Рост электрических нагрузок по промышленным и сельскохозяйственным предприятиям принят из расчета прироста 2 % в год.

***Данные по годовому электропотреблению поселения на перспективу***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***№ п/п*** | ***Наименование потребителей*** | ***Годовое потребление электроэнергии (кВт. час)*** |
|
| 1 | Жилищно-коммунальный сектор | 1378775 |
| 2 | Промышленные, с/х предприятия | Нет данных |
| 3 | Неучтенные нагрузки, потери в сетях, собственные нужды подстанций (20%) | 275755 |
|  | Всего по поселению: | 1654530 |
|  | С учетом коэф. совмещения максимумов нагрузок К=0,8 | 1323624 |

Годовое потребление электроэнергии составит: 1323,624 тыс кВт. час.

Потребности в электроэнергии объектов располагаемых на перспективных площадях строительства, необходимо принимать, по мере реализации на них инвестиционных проектов.

### 2.5.2. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры

В полномочия местного самоуправления входят вопросы содержания и строительство автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, а также предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания.

Развитие транспортной инфраструктуры поселения является первоочередной социальной и градостроительно-инженерной задачей. Разрешение транспортных проблем возможно только при комплексном подходе к реконструкции и развитию всех элементов транспортной инфраструктуры.

Развитие улично-дорожной сети предлагается осуществлять за счет реконструкции существующих улиц и строительства новых дорог.

Генеральным планом сохраняется существующая система обслуживания населения общественным пассажирским транспортом, при этом предлагается развитие сети автобусных маршрутов. Проектом предусмотрено дальнейшее развитие междугород­ного и пригородного автобусного сообщения.

При реконструкции существующих магистралей предусматривается их благоустройство с устройством усовершенствованного покрытия, локальных мероприятий по совершенствованию геометрии пересечений улиц и дорог в одном уровне, устройство «карманов» для остановки общественного транспорта, а также уширение проезжей части улиц перед перекрестками. Это позволит при сравнительно небольших затратах добиться увеличения пропускной способности на 10-15%.

1. Приведение в нормативное транспортно-эксплуатационное состояние автодороги, техническое состояние которых таково, что дальнейшая их эксплуатация приведет к потере их как объекта недвижимого имущества, либо полному разрушению дорожного покрытия Буй - Любим – Пречистое- Расчетный срок;
2. Строительство объездной дороги федерального значения п.Пречистое, общей протяженностью около 9,5км – Расчетный срок;
3. Проектирование и строительство шести транспортных развязок 5 класса и четырех транспортных узлов на объездной дороге п.Пречистое -Расчетный срок;
4. Строительство дороги д. Багряники- д.Кузнецово- 7км- Расчетный срок;
5. Строительство дороги д. Холм- д.Павлигино- 7,7км-Расчетный срок;
6. Строительство дороги д. Кривцово- д.Сондолово- 8,5км-Расчетный срок;
7. Строительство дороги д. Добраново- д.Сондолово- 5км-Расчетный срок;
8. Реконструкция дороги п. Пречистое – с.Кукобой- 69км - Расчетный срок;
9. Реконструкция автомобильной дороги Скалино – Турыбарово – I очередь;
10. Повышение пропускной способности железнодорожной линии Москва-Ярославль- Вологда- Коноша- Архангельск- Расчетный срок;
11. Введение дополнительных внутримуниципальных маршрутов- Расчетный срок:

Коза –Павлигино;

Коза –Овинищи;

Павлигино-Ананьин;

Пречистое-Коза-Киево;

Пречистое-Шильпухово;

1. Строительство АЗС в д. Стародворское, д. Заболотье, д. Ананьино- I очередь;
2. Строительство придорожного сервиса вблизи д.Холм- I очередь;
3. Строительство придорожного сервиса в д.Стародворское- I очередь;
4. Обустройство автостоянок Коза, Игнатцево, Багряники, Кузнецово- Расчетный срок;
5. Обустройство видовых точек в районе населенных пунктов Николо-Гора, Турыбарово, Аристово - Расчетный срок.
6. Участок под строительство площадки отдыха на автомобильной дороге М-8 "Холмогоры" Москва-Ярославль-Вологда-Архангельск на 364+000, Ярославская область площадью 2,5301 га.
7. Участок под строительство площадки отдыха на автомобильной дороге М-8 "Холмогоры" Москва-Ярославль-Вологда-Архангельск на 364+000, Ярославская область площадью 2,4813 га.

***Протяженность улично-дорожной сети населенных пунктов***

***Пречистенского сельского поселения***

| № п/п | Наименование поселений | Существ.  Положение | Расчетный срок |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 4 | 6 |
| **1** | **с. Коза, всего:**  в том числе с асфальтобетонным покрытием | **1,175**  0,650 | **5,675**  5,150 |
|  | ул. Центральная  ул.Заречная  новая улица и проезды в селе | 0,900  0,275  - | 0,900  0,275  4,500 |
| **2** | **д. Игнатцево, всего:**  в том числе с асфальтобетонным покрытием | **0,860**  0,300 | **6,950**  6,400 |
|  | ул. Луговая  ул.Новая  новая улица и проезды в деревне | 0,560  0,300  - | 0,560  0,300  6,090 |
| **3** | **ст. Скалино, всего:**  в том числе с асфальтобетонным покрытием | **7,300**  1,300 | **8,900**  2,900 |
|  | ул. Школьная  ул.Первомайская  ул.Заречная  ул.Железнодорожная  ул.Советская  ул.Лесная  ул.Ярославская  ул.Энергетиков  ул.Лесоучастка  новая улица и проезды на станции | 0,200  1,308  0,600  0,700  1,187  0,523  0,376  0,229  2,177  - | 0,200  1,308  0,600  0,700  1,187  0,523  0,376  0,229  2,177  1,600 |
| **4** | **д. Шильпухово**  в том числе с асфальтобетонным покрытием  новая улица и проезды в деревне | **3,600**  -  - | **4,100**  -  0,500 |
| **5** | **д. Холм**  в том числе с асфальтобетонным покрытием | 0,400  - | 0,400  - |
| **6** | **д.Кудрино**  в том числе с асфальтобетонным покрытием | 0,500  - | 0,500  - |
| **7** | **д.Ракульское**  в том числе с асфальтобетонным покрытием | 0,700  - | 0,700  - |
| **-8** | **д.Тимонино**  в том числе с асфальтобетонным покрытием | 0,100  - | 0,100  - |
| **9** | **д.Дор**  в том числе с асфальтобетонным покрытием | 0,200  - | 0,200  - |
| **10** | **д.Шолошево**  в том числе с асфальтобетонным покрытием | 0,600  - | 0,600  - |
| **11** | **д.Миндюкино**  в том числе с асфальтобетонным покрытием | 0,200  - | 0,200  - |
| **12** | **д.Стародворское**  в том числе с асфальтобетонным покрытием | 0,900  - | 0,900  - |
| **13** | **д.Слобода**  в том числе с асфальтобетонным покрытием | 0,800  - | 0,800  - |
| **14** | **д.Лихобритка**  в том числе с асфальтобетонным покрытием | 0,200  - | 0,200  - |
| **15** | **д.Корхово**  в том числе с асфальтобетонным покрытием | 0,200  - | 0,200  - |
| **16** | **д.Ананьино**  в том числе с асфальтобетонным покрытием | 0,300  - | 0,300  - |
| **17** | **д.Ферезево**  в том числе с асфальтобетонным покрытием | 0,400  - | 0,400  - |
| **18** | **д.Княщина**  в том числе с асфальтобетонным покрытием | 0,330  - | 0,330  - |
| **19** | **д.Павловское**  в том числе с асфальтобетонным покрытием | 0,200  - | 0,200  - |
| **20** | **д.Васильевское**  в том числе с асфальтобетонным покрытием | 0,200  - | 0,200  - |
| **21** | **д.Погорелка** в том числе с асфальтобетонным покрытием | 0,500  - | 0,500  - |
| **22** | **д.Кузнечиково**  в том числе с асфальтобетонным покрытием | 0,400  - | 0,400  - |
| **23** | **д.Нестерово**  в том числе с асфальтобетонным покрытием | 0,200  - | 0,200  - |
| **24** | **д.Горка**  в том числе с асфальтобетонным покрытием | 0,500  - | 0,500  - |
| **25** | **д.Гуреево**  в том числе с асфальтобетонным покрытием | 0,200  - | 0,200  - |
| **26** | **д.Щеколдино**  в том числе с асфальтобетонным покрытием | 0,200  - | 0,200  - |
| **27** | **д.Бабицыно**  в том числе с асфальтобетонным покрытием | 0,500  - | 0,500  - |
| **28** | **д.Лапшино**  в том числе с асфальтобетонным покрытием | 0,300  - | 0,300  - |
| **29** | **д.Путятино**  в том числе с асфальтобетонным покрытием | 0,100  - | 0,100  - |
| **30** | **д.Малачугово**  в том числе с асфальтобетонным покрытием | 0,100  - | 0,100  - |
| **31** | **д.Качалка**  в том числе с асфальтобетонным покрытием | 0,600  - | 0,600  - |
| **32** | **д.Азарино**  в том числе с асфальтобетонным покрытием | 0,300  - | 0,300  - |
| **33** | **д.Волосово**  в том числе с асфальтобетонным покрытием | 0,200  - | 0,200  - |
| **34** | **д.Лучинское**  в том числе с асфальтобетонным покрытием | 0,300  - | 0,300  - |
| **35** | **д.Пуршево**  в том числе с асфальтобетонным покрытием | 0,432  - | 0,432  - |
| **36** | **д.Богданово**  в том числе с асфальтобетонным покрытием | 0,800  - | 0,800  - |
| **37** | **д.Гридино**  в том числе с асфальтобетонным покрытием | 0,300  - | 0,300  - |
| **38** | **д.Ивановское**  в том числе с асфальтобетонным покрытием | 0,251  - | 0,251  - |
| **39** | **д.Крупухино**  в том числе с асфальтобетонным покрытием | 0,200  - | 0,200  - |
| **40** | **д.Инюшино**  в том числе с асфальтобетонным покрытием | 0,500  - | 0,500  - |
| **41** | **д.Кузнецово**  в том числе с асфальтобетонным покрытием | 0,700  - | 0,700  - |
| **42** | **д.Ефимьево**  в том числе с асфальтобетонным покрытием | 0,400  - | 0,400  - |
| **43** | **д.Ильинское**  в том числе с асфальтобетонным покрытием | 0,528  - | 0,528  - |
| **44** | **д.Михалево**  в том числе с асфальтобетонным покрытием | 0,300  - | 0,300  - |
| **45** | **д.Дор-Луконино**  в том числе с асфальтобетонным покрытием | 0,400  - | 0,400  - |
| **46** | **д.Амелькино**  в том числе с асфальтобетонным покрытием | 0,400  - | 0,400  - |
| **47** | **д.Мулинское**  в том числе с асфальтобетонным покрытием | 0,400  - | 0,400  - |
| **48** | **д.Легково**  в том числе с асфальтобетонным покрытием | 1,000  - | 1,000  - |
| **49** | **д.Спирево**  в том числе с асфальтобетонным покрытием | 0,400  - | 0,400  - |
| **50** | **д.Безверхово**  в том числе с асфальтобетонным покрытием | 0,200  - | 0,200  - |
| **51** | **д.Халитово**  в том числе с асфальтобетонным покрытием | 0,200  - | 0,200  - |
| **52** | **д.Радково**  в том числе с асфальтобетонным покрытием | 0,500  - | 0,500  - |
| **54** | **д.Плишкино**  в том числе с асфальтобетонным покрытием | 0,500  - | 0,500  - |
| **53** | **д.Заречнево**  в том числе с асфальтобетонным покрытием | 0,300  - | 0,300  - |
| **54** | **д.Хмелевица**  в том числе с асфальтобетонным покрытием | 1,000  - | 1,000  - |
| **55** | **дер.Овинища**  в том числе с асфальтобетонным покрытием | 0,600  - | 0,600  - |
| **56** | **д.Захарово**  в том числе с асфальтобетонным покрытием | 0,100  - | 0,100  - |
| **57** | **д.Мартыново**  в том числе с асфальтобетонным покрытием | 0,100  - | 0,100  - |
| **58** | **с.Милково**  в том числе с асфальтобетонным покрытием | 1,500  - | 1,500  - |
| **59** | **д.Кобылкино**  в том числе с асфальтобетонным покрытием | 0,800  - | 0,800  - |
| **60** | **д.Сосновка**  в том числе с асфальтобетонным покрытием | 0,400  - | 0,400  - |
| **61** | **д.Шадрино**  в том числе с асфальтобетонным покрытием | 0,300  - | 0,300  - |
| **62** | **д.Будилово**  в том числе с асфальтобетонным покрытием | 0,200  - | 0,200  - |
| **63** | **д.Радикино**  в том числе с асфальтобетонным покрытием | 0,400  - | 0,400  - |
| **64** | **д.Колкино**  в том числе с асфальтобетонным покрытием | 1,000  - | 1,000  - |
| **65** | **д.Самылово**  в том числе с асфальтобетонным покрытием | 0,400  - | 0,400  - |
| **66** | **д.Климово**  в том числе с асфальтобетонным покрытием | 0,200  - | 0,200  - |
| **67** | **д.Иванчино**  в том числе с асфальтобетонным покрытием | 0,800  - | 0,800  - |
| **68** | **д.Марфино**  в том числе с асфальтобетонным покрытием | 0,700  - | 0,700  - |
| **69** | **д.Чертово**  в том числе с асфальтобетонным покрытием | 0,600  - | 0,600  - |
| **70** | **д.Погорелка**  в том числе с асфальтобетонным покрытием | 0,650  0,650 | 0,650  0,650 |
| **71** | **д.Завражье**  в том числе с асфальтобетонным покрытием | 0,700  - | 0,700  - |
| **72** | **д.Тутаново**  в том числе с асфальтобетонным покрытием | 0,400  - | 0,400  - |
| **73** | **д.Поляниново**  в том числе с асфальтобетонным покрытием | 0,358  - | 0,358  - |
| **79** | **д.Серково**  в том числе с асфальтобетонным покрытием | 0,300  - | 0,300  - |
| **80** | **с.Новое**  в том числе с асфальтобетонным покрытием | 0,722  - | 0,722  - |
| **81** | **д.Семенцево**  в том числе с асфальтобетонным покрытием | 0,300  - | 0,300  - |
| **82** | **д.Марьино**  в том числе с асфальтобетонным покрытием | 0,400  - | 0,400  - |
| **83** | **д.Телешово**  в том числе с асфальтобетонным покрытием | 0,300  - | 0,300  - |
| **84** | **д.Горка**  в том числе с асфальтобетонным покрытием | 0,200  - | 0,200  - |
| **85** | **д.Заболотье**  в том числе с асфальтобетонным покрытием | 0,400  - | 0,400  - |
| **86** | **д.Бочкино**  в том числе с асфальтобетонным покрытием | 0,649  - | 0,649  - |
| **87** | **д.Бородинское**  в том числе с асфальтобетонным покрытием | 0,300  - | 0,300  - |
| **88** | **д.Ереминское**  в том числе с асфальтобетонным покрытием | 0,900  - | 0,900  - |
| **89** | **д.Оленинское**  в том числе с асфальтобетонным покрытием | 0,200  - | 0,200  - |
| **90** | **д.Шильшиново**  в том числе с асфальтобетонным покрытием | 0,200  - | 0,200  - |
| **91** | **д.Добраново**  в том числе с асфальтобетонным покрытием | 0,200  - | 0,200  - |
| **92** | **д.Захарьино**  в том числе с асфальтобетонным покрытием | 0,340  - | 0,340  - |
| **93** | **д.Павлицево**  в том числе с асфальтобетонным покрытием | 0,100  - | 0,100  - |
| **94** | **д.Пустынь**  в том числе с асфальтобетонным покрытием | 0,500  - | 0,500  - |
| **96** | **д.Ильинское**  в том числе с асфальтобетонным покрытием | 0,314  - | 0,314  - |
| **97** | **д.Дор-Спасский**  в том числе с асфальтобетонным покрытием | 0,700  - | 0,700  - |
| **98** | **д.Афанасово**  в том числе с асфальтобетонным покрытием | 0,400  - | 0,400  - |
| **99** | **д.Голосово**  в том числе с асфальтобетонным покрытием | 0,300  - | 0,300  - |
| **100** | **д.Починок**  в том числе с асфальтобетонным покрытием | 0,564  - | 0,564  - |
| **101** | **д.Савинское**  в том числе с асфальтобетонным покрытием | 0,400  - | 0,400  - |
| **102** | **с.Николо-Гора**  в том числе с асфальтобетонным покрытием  новая улица и проезды в южной части села | **1,008**  -  - | **4,408**  3,400  3,400 |
| **103** | **д.Федяево**  в том числе с асфальтобетонным покрытием | 0,200  - | 0,200  - |
| **104** | **д.Тюхтедамово**  в том числе с асфальтобетонным покрытием | 0,300  - | 0,300  - |
| **105** | **д.Большое Кузьминское**  в том числе с асфальтобетонным покрытием | 0,400  - | 0,400  - |
| **106** | **д.Фенево**  в том числе с асфальтобетонным покрытием | 0,400  - | 0,400  - |
| **107** | **д.Сондолово**  в том числе с асфальтобетонным покрытием | 0,900  - | 0,900  - |
| **108** | **д.Гусево**  в том числе с асфальтобетонным покрытием | 0,500  - | 0,500  - |
| **109** | **д.Рубеженка**  в том числе с асфальтобетонным покрытием | 0,300  - | 0,300  - |
| **110** | **д.Сосновка**  в том числе с асфальтобетонным покрытием | 0,400  - | 0,400  - |
| **111** | **д.Митино**  в том числе с асфальтобетонным покрытием | 0,447  - | 0,447  - |
| **112** | **д.Высоково**  в том числе с асфальтобетонным покрытием | 0,500  - | 0,500  - |
| **113** | **с.Киево**  в том числе с асфальтобетонным покрытием | 1,000  1,000 | 1,000  1,000 |
| **114** | **д.Малое Кузьминское**  в том числе с асфальтобетонным покрытием | 0,500  - | 0,500  - |
| **115** | **д.Черепаново**  в том числе с асфальтобетонным покрытием | 0,100  - | 0,100  - |
| **116** | **д.Левинское**  в том числе с асфальтобетонным покрытием | **1,000**  - | **1,000**  - |
| **117** | **д.Багряники**  в том числе с асфальтобетонным покрытием | **0,470**  - | **1,090**  0,620 |
|  | **ВСЕГО**  в том числе с асфальтобетонным покрытием | **60,598**  3,900 | **77,308**  20,610 |

### 2.5.3. Строительство и модернизация жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. (ред. от 28.11.2015) к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся предложения по обеспечению проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержание муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным [законодательством](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/f7cf276b178652f1dc8307fe08b512a0b53ab1ef/#dst22).

К основным задачам в области жилищного строительства относятся:

* Максимальное обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда на территории сельского поселения при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований.
* Развитие новых типов жилья, включая развитие малоэтажного жилищного строительства (таунхаусы и коттеджи).
* Комплексное благоустройство жилых кварталов.

**Перечень основных мероприятий по обеспечению сельского поселения объектами жилой инфраструктуры**

1. Повышение уровня обеспеченности жильем населения Пречистенского сельского поселения до 35 м2 на чел;
2. Стимулирование увеличения объемов малоэтажного жилищного строительства на территории поселения;
3. Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда сельского поселения, при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований, с учетом сложившегося архитектурно-планировочного облика сельского поселения;
4. Обеспечение земельных участков под жилищную застройку инженерной инфраструктурой, объектами социальной сферы, устройством спортивных и парковых зон;
5. Территория для индивидуальной жилой застройки в юго-западной части с. Коза площадью 9,2га и в юго-восточной части села площадью 6,2 га, общая площадь застройки 15,4га;
6. Территория для индивидуальной жилой застройки в южной части села Николо-Гора площадью 34,0 га, и в северной части села площадью 8,0 га, общая площадь застройки 42,0 га;
7. Территория для индивидуальной жилой застройки в южной части деревни Шильпухово площадью 4,1 га, и в северной части села площадью 1,4 га, общая площадь застройки 5,5 га;
8. Территория для индивидуальной жилой застройки в юго-восточной части станции Скалино площадью 1,7 га и в юго-западной части площадью 3,7 га, общая площадь застройки 5,4 га ;
9. Территория для индивидуальной жилой застройки в северо-восточной и южной части деревни Игнатцево, общей площадью 46,9 га;
10. Освоение земельных участков под индивидуальную жилую застройку в деревне Багряники общей площадью 2,5 га;
11. Территория для индивидуальной жилой застройки в юго-восточной части деревни Слобода, общей площадью 13,8 га;
12. Территория для индивидуальной жилой застройки в юго-восточной части деревни Шолошево, общей площадью 0,7 га;
13. Территория для индивидуальной жилой застройки в южной части деревни Стародворское, общей площадью 3,0 га;
14. Территория для индивидуальной жилой застройки в восточной части деревни Тимонино, общей площадью 1,3 га;
15. Территория для индивидуальной жилой застройки в северо-восточной и северной части деревни Кудрино, общей площадью 5,0 га;
16. Территория для индивидуальной жилой застройки в северной части деревни Путятино, общей площадью 5,0 га;
17. Территория для индивидуальной жилой застройки в деревне Ильдомское, общей площадью 20,5 га;
18. Территория для индивидуальной жилой застройки в южной части деревни Васильевское, общей площадью 2,9 га;
19. Территория для индивидуальной жилой застройки в южной части деревни Васиха, общей площадью 3,5 га;
20. Территория для индивидуальной жилой застройки в южной части деревни Фрезево, общей площадью 5,3 га;
21. Территория для индивидуальной жилой застройки в юго-западной части деревни Змеево, общей площадью 6,7 га;
22. Территория для индивидуальной жилой застройки в юго-западной части деревни Княщина, общей площадью 2,9 га;
23. Территория для индивидуальной жилой застройки в деревне Панино, общей площадью 11,2 га;
24. Территория для индивидуальной жилой застройки в восточной и западной части деревни Михалеево, общей площадью 7,3 га;
25. Территория для индивидуальной жилой застройки в восточной части деревни Крупухино, общей площадью 4,0 га;
26. Территория для индивидуальной жилой застройки в юго-восточной и северо-западной части деревни Ефимьево, общей площадью 5,2 га;
27. Территория для индивидуальной жилой застройки в южной части деревни Качалка, общей площадью 8,0 га;
28. Территория для индивидуальной жилой застройки в северо-западной части деревни Кузнецово, общей площадью 0,7 га;
29. Территория для индивидуальной жилой застройки в северо-восточной части деревни Лучинское, общей площадью 6,4 га;
30. Территория для индивидуальной жилой застройки в деревни Наваксино, общей площадью 6,5 га;
31. Территория для индивидуальной жилой застройки в деревни Волосово, общей площадью 7,6 га;
32. Территория для индивидуальной жилой застройки в северной части деревни Бородинское, общей площадью 1,7 га;
33. Территория для индивидуальной жилой застройки в северо-восточной части деревни Оленинское, общей площадью 0,78 га;
34. Территория для индивидуальной жилой застройки в северной части деревни Шильшиново, общей площадью 5,5 га;
35. Территория для индивидуальной жилой застройки в северо-восточной части деревни Добраново, общей площадью 12,4 га;
36. Территория для индивидуальной жилой застройки в северной части деревни Сондалово, общей площадью 3,8 га;
37. Территория для индивидуальной жилой застройки в деревне Борщовка, общей площадью 9,7 га;
38. Территория для индивидуальной жилой застройки в деревне Павлигино, общей площадью 7,8 га;
39. Территория для индивидуальной жилой застройки в северо-восточной и северной части деревни Захарино, общей площадью 17,7 га;
40. Территория для индивидуальной жилой застройки в деревне Павлицево, общей площадью 7,5 га;
41. Территория для индивидуальной жилой застройки в деревне Филинское, общей площадью 12,5 га;
42. Территория для индивидуальной жилой застройки в деревне Григорьевское, общей площадью 15,24 га;
43. Территория для индивидуальной жилой застройки в деревне Горка-Пречистенская, общей площадью 2,6 га;
44. Территория для сезонного проживания в железнодорожной станции Марфино, общей площадью 5,7 га;
45. Территория для сезонного проживания в деревне Марфино, общей площадью 6,4 га;
46. Территория для индивидуальной жилой застройки в южной части деревни Погорелка, общей площадью 3,2 га;
47. Территория для индивидуальной жилой застройки в южной части деревни Никола, общей площадью 2,4 га;
48. Территория для индивидуальной жилой застройки в деревне Полхово, общей площадью 5,7 га;
49. Территория для индивидуальной жилой застройки в северо-западной части деревни Иванчино, общей площадью 3,8 га;
50. Территория для индивидуальной жилой застройки в северной части деревни Климово, общей площадью 8,1 га;
51. Территория для индивидуальной жилой застройки в деревне Самылово, общей площадью 7,6га;
52. Территория для индивидуальной жилой застройки в северо- и юго-западной части деревни Будилово, общей площадью 2,3 га;
53. Территория для индивидуальной жилой застройки в южной части деревни Хмеливица, общей площадью 4 га;
54. Территория для сезонного проживания в железнодорожной станции Радикино, общей площадью 6,3 га;
55. Территория для индивидуальной жилой застройки в селе Новое, общей площадью 10,3 га;
56. Территория для индивидуальной жилой застройки в центральной части села Дешино, общей площадью 1,6 га;
57. Территория для индивидуальной жилой застройки в юго-восточной части села Киево, общей площадью 25,0 га;
58. Территория для индивидуальной жилой застройки в восточной части деревни Сосновка, общей площадью 8,3 га;
59. Территория для индивидуальной жилой застройки в западной части деревни Рубежинка, общей площадью 3,2 га;
60. Территория для индивидуальной жилой застройки в северной части деревни Обухово, общей площадью 15,0 га;
61. Территория для индивидуальной жилой застройки в восточной и западной части деревни Глинково, общей площадью 5,3 га;
62. Территория для индивидуальной жилой застройки деревне Степаниха, общей площадью 21,0га;
63. Территория для индивидуальной жилой застройки в северо-западной части деревни Пустынь, общей площадью 3,0 га;
64. Территория для индивидуальной жилой застройки в деревне Кривцово, общей площадью 7,0 га;
65. Территория для индивидуальной жилой застройки в деревне Безверхово, общей площадью 12,4 га;
66. Территория для индивидуальной жилой застройки в южной и восточной части деревни Васюково, общей площадью 30,5 га;
67. Территория для индивидуальной жилой застройки в деревне Старое Панино, общей площадью 34 га;
68. Предусматривается участие в региональных адресных программах по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;
69. Улучшение качества жилой среды, повышение комфортности жилья должно обеспечиваться не только за счет нового строительства, но и за счет комплексного обновления жилой среды;
70. Реконструкция, модернизация и капитальный ремонт муниципального жилого фонда;
71. Общая площадь новых жилых зон на территории сельского поселения составит 574,62 га;
72. Строительство нового жилищного фонда в сельском поселении на экологически безопасных территориях с учетом системы нормативных планировочных ограничений
73. При реконструкции и формировании жилой застройки на территории общественных центров следует ориентироваться на переход от типового к авторскому адресному проектированию и строительству домов с улучшенной планировкой квартир и увеличением их площади.

### 2.5.4. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами социальной инфраструктуры

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. (ред. от 28.11.2015) к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся:

* создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания.
* организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения;
* создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;
* сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;
* создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;
* обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;

Генеральным планом предлагается развивать систему социального и культурно-бытового обслуживания населения в соответствии с проектной планировочной структурой.

Планируемые в проекте схемы территориального планирования Первомайского района объекты социальной инфраструктуры местного значения района учитываются при разработке генерального плана.

Проектом схемы территориального планирования Первомайского района на территории Пречистенского сельского поселения планируются следующие объекты социальной инфраструктуры местного значения района:

1. Территория для общественно-деловой застройки в селе Коза, общей площадью 0,8 га;
2. Территория для общественно-деловой застройки в южной части деревни Качалка, общей площадью 0,6 га;
3. Территория для общественно-деловой застройки в юго-восточной части деревни Оленинское, общей площадью 0,3 га;
4. Территория для общественно-деловой застройки в центральной части села Новое, общей площадью 0,2 га;
5. Территория для общественно-деловой застройки в северной части села Киево, общей площадью 0,6 га;
6. Территория для общественно-деловой застройки в северо-восточной части деревни Сосновка, общей площадью 0,4 га;
7. Территория для общественно-деловой застройки в юго-западной части деревни Митино, общей площадью 0,6 га;
8. Территория для общественно-деловой застройки в южной части деревни Пустынь, общей площадью 0,5 га;
9. Территория для общественно-деловой застройки в северо-западной части деревни Кривцово, общей площадью 0,5 га;
10. Восстановление зоны общественно-деловой застройки в южной части деревни Радково, общей площадью 0,1 га.

В проекте генерального плана потребность в объектах социальной инфраструктуры рассчитана для населения, проживающего в проектных границах Пречистенского сельского поселения.

Ниже представлен расчет перспективной потребности в объектах социальной инфраструктуры местного значения поселения в соответствии с демографическим прогнозом.

**Сводная таблица нормативных требований**

| **№№ п/п** | **Учреждения обслуживания** | **Норматив** | **Норматив**  **ная потребность** | **Современное положение** | **Потребность в новых объектах**  **(количество)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Детские дошкольные учреждения (ДДУ)** | 37 мест на 1000 человек | 111 | 101 | 1 |
| **2** | **Общеобразовательные школы** | 94 места на  1000 чел. | 283 | 730 | - |
| **3** | **Фельдшерско-акушерский пункт (ФАП)** | С учетом системы расселения возможна сельская амбулатория 20%  общего.  Объект в населённом пункте с  числом жителей 300-1200 чел | | 5 | - |
| **4** | **Плоскостные сооружения** | 0,9 га, на 1000 жителей | 2,1-2,7 | нет данных | 2,7 |
| **5** | **Спортзал** | 80 м.кв. площади пола на 1000 жителей | 180,4-240,6 | нет данных | 240,6 |
| **6** | **Клубы и ДК**  **(сельские)** | при численности населения свыше 3 до 5 тыс.чел.-  190 мест на 1000 жителей | 572 | 299 | 2 |
| **7** | **Библиотеки (сельские)** | при численности населения свыше 3 до 5 тыс.чел.-  5 мест на 1000 жителей | 15 | 64 | - |
| **8** | **Магазины продовольственных товаров** | 100 м.кв. торговой площади на 1000 человек | 300,8 | нет данных | 300,8 |
| **9** | **Магазины непродовольственных товаров** | 200 м.кв. торговой площади на 1000 человек | 601,6 | нет данных | 601,6 |
| **10** | **Предприятия общественного питания** | 40 мест на 1000 жителей | 120 | 80 | 2 |
| **11** | **Предприятия бытового обслуживания** | 4 рабочих мест на 1000 жителей | 12 | - | 3 |
| **12** | **Бани** | 7 мест на 1000 жителей | 21 | 18 | 1 |
| **13** | **Пожарные депо** | 0,4 автомобиля на 1000 жителей | 2 | - | 1 |
| **14** | **Отделение связи** | 1 на 0,5-6,0 тыс. жителей | 1 | 4 | - |
|  | **Отделение, филиал банка** | 0,5 объекта на 1000 жителей | 2 | - | 2 |
| **15** | **Опорный пункт охраны правопорядка** | В составе отделения милиции | | 1 | - |
| **16** | **Центр административного самоуправления** | Не менее одного в каждом поселении | | 1 | - |
| **17** | **Кладбище** | 0,24 га на 1000 жителей | 0,72 | 19 | - |

На территории населенных пунктов планируется развитие общественных зон с комплексом инфраструктуры, отвечающей современным требованиям.

Развитие таких видов обслуживания как торговля, общественное питание, бытовое

# обслуживание, происходит по принципу сбалансированности спроса и предложения. При этом спрос на те или иные виды услуг зависит от уровня жизни населения, который в свою очередь определяется уровнем развития экономики муниципального образования и региона. Существующие нормы расчета предприятий и учреждений обслуживания, разработанные в период, предшествовавший новым экономическим условиям (СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*), настоящим проектом учтены в качестве усредненной ориентировочной нормативной базы.

В соответствии с демографическим прогнозом на расчетный срок предусматриваются территории для размещения следующих объектов капитального строительства социальной сферы:

***Проектируемые объекты социальной инфраструктуры***

| **№ п/п** | **Наименование** | **Единица измерения** | **Мощ**  **ность / емкость** | **Адрес/ местоположение** | **Очередность строительства** | **Примечание** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2 | Участок для строительства комплекса "Гостевой двор"с размещением кафе | га | 0,2 | с.Коза | 2015-2025 | Новое строительство |
| 3 | Участок для строительства площадок для игр детей и отдыха взрослого населения | га | 0,6 | с.Коза | 2015-2025 | Новое строительство |
| 6 | Строительство объекта придорожного сервиса | га | 3,0 | д.Стародворское | 2015-2025 | Новое строительство |
| 8 | Реконструкция разрушенного храма | - | - | д.Погорелка | 2015-2325 | Реконструкция |
| 9 | Реконструкция разрушенного храма | - | - | д.Ефимьево | 2015-2035 | Реконструкция |
| 10 | Участок для строительства объекта торговли и спортивной площадки | га | 0,8 | д.Качалка | 2015-2025 | Новое строительство |
| 11 | Реконструкция территории недействующей военной части | га | 3,5 | д.Оленинское | 2015-2035 | Реконструкция |
| 12 | Пристройка (двухэтажная) к зданию МОУ Скалинская ООШ, с целью восстановления утраченных функций (спортзала, столовой, билиотеки и т.п | - | - | ст.Скалино | 2015-2025 | Реконструкция |
| 13 | Пристройка к МОУ Шильпуховская ООШ | - | - | д.Шильпухово | 2015-2025 | Реконструкция |
| 14 | Участок для размещения детской игровой площадки | га | 0,4 | д.Игнатцево | 2015-2035 | Новое строительство |
| 15 | Участок под строительство объекта торговли и бытового обслуживания | га | 0,6 | д.Игнатцево | 2015-2025 | Новое строительство |
| 16 | Участок для размещения детской игровой площадки | га | 0,1 | д.Багряники | 2015-2025 | Новое строительство |
| 17 | Строительство объекта культового назначения | га | 0,917 | п.при ж\д ст.Скалино | 2015-2025 | Новое строительство |
| 18 | Строительство кафе | га | 0,1 | д. Шильпухово | 2015-2025 | Новое строительство |

### 

### 2.5.5. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. (ред. от 28.11.2015) к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся:

* создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
* осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах;
* утверждение правил благоустройства территории поселения, устанавливающих в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения.

Территории населенного пункта озеленены в основном за счет насаждений, произрастающих на приусадебных участках. Кроме того, имеются незначительные посадки вдоль улиц, посадки вдоль поймы рек. Поэтому проектным решением генерального плана предусматривается сохранение и развитие существующих зеленых насаждений и организация новых объектов рекреации.

***Планируемые для размещения объекты массового отдыха, благоустройства и озеленения***

| **№ по экспл** | **Наименование** | **Един.**  **измер** | **Кол-во** | **Место расположения** | **Мероприятия** | **Сроки реализации** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 1 | База гостевых домов | Кол-во | 1 | д.Ильинское | Новое стр-во | I очередь. |
| 2 | Строительство объектов сельского отдыха | Кол-во | 1 | д.Кузнецово | - кафе,  - обустройство водоема для организованной рыбалки  - обустройство маршрутов для конных прогулок  - обустройство лесопарковой и пляжной зоны.  -обустройства родника  -строительство спортивной площадки. | расч.срок |
| 3 | Благоустройство родников | Кол-во | 6 | д.Кузнецово, д.Богряники, д.Левинское, д.Амелькино, д.Голосово, д.Савинское. |  | расч.срок |
| 4 | Благоустройство пляжной зоны | Кол-во | 1 | д.Левинское |  | расч.срок. |
| 5 | Благоустройство территорий с объектами туристического показа | Кол-во | 3 | с.Коза,  д.Игнатцево, д.Кузнецово. | создание тротуарных зон, формирование привлекательных мест с ландшафтным дизайном | I очередь. |
| 6 | Благоустройство зон отдыха для туристов собирательского туризма | Кол-во | 2 | с.Коза,  д.Турыбарово | формирование привлекательных мест для туристов собирательского туризма | расч.срок. |
| 7 | Создание музея Пуха | Кол-во | 1 | д.Шильпухово |  | I очередь. |
| 8 | Музей лошади и конной упряжи | Кол-во | 1 | д.Кузнецово |  | I очередь. |
| 9 | Музей церковно приходской школы | Кол-во | 1 | д.Ильинское |  | I очередь. |
| 10 | Создание Мастерских по керамике и лепке из глины | Кол-во | 1 | с.Коза |  | I очередь. |
| 11 | Лесной дендрарий | Кол-во | 1 | д.Шильпухово | озеленение, благоустройство | расч.срок |
| 12 | Озеленение территории вдоль улиц | - | -  - | **с.Коза**  ул. Центральная  ул.Заречная | озеленение, благоустройство освещение, устройство велосипедных дорожек, тротуаров | I очередь |
| 13 | Озеленение территории вдоль улиц в населенных пунктах |  |  | **ст.Скалино**  ул. Школьная  ул.Первомайская  ул.Заречная  ул.Железнодорожная  ул.Советская  ул.Лесная  ул.Ярославская  ул.Энергетиков  ул.Лесоучастка | озеленение, благоустройство освещение | расч.срок |
| **д.Игнатцево**  ул. Луговая  ул.Новая |
| **д.Левинское** |
| 14 | Зеленые насаждения специального назначения | - | - | **д.Шильпухово** | создание защитных полос автодорог, промышленных и коммунальных зон,  (рядовая посадка древесно-кустарниковых насаждений) | Расч. срок |
| **с.Николо-Гора** |
| ОАО «Первомайское КХ» |
| 15 | Благоустройство | - | - | р. Соть  р. Уча | расчистка русла, озеленение и укрепление склонов | Расч. срок |
| 16 | Оборудование эко маршрутов  (пешие, водные.) | Кол-во | 1 | По р.Соть от с.Ильинского – до д.Кузнецова  Путешествие в мир бобра  Мир полезной природы  Мир красной книги | обустройство маршрутов для прогулок | Расч. срок |
| 17 | Оборудование вело маршрута | Кол-во | 1 | Пречистое -Коза | обустройство маршрутов для велосипедных прогулок | Расч. срок |
| 18 | Оборудование конного маршрута | Кол-во | 1 | район д.Кузнецово –д.Ильинское | обустройство маршрутов для конных прогулок | Расч. срок |
| 19 | Паломнические маршруты | Кол-во | 2 | с.Коза,  с.Николо-Гора |  | Расч. срок |
| 20 | Туристический проект «В гостях у фермера»- | Кол-во | 1 | д.Кузнецова |  | Расч. срок |
| 21 | Участок для формирования общественно рекреационной зоны | га | 0,7 | д.Игнатцево | озеленение, благоустройство | Расч.срок |
| 22 | Участок для формирования общественно рекреационной зоны | га | 0,3 | д.Багряники | озеленение, благоустройство | Расч.срок |
| 23 | Участок для формирования общественной рекреационной зоны | га | 3,3 | д.Никола | озеленение, благоустройство | Расч.срок |

### 2.5.6. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения коммунально-складскими объектами и объектами промышленного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства

Все мероприятия по развитию объектов промышленного, коммунально-складского и сельскохозяйственного назначения на территории сельского поселения являются инвестиционными проектами. Технико-экономические показатели всех предлагаемых объектов должны рассчитывается по мере нахождения инвесторов для каждой конкретной площадки строительства.

Развитие этих площадок должно происходить за счет привлечения частных инвесторов, а также создания муниципальных предприятий по производству продукции на основе комплексного использования ресурсно-экономического потенциала Пречистенского сельского поселения.

***Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения коммунально-складскими объектами и объектами промышленного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства***

1. Строительство молочно-товарной фермы на 200 голов в д. Погорелка;
2. Инвестиционная площадка в северо-восточном направлении от с.Коза для размещения сельскохозяйственного предприятия IV класса санитарной опасности с максимальной СЗЗ 100м-Расчетный срок;
3. Экологическая реконструкция территории производственного предприятия в с.Коза, с сокращением СЗЗ до границ земельного участка предприятия –I очередь;
4. Экологическая реконструкция территории производственного предприятия в с.Коза, с сокращением СЗЗ до 50 м, для размещения объектов V класса санитарной опасности–I очередь;
5. Экологическая реконструкция территории ремонтной мастерской в ст.Скалино, с сокращением СЗЗ до границы территории–I очередь;
6. Инвестиционная площадка в северном направлении от д.Шильпухово для размещения сельскохозяйственного предприятия V класса санитарной опасности с максимальной СЗЗ 50м- Расчетный срок;
7. Экологическая реконструкция территории карьера в с.Николо-Гора, с сокращением СЗЗ до 60м- Расчетный срок;
8. Экологическая реконструкция территории МТФ СПК «Соть» в с.Николо-Гора, с сокращением СЗЗ до 70м-Расчетный срок;
9. Экологическая реконструкция территории МТФ СПК «Соть» в с.Николо-Гора, с сокращением СЗЗ до 50м-Расчетный срок;
10. Экологическая реконструкция территории КХ Шумов с.Николо-Гора, с сокращением СЗЗ до 100м-Расчетный срок;
11. Экологическая реконструкция территории пилорамы в с.Николо-Гора, с сокращением СЗЗ до 70м-Расчетный срок;
12. Экологическая реконструкция территории пилорамы в с.Николо-Гора, с сокращением СЗЗ до 40м-Расчетный срок;
13. Экологическая реконструкция территории МТФ СПИ «Пречистое» в д.Левинское, с сокращением СЗЗ до 80м-Расчетный срок;
14. Экологическая реконструкция территории животноводческой фермы в д.Багряники, с сокращением СЗЗ до 20м –I очередь;
15. Резервирование инвестиционных площадок на юге д.Багряники, для размещения сельскохозяйственных предприятий IV класса санитарной опасности с максимальной санитарно-защитной зоной 100м;
16. Строительство молочно-товарной фермы на 1800 голов в с.Николо-Гора (ООО Производственно-финансовая компания «Николо-Горское»);
17. Экологическая реконструкция территории молочно-товарной фермы в 300 м к северо-западу от д.Игнатцево, с сокращением СЗЗ до 50м и возможностью размещения объектов сельскохозяйственного назначения V класса опасности–I очередь;
18. Экологическая реконструкция территории пилорамы в д.Игнатцево, с сокращением СЗЗ до 50м–I очередь;
19. Строительство животноводческого комплекса в д. Ильинское (ООО Производственно-финансовая компания «Николо-Горское»);
20. Участок в северном направлении от д.Пустынь под инвестиционную площадку (СПК «Соть», ООО Производственно-финансовая компания «Николо-Горское»), для размещения объектов сельскохозяйственного назначения IV класса опасности с санитарно-защитной зоной 100м и строительства животноводческого комплекса;
21. Участок к северо-западу от д.Голосово под инвестиционную площадку (СПК «Соть», ООО Производственно-финансовая компания «Николо-Горское»), для размещения объектов сельскохозяйственного назначения IV класса опасности с санитарно-защитной зоной 100м и строительства животноводческого комплекса;
22. Проведение мероприятий по экологическая реконструкция территории фермы КРС в д.Багряники, с сокращением СЗЗ до 20м;
23. Участок к востоку от д.Погорелка под инвестиционную площадку (СПК «Луч»), для размещения объектов сельскохозяйственного назначения IV класса опасности с санитарно-защитной зоной 100м;
24. Участок в д.Завражье под инвестиционную площадку (СПК «Луч»), для размещения объектов сельскохозяйственного назначения IV класса опасности с санитарно-защитной зоной 100м;
25. Участок к северу от от д.Поляниново под инвестиционную площадку (СПК «Луч»), для размещения объектов сельскохозяйственного назначения IV класса опасности с санитарно-защитной зоной 100м;
26. Участок к северу от с.Новое под инвестиционную площадку (СПК «Луч»), для размещения объектов сельскохозяйственного назначения IV класса опасности с санитарно-защитной зоной 100м;
27. Инвестиционная площадка в 300м на северо-запад от д.Фрезево, для размещения сельскохозяйственных предприятий IV класса санитарной опасности с максимальной санитарно-защитной зоной 100м;
28. Инвестиционная площадка в западном направлении в 80 м от д.Княщина, для размещения сельскохозяйственных предприятий V класса санитарной опасности с максимальной санитарно-защитной зоной 50м;
29. Экологическая реконструкция территории МТФ д.Гордеево, с сокращением СЗЗ до 50м;
30. Инвестиционная площадка в восточном направлении от д.Лихобритка, для размещения сельскохозяйственных предприятий V класса санитарной опасности с максимальной санитарно-защитной зоной 50м;
31. Экологическая реконструкция территории пилорамы и фермы КФХ Власов в д.Кузнецово, с сокращением санитарно-защитной зоны до 50м;
32. Инвестиционная площадка на юго-востоке от д.Кузнечиково, для размещения сельскохозяйственных предприятий V класса санитарной опасности с максимальной санитарно-защитной зоной 50м;
33. Инвестиционная площадка на северо-западе от д.Бочкино, для размещения сельскохозяйственных предприятий V класса санитарной опасности с максимальной санитарно-защитной зоной 50м;
34. Инвестиционная площадка на востоке от д.Савинское, для размещения сельскохозяйственных предприятий IV класса санитарной опасности с максимальной санитарно-защитной зоной 100м;
35. Инвестиционная площадка на западе от д.Мильково, для размещения сельскохозяйственных предприятий V класса санитарной опасности с максимальной санитарно-защитной зоной 50м;
36. Инвестиционная площадка на северо-западе от д.Легково, для размещения сельскохозяйственных предприятий V класса санитарной опасности с максимальной санитарно-защитной зоной 50м;
37. Инвестиционная площадка на северо-западе от с.Киево, для размещения сельскохозяйственных предприятий V класса санитарной опасности с максимальной санитарно-защитной зоной 50м;
38. Инвестиционная площадка на юго-западе от д.Высоково, для размещения сельскохозяйственных предприятий V класса санитарной опасности с максимальной санитарно-защитной зоной 50м.
39. Инвестиционная площадка 500 метров на северо-запад от г.п.Пречистое, для размещения промышленного предприятий.
40. Юго-восточнее деревни Савинское земельный участок с кадастровым номером: 76:10:062903:9917 (категория земель "Земли сельскохозяйственного назначения", площадь 1,5 га) в данный момент на нем располагается пилорамма, проектом предлагается перевод в категорию земель "Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения".
41. Северо-западнее деревни Бочкино земельный участок с кадастровым номером: 76:10:063003:9910 (категория земель "Земли сельскохозяйственного назначения") в данный момент на нем располагается пилорамма (площадь участка занятого пилораммой 1,9 га). Проектом предлагается перевод части участка с кадастровым номером: 76:10:063003:9910 площадью 1.9 га в категорию земель "Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения".
42. Проектом предлагается перевод (часть кадастрового квартала: 76:10:062902) из "Земель сельскохозяйственного назначения" территории 2 пилорамм восточнее д. Починок, площадью 0,42 и 0,72 га, в в категорию земель "Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения".
43. Проектом предлагается перевод (часть кадастрового квартала:  76:10:086702) из "Земель сельскохозяйственного назначения" территории пилораммы западнее д. Шильпухово, площадью 0,31 га, в в категорию земель "Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения".
44. Юго-западнее села Коза земельный участок с кадастровым номером: 76:10:021903:9401 (категория земель "Земли сельскохозяйственного назначения", площадь 3,1 га) в данный момент на нем располагается пилорамма, проектом предлагается перевод в категорию земель "Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения".
45. Северо-восточнее села Коза земельные участки с кадастровыми номерами: 76:10:021902:10007, 76:10:021902:10008, 76:10:021902:9219, 76:10:021902:10010 (категория земель "Земли сельскохозяйственного назначения", площадь 1,5, 2,06, 1, 1 га) в данный момент на них располагаются пилораммы, проектом предлагается перевод в категорию земель "Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения".
46. Проектом предлагается перевод (часть кадастрового квартала:  76:10:032701) из "Земель сельскохозяйственного назначения" территорию пилораммы северо-восточнее д. Будилово, площадью 0,35 га, в в категорию земель "Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения".

### 2.5.7. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения — местами сбора бытовых отходов и местами захоронений

***Местами сбора бытовых отходов***

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. (ред. от 28.11.2015) к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относится организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора. На территории поселения расположен 1 полигон ТБО. Полигон находится на балансе Первомайского КХ. Проектом предлагается закрытие полигона ТБО с последующей рекультивацией территории. Вывоз ТБО предполагается на проектируемый участок компостирования (на месте заброшенного карьера) у д.Миндюкино с санитарно-защитной зоной 500м.

Расчет количества образующихся в год ТБО в Пречистенском сельском поселении произведен по норме 300 кг на человека в год (СП 42.13330.2011.Свод правил. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*) и приведен в таблице.

***Прогнозное количество ТБО от населения Пречистенского сельского поселения***

| **Наименование населенного пункта** | **Расчетный срок 2035 г.** | |
| --- | --- | --- |
| **Численность населения, человек** | **Количество отходов,**  **тонн в год** |
| Гордеево | 52 | 15,6 |
| Шильпухово | 267 | 80,1 |
| Нестерово | 9 | 2,7 |
| Погорелка | 12 | 3,6 |
| Павловское | 9 | 2,7 |
| Змеево | 20 | 6,0 |
| Ферезево | 9 | 2,7 |
| Княщина | 18 | 5,4 |
| Кузнечиково | 16 | 4,8 |
| Никола | 1 | 0,3 |
| Бабицино | 7 | 2,1 |
| Лапшино | 6 | 1,8 |
| Малачугово | 3 | 0,9 |
| Путятино | - | - |
| Праунино | 5 | 1,5 |
| Соколово | 23 | 6,9 |
| Щеколдино | - | - |
| Юрьевское | 1 | 0,3 |
| Аристово | 2 | 0,6 |
| Горка-Пречистенская | 10 | 3,0 |
| Дор-Пречистенский | 1 | 0,3 |
| Кудрино | 2 | 0,6 |
| Новенькое | 2 | 0,6 |
| Ракульское | - | - |
| Миндюкино | 3 | 0,9 |
| Тимонино | 3 | 0,9 |
| Стародворское | 55 | 16,5 |
| Шолошево | 6 | 1,8 |
| Слобода | 17 | 5,1 |
| Холм | - | - |
| Качалка | 11 | 3,3 |
| Кузнецово | 11 | 3,3 |
| Левинское | 120 | 36,0 |
| Ананьино | 8 | 2,4 |
| Дор-Луконино | 13 | 3,9 |
| Лихобритка | - | - |
| Багряники | 238 | 71,4 |
| Ефимьево | 6 | 1,8 |
| Ивановское | 15 | 4,5 |
| Пуршево | 16 | 4,8 |
| Ильинское | 16 | 4,8 |
| Волосово | - | - |
| Крупухино | 8 | 2,4 |
| Инюшино | 14 | 4,2 |
| Гридино | 1 | 0,3 |
| Корхово | 77 | 23,1 |
| Мулинское | 4 | 1,2 |
| Михалево | - | - |
| Ж.б.383 км | - | - |
| Ж.б.390 км | - | - |
| Азарино | 1 | 0,3 |
| Богданово | - | - |
| Безверхово | 1 | 0,3 |
| Будилово | 10 | 3,0 |
| Захарово | 2 | 0,6 |
| Иванчино | 12 | 3,6 |
| Климово | 2 | 0,6 |
| Кобылкино | 6 | 1,8 |
| Легково | 5 | 1,5 |
| Мартыново | 2 | 0,6 |
| Милково | 42 | 12,6 |
| Овинища | 1 | 0,3 |
| Плишкино | 17 | 5,1 |
| Радикино | 2 | 0,6 |
| Радково | 12 | 3,6 |
| Самылово | 2 | 0,6 |
| Сосновка | 1 | 0,3 |
| Спирево | 4 | 1,2 |
| Халитово | 2 | 0,6 |
| Хмелевица | 5 | 1,5 |
| Колкино | 76 | 22,8 |
| Пос. при ж/д станции Марфино | 2 | 0,6 |
| Пос при ж/д станции Скалино | 586 | 175,8 |
| Шадрино | 3 | 0,9 |
| Коза | 442 | 132,6 |
| Киево | 43 | 12,9 |
| Митино | 14 | 4,2 |
| Рубеженка | 9 | 2,7 |
| Сондолово | 25 | 7,5 |
| Сосновка | 26 | 7,8 |
| Черепаново | 1 | 0,3 |
| Высоково | 6 | 1,8 |
| Гусево | 6 | 1,8 |
| М.-Кузьминское | 1 | 0,3 |
| Дешино | - | - |
| Д.Старое Село | 2 | 0,6 |
| Д.Старое Панино | - | - |
| Пустынь | 49 | 14,7 |
| Ильинское | 14 | 4,2 |
| Афанасово | 9 | 2,7 |
| Дор-Спасский | - | - |
| Фенево | 1 | 0,3 |
| Б.Кузьминское | 1 | 0,3 |
| Кривцово | - | - |
| Голосово | 34 | 10,2 |
| Дор-Ваганский | - | - |
| Починок | 42 | 12,6 |
| Николо-Гора | 200 | 60,0 |
| Савинское | 6 | 1,8 |
| Федяево | 9 | 2,7 |
| Горка | - | - |
| Белкино | 7 | 2,1 |
| Заболотье | 6 | 1,8 |
| Бородинское | 12 | 3,6 |
| Оленинское | - | - |
| Ереминское | 7 | 2,1 |
| Бочкино | 19 | 5,7 |
| Шильшиново | 2 | 0,6 |
| Добраново | - | - |
| Захарино | 6 | 1,8 |
| Павлицево | - | - |
| Тюхтедамово | - | - |
| Завражье | 45 | 13,5 |
| Игнатцево | 150 | 45,0 |
| Марьино | - | - |
| Новое | 31 | 9,3 |
| Поляниново | 36 | 10,8 |
| Погорелка | 66 | 19,8 |
| Семенцево | 3 | 0,9 |
| Серково | - | - |
| Тутаново | 1 | 0,3 |
| Турыбарово | 17 | 5,1 |
| **ИТОГО:** | **3275** | **982,5** |

Общий объем твердых бытовых отходов в зоне индивидуальной жилой застройки должен составить: 300 кг/чел в год х 4485 человек =1345,5 т/год=112,125 т/месяц =3,74 т/день.

В настоящее время в населенных пунктах с.Коза, с.Николо-Гора, ст.Скалино, д.Корхово, д.Левинское, д.Колкино, д.Гордеево, д.Шильпухово, д.Починок, д.Голосово, д.Пустынь, с.Новое, д.Завражье, д.Игнатцево, д.Погорелка и д.Поляниново отведены земельные участки для организации санкционированных мест для размещения контейнеров сбора отходов.

Вывоз отходов осуществляется населением и организациями самостоятельно (самовывоз). Администрация поселения периодически занимается ликвидацией несанкционированных свалок и вывозом ТБО из мусорных контейнеров.

***Места захоронения***

На территории Пречистенского сельского поселения находятся 16 кладбищ. Общая площадь действующих кладбищ составляет 19,0 га.

***Обеспечение населения местами захоронения.***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование учреждений обслуживания | Количество | Емкость сущ.  га | Норматив  га/1000чел. | Численность населения на расч. ср.,чел. | Емкость  расчетная,га |
| Кладбища | 16 | 19,0 | 0,24 | 4485 | 1,08 |

***Мероприятия по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, организация мест захоронения***

* Участок для расширение кладбища в с.Коза, общей площадью 2,2 га;
* Участок для расширение кладбища в ст.Скалино, общей площадью 0,3 га;
* Организация вывоза ТБО от населенных пунктов на проектируемый участок компостирования (на месте заброшенного карьера) у д.Миндюкино с санитарно-защитной зоной 500м;
* Проектом рекомендуется ликвидация несанкционированных мест складирования ТБО;
* Развитие обязательной планово-регулярной системы сбора, транспортировки бытовых отходов (включая уличный смет с усовершенствованных покрытий) и их обезвреживание и утилизация (с предварительной сортировкой).
* Планово-регулярная система включает подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку), сбор и вывоз отходов с территорий домовладений, организаций, зимнюю и летнюю уборку территорий, утилизацию и обезвреживание специфических отходов и вторичных ресурсов, утилизацию и обезвреживание отходов на специальных сооружениях.
* Обеспечение раздельного сбора токсичных отходов (батареек, люминесцентных ламп, аккумуляторов и т.д.) с их последующим вывозом на переработку или захоронение;
* Организация селективного сбора отходов (бумага, стекло, пластик, текстиль, металл) в местах их образования, упорядочение и активизация работы предприятий, занимающихся сбором вторичных ресурсов.
* Предусматривается рост ТБО вследствие улучшения благосостояния жителей.
* В приведенных нормах 5 % составляют крупногабаритные отходы на расчетный срок - 15 кг (75 м3) на 1 человека в год.
* Уличный смет при уборке территории принят 15 кг (0,02 м3) с 1 м2 усовершенствованных покрытий.
* Организация и оборудование площадок в населенных пунктах для установки специальных контейнеров для ТБО. Размещение площадок и их обустройство необходимо осуществить согласно действующим санитарным нормам (СанПиН 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территории населенных мест);
* Приобретение необходимого парка мусоровозов и закупка специальных контейнеров для сбора ТБО;
* Предприятиям обеспечить вывоз отходов на дальнейшую переработку и утилизацию на договорной основе;
* Сельскохозяйственные предприятия должны обеспечить безопасную утилизацию биологических отходов (либо на договорной основе - на существующих объектах, либо - приобрести инсинераторы).

## 2.6. Экологические проблемы и пути их решения. Природоохранные мероприятия

В данном разделе приводится комплекс природоохранных мероприятий, исходя из первостепенной экологической исоциальной эффективности решения наиболее важных проблем оздоровления окружающей среды по основным природоохранным направлениям:

- охрана атмосферного воздуха от физических воздействий (радиационное загрязнение, снижение транспортного шума);

- охрана ирациональное использование водных ресурсов;

- охрана почв;

- охрана растительности;

- охрана от загрязнения отходами производства.

**Санитарное состояние атмосферного воздуха**

Основными факторами, влияющими на санитарное состояние атмосферного воздуха являются: выбросы от стационарных источников, выбросы от передвижных источников, климатические особенности территории.

Перечень предприятий на территории сельского поселения, основных источников загрязнения атмосферы - ОАО «Пречистенское КХ», СПК«Соть», СПК«Скалинский», СПК «Луч»,

ООО «Пречистенский».

Источники выбросов загрязняющих веществ на территории Пречистенского сельского поселения котельные – д.Шильпухово, с.Коза, ст.Скалино, д.Игнатцево, с.Николо-Гора. Класс вредности – V класс.

Автотранспорт также вносит значительный вклад в за­грязнение атмосферы.

***Качество атмосферного воздуха***

Для комплексной оценки степени загрязнения воз­духа используется показатель — индекс загрязнения ат­мосферы (далее — ИЗА). ИЗА характеризует уровень длительного загрязнения атмосферы и рассчитывается по пяти приоритетным загрязняющим веществам. В со­ответствии с существующей градацией уровень загрязне­ния считается низким, если ИЗА < 5, повышенным – при ИЗА от 5 до 6, высоким — при ИЗА от 7 до 13, очень высо­ким — при ИЗА >14.

Важное значение в формировании уровня загряз­нения атмосферы имеют метеоусловия, определяющие перенос и рассеивание выбросов. Вредные вещества, попадающие в атмосферу от антропогенных источников, оседают на поверхности почвы, зданий, растений, вымы­ваются атмосферными осадками, переносятся на значи­тельные расстояния ветром. Все эти процессы напрямую зависят от температуры воздуха, солнечной радиации, атмосферных осадков и других метеорологических фак­торов.

**Санитарное состояние и рациональное использование водных ресурсов**

Поверхностные водоемы (реки и озера) Пречистенского сельского поселения занима­ют около 2,5 % всей площади. На тер­ритории Ярославской области разведано 30 месторождений пресных подземных вод, из которых 14 разрабатывается и 29 — минеральных, из которых 21 разрабатывается.

Среднее многолетнее значение поверхностных водных ресурсов по Ярославской области составляет 182,3 км3/год, общее количество прогнозных эксплуатационных ресур­сов подземных вод составляет 38,8 млн. м3/сут.

Обеспеченность населения области ресурсами поверх­ностных и подземных вод неограниченна.

***Характеристика качества воды на основных водных объектах***

Наблюдение за состоянием поверхностных вод на тер­ритории Ярославской области осуществляется на постах сети наблюдений ФГБУ «Ярославский ЦГМС». Анализ результатов контроля качества воды в основных реках области показал, что вода большинства рек загрязнена, велико загрязнение нефтепродуктами, железом, ХПК, фенолам. В результате естественного и антропогенного загрязнения поверхностных вод водоемы Ярославской обла­сти соответствуют 3-4-му классам качества.

***Питьевое водоснабжение.***

Основными факторами, обуславливающими низкое качество водопроводной воды по санитарно-химическим показателям, являются:

1. высокая природная концентрация в подземной воде железа, марганца, аммиака, кремния; отсутствие в составе головных водопроводных сооружений станций водоочистки (ВОС);
2. низкая эффективность работы имеющихся на водопроводах станций водоочистки (ВОС).
3. отсутствие должной зоны санитарной охраны в соответствии с СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников».

К факторам, определяющим низкое качество воды нецентрализованных источников питьевого водоснабжения, можно отнести:

1. неудовлетворительное санитарно-техническое состояние из-за несвоевременного проведения ремонта сруба, оснащения колодцев;
2. слабая защищенность водоносных горизонтов от загрязнения с поверхности территорий;
3. отсутствие должной зоны санитарной охраны в со­ответствии с СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников».

Приоритетными направлениями по улучшению питьевого водоснабжения населения являются:

1. строительство водоочистных сооружений на водопроводах питьевого водоснабжения;
2. повышение эффективности работы существующих водоочистных сооружений;
3. своевременное проведение ремонта водопроводных сооружений и сетей;
4. развитие водопроводных сетей в населенных пунктах для увеличения количества населения, обслуживаемого централизованным питьевым водоснабжением.

Наряду со строительством и реконструкцией станций водоподготовки необходимо решать и проблему ремонта и строительства новых водопроводов из более современных материалов, которые в процессе эксплуатации не подвергались бы коррозии, в результате чего вода, прошедшая водоподготовку не подвергалась бы вторичному загрязнению, не происходило бы утечек воды, что экономило природные ресурсы.

**Санитарное состояние почвенного покрова**

Ярославская область расположена на севере [европейской части России](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%95%D0%B2%D1%80%D0%BE%D0%BF%D0%B5%D0%B9%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D1%87%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C_%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%81%D0%B8%D0%B8), в центре [Восточно-Европейской равнины](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%BE%D1%87%D0%BD%D0%BE-%D0%95%D0%B2%D1%80%D0%BE%D0%BF%D0%B5%D0%B9%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BD%D0%B8%D0%BD%D0%B0), представляет собой слабо всхолмленную, частично заболоченную равнину, которая на востоке и северо-западе переходит в протяженные низины.

Почвенный покров области сформирован при наличии специфических особенностей, определяющих его индивидуальные черты, в частности, повышенный гидроморфизм, обусловленный заболоченностью территории, а в северных районах, сильным промерзанием и медленным оттаиванием почв. Географическое положение, умеренно-континентальный, с относительно теплым, но коротким летом и продолжительной, но умеренно холодной зимой, особенности условий почвообразования обуславливают основные природные процессы, присущие земельному фонду Ярославской области: переувлажнение, заболачивание, водная эрозия. Антропогенное воздействие на природу ведет к перестройке биогеохимической структуры ландшафтов. Особенно ярко проявляются негативные процессы на сельскохозяйственных угодьях.

Агрохимические свойства основных типов почв сельскохозяйственной зоны в целом достаточно хорошо исследованы. Однако отсутствуют результаты многолетних наблюдений за содержанием микроэлементов в почвах. Не выявлены и закономерности динамики микроэлементов в почвах, влияние на нее основных факторов, обуславливающих поступление микроэлементов в почвы и снежный покров.

Земли, на которых развита концентрированная, разнообразная и интенсивная хозяйственная деятельность, подвержены глубоким изменениям геологической среды, выражающимися в развитии опасных инженерно-геологических процессов: оползнеобразование, оврагообразование , подтопление и затопление, заболачивание, боковая эрозия.

Для корректной оценки происходящих процессов, определения меры трансформированности естественных ландшафтов и разработки путей оптимального управления ими необходимы разработка и внедрение системы мониторинга почвенного покрова, отличающейся высокой динамичностью в пространстве и во времени.

**Состояние лесного фонда**

В соответствии с приказом Приказ Рослесхоза от 25.08.2008 N 236 «Об определении количества лесничеств на территории Ярославской области и установлении их границ» на территории Ярославской обла­сти создано 15 лесничество, в составе которых выделено 52 участковых лесничеств. Количество лесничеств, их при­надлежность к административным районам и площадь, лесистость территории представлены в таблице.

***Лесничества на территории Пречистенского сельского поселения***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Лесничества Ярославской области** | **Административный район** | **Общая площадь, тыс. га** | **Лесистость административного района, %** |
| Пречистенское | Первомайский | 160,034 | 62,9 |

***Защита леса***

В целях снижения площади занятой очагами вредителей и болезней леса и для сведения к минимуму экологического и экономического ущерба лесному хозяйству, причиняемого размножением вредителей и болезней леса и другими факторами естественного и антропогенного происхождения проведены:

1. Лесопатологические обследования;
2. Сплошные санитарные рубки;
3. Выборочные санитарные рубки;
4. Очистка леса от захламления.

***Охрана лесов от пожаров***

1. Устройство и уход за минерализованными полосами;
2. Контролируемое выжигание сухих горючих материалов;
3. Строительство и содержание дорог противопожарного назначения.

**Санитарная охрана от загрязнения отходами.**

***Сельскохозяйственные отходы***

Сельское хозяйство представлено растениеводством и животноводством. К сельскохозяйственным отходам относят: органические отходы животноводства, полеводства и тепличных хозяйств, а также, применяемые в полеводстве удобрения и т.д.

К числу наиболее распространенных и опасных отходов в экологическом отношении относятся отходы, образуемые при содержании животных и птиц, в том числе: помет птичий свежий, навоз от свиней свежий. При их хранении и обработке образуются дурно пахнущие газы и такие вредные вещества, как аммиак, амины, нитраты и др. Стоки от навозохранилищ при поступлении в водоемы неизбежно нарушают экологическое равновесие и значительно ухудшают органолептические и химические свойства воды.

***Биологические отходы***

В соответствии с "Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов", утвержденными Минсельхозпродом Российской Федерации 04 декабря 1995 № 13-7-2/469 (ред. от 16.08.2007) биологические отходы подлежат утилизации путем переработки на ветеринарно-санитарных утилизационных заводах (цехах), обеззараживания в биотермических ямах, уничтожения сжиганием или, в исключительных случаях, захоронения в специально отведенных местах.

Места, отведённые для захоронения биологических отходов (скотомогильники), должны иметь одну или несколько биотермических ям.

Уничтожение биологических отходов путем захоронения в землю категорически запрещается. Размещение скотомогильника (биотермических ям) в водоохранной, лесопарковой и заповедной зонах категорически запрещается.

***Транспортные отходы***

Транспортными отходами являются:

-снятые с эксплуатации, механически поврежденные, брошенные и разукомплектованные транспортные средства: кузова легковых, грузовых, специальных автомобилей, автобусов, сельскохозяйственные и строительно-дорожные машины, полуприцепы;

- не подлежащие к использованию компоненты транспортных средств: двигатели, шасси, шины, электрооборудование, включая аккумуляторы и электролиты, подшипники качения, оборудование для технического обслуживания и ремонта транспортных средств, другие агрегаты и узлы;

- расходуемые в процессе использования транспортных средств и бытовой техники конструкционные и эксплуатационные материалы;

- отходы эксплуатации и переработки техники, промасленные ветошь и опилки, осадок очистных сооружений и оборотного водоснабжения транспортных предприятий.

*Медицинские отходы*

Под медицинскими отходами (далее - отходы ЛПУ) понимаются все виды отходов, образующихся в больницах, поликлиниках, диспансерах, станциях скорой медицинской помощи, станциях переливания крови, учреждениях длительного ухода за больными, ветеринарных лечебницах, аптеках, оздоровительных учреждениях, санитарно-профилактических учреждениях, учреждениях судебно-медицинской экспертизы, медицинских лабораториях.

К отходам, образующимся на территории лечебно-профилактического учреждения, в зависимости от класса опасности предъявляются различные требования по сбору, хранению и транспортированию.

Наиболее опасные отходы, которые относятся к классам Б и В должны быть подвергнуты термическому обезвреживанию.

***Твердые бытовые отходы. Санитарная очистка территории***

Вопрос охраны почвы остается очень актуальным. Свалки оказывают негативное влияние в первую очередь на подземные воды и почвы, а так же на воздушный бассейн.

На территории Пречистенского сельского поселения расположены 1 площадка по захоронению ТБО. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 они относятся к объектам I класса опасности и имеет размер санитарно-защитной зоны 1000 м.

В соответствии со стратегией социально-экономиче­ского развития Ярославской области одним из приоритетных направлений являлось вовлечение вто­ричных ресурсов в товарооборот.

**Инженерная подготовка территории**

Инженерно-геологические условия территории поселения определяются структурно-тектоническими особенностями её строения, физико-механическими и несущими свойствами грунтов, залегающих в основании фундаментов зданий и сооружений, гидрогеологическими условиями, наличием физико-геологических процессов, степенью техногенной нагрузки на территорию.

Основными задачами инженерной подготовки территорий являются:

* осушение участков, защита от затопления, от смыва плодородного слоя почвы;
* подготовка территории под строительство дорог, сооружений, малых архитектурных форм, павильонов, выравнивание поверхности участков по проектным отметкам, то есть «вертикальная планировка», что непосредственно связано с организацией поверхностного стока дождевых и талых вод;
* укрепление берегов и склонов рек, водоемов, озер, оврагов ;
* осушение заболоченных участков и орошение (обводнение) в засушливых условиях;
* рекультивация - техническая и биологическая – территории;
* вертикальная планировка или организация поверхности, создание нового рельефа с различными его формами.

Организация стока поверхностных вод на объектах озеленения - это комплекс инженерных мероприятий, предусматривающих, прежде всего, отвод поверхностных вод с территории и отдельных участков, осушение и орошение территории объекта путём устройства системы специальных сооружений. Организация поверхностного стока осуществляется комплексным решением вертикальной планировки территории и является непременным условием благоустройства любой озеленяемой территории.

Поверхностный сток образуют ливни, дожди, талые воды. В естественных условиях они стекают по склонам, накапливаются в низинах, образуя бессточные места. Поверхностные воды способствуют процессу эрозии почв являются причиной образования оврагов, оползней, повышения уровня грунтовых вод и затопления парковых дорог, площадок, сооружений.

Высокое стояние грунтовых вод резко ухудшает физические свойства почв агрономические характеристики, создавая неблагоприятные условия для произрастания растительности.

На объектах озеленения, в садах и парках дорожно-тропиночная сеть, площадки для отдыха и занятий спортом должны быть всегда в сухом состоянии. Залегание грунтовых вод при этом должно находиться на достаточно постоянном уровне, удовлетворять определённым требованиям для этих сооружений.

Основной задачей подготовки озеленяемых территорий является отвод поверхностных вод, устранение заболачиваемых участков, осушение участков, отводимых под дороги, площадки отдыха, путём соответствующего понижения уровня грунтовых вод.

***Радиационная обстановка***

По данным Ярославского отдела инспекции радиационной безопасности, состояние радиационной безопасности на территории Ярославской области оценивается как удовлетворительное. Мощность дозы гамма-излучения на местности находится в пределах колебаний естественного радиационного фона. Превышение основных дозовых пределов для персонала организаций, использующих техногенные источники, не отмечено. Радиационных аварий и происшествий не зафиксировано.

На территории Ярославской области в настоящее время имеется 24 радиационно-опасных объекта. Основные из них — объектовые хранилища, лаборатории, на которых используются 135 закрытых радиационных источников, из них: в облучающих медицинских гамма-установках — 12, в гамма-дефектоскопах — 3, в радиоизотопных приборах — 120. Наибольшее количество составляют источники типа ИГИ-Ц, БИС-4АН, ГИК, ГИИД.

Суммарная паспортная активность закрытых радионуклидных источников составляет 1024 ТБк. Активность закрытых радионуклидных источников, используемых предприятиями и организациями Ярославской области, находится в диапазоне от 1, 8 к Бк до 250 Т Бк.

Радиоактивные отходы (РАО), которые образуются на территории Ярославской области, — это в основном закрытые радиационные источники с истекшим сроком годности — сдаются по договору для дальнейшего захоронения в МосНПО »Радон«, В/О »Изотоп«, ЗАО МФ »Радий«. РАО, образующихся в процессе производственного цикла, на территории нет.

При проведении радиационного контроля основным контролируемым параметром является мощность дозы гамма-излучения, создаваемого радиационным источником при технологических процессах на рабочих местах.

Контроль загрязненности рабочих поверхностей осуществляется органами санэпиднадзора.

**Оценка природно-территориального комплекса**

***Защитные и искусственно созданные лесные насаждения***

К защитным зонам каркаса относятся и территории ограниченного природопользования - земли, выделенные в зеленую зону населенных пунктов, лесные массивы, в которых по различным причинам запрещена или существенно ограничена хозяйственная деятельность, являются составной частью природного комплекса и выполняют важные средообразующие и экологические функции.

Система защитных лесонасаждений включает: полезащитные – ветро- и стокорегулирующие лесные полосы; противоэрозионные – приовражные полосы; насаждения в гидрографической сети.

Искусственно созданные зеленые насаждения:

* Посадки в пределах селитебных территорий – озелененные объекты общего пользования, насаждения жилой застройки, участков общественных организаций и учреждений;
* Защитное озеленение вдоль транспортных магистралей;
* Растительность сельскохозяйственных угодий.

***Лесной фонд на территории сельского поселения***

К землям лесного фонда относятся лесные земли, в т.ч. земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления (вырубки, гари, редины, прогалины и другие), а также предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

Земли лесного фонда согласно анкетным данным занимают 80,628 тыс.га.

***Водоохранные зоны рек и озер***

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации ширина водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговой полосы рек и озер составляет:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Название водного***  ***объекта*** | ***Ширина прибрежной***  ***защитной зоны, м*** | ***Ширина водоохранной***  ***зоны, м*** | ***Ширина береговой полосы*** |
| Река Соть | 50 | 200 | 20 |
| Река Уча | 50 | 100 | 20 |
| Река Сога | 50 | 100 | 20 |
| Река Козинка | 50 | 100 | 20 |
| Ручьи | 30-50 | 50 | 5 |

Соблюдение режима данных зон необходимо в целях охраны рек и водоемов, как территорий, выполняющих транзитные и защитные функции, а также как источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

**Мероприятия по охране окружающей среды**

***Природоохранные мероприятия***

Анализ оценки воздействия на окружающую среду при реализации генерального плана показал необходимость проведения комплекса следующих природоохранных мероприятий для улучшения состояния окружающей среды

***1. Атмосферный воздух***

В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха, рекомендуются следующие мероприятия:

1. Произведение расчетов проектов СЗЗ предприятий и введение СЗЗ в действие, вид деятельности и класс опасности предприятий должны соответствовать заявленным;
2. Экологическая реконструкция территории производственного предприятия в с.Коза, с сокращением СЗЗ до границ земельного участка предприятия;
3. Экологическая реконструкция территории производственного предприятия в с.Коза, с сокращением СЗЗ до 50 м, для размещения объектов V класса санитарной опасности;
4. Экологическая реконструкция территории ремонтной мастерской в ст.Скалино, с сокращением СЗЗ до границы территории;
5. Экологическая реконструкция территории карьера в с.Николо-Гора, с сокращением СЗЗ до 60м;
6. Экологическая реконструкция территории МТФ СПК «Соть» в с.Николо-Гора, с сокращением СЗЗ до 70м;
7. Экологическая реконструкция территории МТФ СПК «Соть» в с.Николо-Гора, с сокращением СЗЗ до 50м;
8. Экологическая реконструкция территории КХ Шумов с.Николо-Гора, с сокращением СЗЗ до 100м;
9. Экологическая реконструкция территории пилорамы в с.Николо-Гора, с сокращением СЗЗ до 70м;
10. Экологическая реконструкция территории пилорамы в с.Николо-Гора, с сокращением СЗЗ до 40м;
11. Экологическая реконструкция территории МТФ СПИ «Пречистое» в д.Левинское, с сокращением СЗЗ до 80м;
12. Экологическая реконструкция территории животноводческой фермы в д.Багряники, с сокращением СЗЗ до 20м;
13. Экологическая реконструкция территории молочно-товарной фермы в 300 м к северо-западу от д.Игнатцево, с сокращением СЗЗ до 50м;
14. Экологическая реконструкция территории пилорамы в д.Игнатцево, с сокращением СЗЗ до 50м;
15. Проведение мероприятий по экологическая реконструкция территории фермы КРС в д.Багряники, с сокращением СЗЗ до 20м;
16. Экологическая реконструкция территории МТФ д.Гордеево, с сокращением СЗЗ до 50м;
17. Экологическая реконструкция территории пилорамы и фермы КФХ Власов в д.Кузнецово, с сокращением санитарно-защитной зоны до 50м;
18. Мероприятия по снижению вредного воздействия автотранспорта:

* осуществление перевода автотранспорта на газовое топливо, с применением каталитических фильтров;
* в населенных пунктах полив и уборка основных улиц в период засушливой погоды;
* озеленение при магистральных территорий, которое должно осуществляться с использованием специальных посадок с подбором древесно-кустарниковых пород для лучшего шумо- и газопоглощающего эффекта.

***2. Поверхностные воды***

Основными проблемами в отношении подземных вод при реализации Генерального плана являются: истощение водоносных горизонтов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения поселения и загрязнение подземных вод.

Для предотвращения дальнейшего снижения уровней водоносных горизонтов, эксплуатируемых в целях питьевого водоснабжения, и загрязнения подземных вод необходимы:

1. Строительство современных блочных очистных сооружений в д.Шильпухово, ст.Скалино и с.Коза;
2. Строительство централизованной системы водоотведения в с.Коза, с.Николо-Гора, ст.Скалино, д.Шильпухов;
3. Обеспечение соблюдения ограничительного режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос (согласно Водному Кодексу РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 28.11.2015).

***3. Подземные воды***

Основными проблемами в отношении подземных вод при реализации Генерального плана являются: истощение водоносных горизонтов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения поселения и загрязнение подземных вод.

Для предотвращения дальнейшего снижения уровней водоносных горизонтов, эксплуатируемых в целях питьевого водоснабжения, и загрязнения подземных вод необходимы:

1. Устройство ограждения зон санитарной охраны для всех действующих планируемых ВЗУ и насосной станции в соответствии с требованиями СанПиН «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения»;
2. Проведение систем учета и контроля над потреблением питьевой воды;
3. Изучение качества подземных вод в воде подаваемой водозаборными скважинами. Изучение гидродинамического режима в зонах влияния водозаборных скважин.
4. Обеспечение сельского поселения централизованной системой водопровода;
5. Обеспечение качества питьевой воды, подаваемой населению, путем внедрения средств очистки.

***4. Почвы***

В настоящее время основную нагрузку на почвенный покров испытывает земли автодорог поселения. Источниками техногенного поступления в почву тяжелых металлов также являются средства химизации сельского хозяйства. С целью предотвращения деградации почвенного покрова территории Генеральным планом предлагается:

1. Создание вдоль автомобильных дорог лесных полезащитных полос;
2. Внесение минеральных удобрений на основе нормативов затрат на планируемую урожайность, агрохимическую характеристику почв, состояния и химического состава растений, что обеспечивает агротехническую эффективность вносимых удобрений;
3. Принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии, на основе агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений.

***6. Растительность и животный мир***

Основными природоохранными мероприятиями в отношении растительного и животного мира сельского поселения являются:

1. Максимальное сохранение участков защитных лесных насаждений;

***7. Территории природно-экологического каркаса***

Основными задачами при формировании природно-экологического каркаса являются:

1. Сохранение и восстановление ландшафтного и биологического разнообразия, достаточного для поддержания способности природных систем к саморегуляции и компенсации последствий антропогенной деятельности.

# 2.7. Основные технико-экономические показатели

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№***  ***п/п*** | ***Наименование показателя*** | ***Ед. измерения*** | ***Современное состояние*** | ***1 очередь реализации генерального плана*** | ***Расчетный срок*** |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
| ***1.*** | ***ТЕРРИТОРИЯ*** | га | 130,237 га (по данным Администрации Первомайского района), 129591 га (по данным Росреестра), 129506.36+/-62.98 га (по данным Решения №39 27.11.2013г. "Об изменении границы  Пречистенского сельского поселения") | 130,237 га (по данным Администрации Первомайского района), 129591 га (по данным Росреестра), 129506.36+/-62.98 га (по данным Решения №39 27.11.2013г. "Об изменении границы  Пречистенского сельского поселения") | 130,237 га (по данным Администрации Первомайского района), 129591 га (по данным Росреестра), 129506.36+/-62.98 га (по данным Решения №39 27.11.2013г. "Об изменении границы  Пречистенского сельского поселения") |
| 1.1 | Общая площадь земель населенных пунктов | га | 4211  (администрация района) | 4212,0 | 4212,0 |
|  |  |  |
| 1.2 | Общая площадь земель лесного фонда | га | 80628  (администрация района) | 80628 | 80628 |
| 1.3 | Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения | га | 41298  (администрация района) | 41304,18 | 41304,18 |
| ***2.*** | ***НАСЕЛЕНИЕ*** | | | | |
| 2.1 | общая численность постоянного населения | чел. | 3008 | 3085 | 3275 |
| ***3.*** | ***ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬ-НОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ*** | | | | |
| 3.1 | объекты учебно-образовательного назначения | ед. | 6 | 6 | 6 |
| 3.2 | объекты здравоохранения | ед. | 5 | 5 | 5 |
| 3.3. | объекты социального назначения | ед. | 2 | 2 | 2 |
| 3.4 | спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты | ед. | 13 | 16 | 16 |
| 3.5 | объекты культурно-досугового назначения | ед. | 5 | 5 | 5 |
| 3.6 | объекты торгового назначения | ед. | 13 | 15 | 15 |
| 3.7 | объекты общественного питания | ед. | 5 | 11 | 11 |
| 3.8 | организации и учреждения управления | ед. | - | - | - |
| 3.9 | объекты связи | ед. | 4 | 4 | 4 |
| 3.10 | объекты специального назначения | ед. | 16 | 16 | 16 |

# РАЗДЕЛ 3: ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Настоящий раздел содержит проектные варианты решения задач территориального планирования Пречистенского сельского поселения - перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации.

Мероприятия по территориальному планированию (далее по тексту - мероприятия) направлены, в том числе на создание, развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения для реализации полномочий органа местного самоуправления Пречистенского сельского поселения.

Содержание проекта Генерального плана Пречистенского сельского поселения связано с полномочиями органов местного самоуправления. Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г.  (с изменениями на 28 ноября 2015 года) (редакция, действующая с 1 января 2016 года) непосредственно к полномочиям администрации сельского поселения относятся:

* утверждение Генерального плана сельского поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генерального плана документации по планировке территории;
* осуществление земельного контроля над использованием земель сельского поселения.

Содержание разделов и схем Генерального плана Пречистенского сельского поселения в рамках полномочий органов местного самоуправления (ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. .  (с изменениями на 28 ноября 2015 года) (редакция, действующая с 1 января 2016 года)) определяет круг проблем сельского поселения и проектных мероприятий, направленных на решение перечисленных проблем:

* владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения;
* организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;
* организация освещения улиц и установки указателей с названиями улиц и номерами домов;
* дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;
* создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения;
* обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства,осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством;
* создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения;
* создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
* организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения;
* создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;
* сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;
* создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;
* обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;
* создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
* участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов;
* организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
* осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, информирование населения об ограничениях их использования;
* к вопросам местного значения сельского поселения относятся вопросы, предусмотренные [пунктами 1](http://docs.cntd.ru/document/901876063)-[3](http://docs.cntd.ru/document/901876063), [9](http://docs.cntd.ru/document/901876063), [10](http://docs.cntd.ru/document/901876063), [12](http://docs.cntd.ru/document/901876063), [14](http://docs.cntd.ru/document/901876063), [17](http://docs.cntd.ru/document/901876063), [19](http://docs.cntd.ru/document/901876063) (за исключением использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения).

В настоящем разделе содержится перечень мероприятий по территориальному планированию (мероприятий) с указанием последовательности их выполнения.

**Очередность реализации генерального плана:**

**Первая очередь — 2025 г.**

**Вторая очередь — 2035 г. (расчетный срок).**

## 

## 3.1. Мероприятия по оптимизации административно-территориального устройства сельского поселения

Настоящим проектом предлагается изменение границ 5 населенных пунктов. Площадь «Земель населенных пунктов» увеличится на 15,82 га, уменьшится на 14,8 га и составит 4212,0 га.

Площадь «Земель сельскохозяйственного назначения» увеличится на 14,1 га, уменьшится на 12,82 га и составит 41304,18 га.

*Перечень включаемых в границы населенных пунктов земельных участков*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№пп** | **Наименование населенного пункта** | **Кадастровый номер** | **Категория земель** | **Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок** | **Площадь включаемого земельного участка (га)** | **Цель планируемого использования земельного участка** |
| 1 | деревня Стародворское | земельный участок с кадастровым номером: 76:10:080501:10026; | земли населенных пунктов | земли промышленности | **3,0** | на включаемой территории планируется размещение объекта придорожного сервиса; |
| 2 | деревня Оленинское | земельный участок с кадастровым номером: 76:10:063003:9904 | земли сельскохозяйственного назначения; | земли населенных пунктов; | **3,32** | на включаемой территории находится недействующая военная часть, проектом предлагается реконструкция территории под дом престарелых; |
| 3 | деревня Пуршево | земельный участок с кадастровым номером: 76:10:066301; 9902 | земли сельскохозяйственного назначения; | земли населенных пунктов; | **4,6** | на включаемой территории находится поставленный на кадастр участок для ведения личного подсобного хозяйства и планируется размещение проектируемой жилой застройки |
| 4 | деревня Соколово | земельные участки с кадастровыми номерами: 76:10:086801:9935 76:10:086801:9936 | земли населенных пунктов; | земли населенных пунктов; | **4,90** | на включаемой территории планируется размещение жилой застройки; |

*Перечень исключаемых из границы населенных пунктов земельных участков*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№пп** | **Наименование населенного пункта** | **Кадастровый номер** | **Категория земель** | **Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок** | **Площадь исключаемого земельного участка (га)** | **Цель планируемого использования земельного участка** |
| 5 | деревня Тимонино | 76:10:080701:9909 | земли населенных пунктов; | земли сельскохозяйственного назначения; | **14,1** | предлагается исключить участок из границ населенного пункта (по заявлению) |
| 6 | деревня Стародворское | земельный участок с кадастровым номером: 76:10:086703:9912; | земли населенных пунктов | земли промышленности | **0,7** | на исключаемом участке расположен придорожный сервис |

Границы населенных пунктов отображены на карте 3 части I Генерального плана.

## 3.2. Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия местного значения на территории сельского поселения

***В отношении объектов историко-культурного наследия регионального значения, расположенных на территории сельского поселения предлагаются следующие мероприятия:***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***№ пп*** | ***Наименование мероприятия*** | ***Сроки реализации*** |
| 1. | Содействие органов местного самоуправления Пречистенского сельского поселения проведению мероприятий по установлению границ территорий выявленных объектов культурного наследия. | Первая очередь |
| 2. | Содействие органов местного самоуправления Пречистенского сельского поселения проведению разработки и утверждению проектов охранных зон объектов культурного наследия, назначение режимов использования территорий в границах охранных зон. | Первая очередь |
| 3. | Контроль органов местного самоуправления Пречистенского сельского поселения за обязательным проведением историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению. | Первая очередь |
| 4. | Согласование работ по сохранению объектов культурного наследия, а также хозяйственной и строительной деятельности на территории сельских поселений с управлением культуры и искусства Ярославской области. | Первая очередь |

## 3.3. Мероприятия по размещению на территории сельского поселения объектов капитального строительства местного значения

## 3.3.1. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***№ пп*** | ***Наименование мероприятия*** | | ***Сроки реализации*** |
| ***1. Водоснабжение***  Водопроводная сеть трассируется по кольцевой схеме, оборудуется аварийными перемычками, на сети устанавливаются колодцы с пожарными гидрантами и прочей водопроводной арматурой. Прокладка водопроводных сетей должна быть выполнена из труб, не подвергающихся коррозии: полиэтиленовых, стеклопластиковых труб, напорных раструбных из высокопрочного чугуна с шаровидным графитом. Общая протяженность водопроводной сети составит около 34,7 км проектируемой и 6,45 существующей, требующей поэтапной реконструкции (всего 41,15км).  Противопожарный, аварийных и регулирующий объем воды хранится в водонапорных башнях всех населенных пунктов. Всего предусмотрено строительство 5 водозаборных скважин (с. Коза, д.Шильпухова, д.Левинское, д.Игнатцево и д.Багряники) и эксплуатация 5 существующих (с.Коза, ст.Скалино и д.Шильпухово). | | | |
| **1.1** | | В с.Николо-Гора требуется:   * Реконструкция артскважины; * Строительство наружных сетей водопровода, общей протяженностью около 8,0 км | Расчетный срок |
| **1.2** | | В д.Шильпухово требуется:   * Строительство новой артезианской скважины; * Строительство наружных сетей водопровода, общей протяженностью около 0,7 км. | Расчетный срок |
| **1.3** | | В д.Левинское требуется:   * Строительство новой артезианской скважины; * Строительство новой водонапорной башни; * Строительство наружных сетей водопровода, общей протяженностью около 1,3 км | Расчетный срок |
| **1.4** | | В ст.Скалино требуется:   * Строительство наружных сетей водопровода общей протяженностью около 7,5 км * Устройство ограждений у насосной станции с установкой предупредительных знаков; * Установка водомеров на скважинах, подающих воду потребителям по разводящей сети; * Замена насосов, установка АПЧ; * Строительство разводящей, закольцованной сети из ПНД труб без траншейной укладки; * Обустройство существующих и проектируемых колодцев: поправить срубы, закрыть колодцы крышками, сделать планировку грунта вокруг колодцев и подходы к ним; * Бурение новых скважин для проектируемых ферм | Расчетный срок |
| **1.5** | | В с.Коза требуется:   * Реконструкция наружных сетей водопровода; * Модернизация артскважины; * Строительство водозаборных скважин и водонапорных башен; * Строительство наружных сетей водопровода общей протяженностью около 7,5 км | Расчетный срок |
| **1.6** | | В д.Игнатцево требуется:   * Строительство водонапорной башни и водозаборной скважины; * Строительство водопроводной сети общей протяженность около 8,3 км. | Расчетный срок |
| **11.7** | | В д.Багряники требуется:   * Строительство водозаборной скважины; * Строительство водопроводной сети общей протяженность около 1,4 км * Строительство водонапорной башни; | Расчетный срок |
| **11.8** | | В д.Колкино требуется;   * Реконструкция артскважины; * Строительство наружных сетей водопровода | Расчетный срок |
| **1.9** | | Для всех населенных пунктов необходимо проведение систем учета и контроля над потреблением питьевой воды. | Расчетный срок |
| **Примечание.** Учитывая нестабильность экономической обстановки достоверность объемов перспективного водоснабжения не гарантирована, - расчеты подлежат уточнению и корректировке на последующих стадиях проектирования. | | | |
| ***2. Водоотведение***  Проектом предусмотрено обеспечение системой канализации всех объектов капитального строительства на территории населенных пунктов с.Коза, с.Николо-Гора, ст.Скалино, д.Шильпухово. Запроектированы очистные сооружения для очистки стоков, поступающих от населенных пунктов в д.Шильпухово, ст.Скалино и с.Коза.  Водоотводящая сеть всех населенных пунктов трассируется по пониженным участкам рельефа, оборудуется смотровыми и перепадными колодцами.  Очистка канализационных стоков осуществляется в очистных канализационных сооружениях блочного типа полного цикла с механической и биологической очисткой. Очищенная воды выпускается по рельефу в пониженные участники. Качество очищенной воды должно позволять сбрасывать воду в р. Уча, р.Скородумка и р.Козинка . | | | |
| **2.1** | Реконструкция очистных канализационных сооружений ст.Скалино | | Расчетный срок |
| **2.2** | Реконструкция наружных сетей канализации ст. Скалино | | Расчетный срок |
| **2.3** | Строительство новых очистных сооружений и хозяйственно-бытовой канализации в ст.Скалино, общей протяженностью около 9,5 км | | Расчетный срок |
| **2.4** | Реконструкция канализационных очистных сооружений школы д.Шильпухово | | Расчетный срок |
| **2.5** | Строительство новых очистных сооружений и хозяйственно-бытовой канализации в д.Шильпухово, общей протяженностью около 3,5 км | | Расчетный срок |
| **2.6** | Строительство хозяйственно-бытовой канализации с.Николо-Гора, общей протяженность около 6,8 км | | Расчетный срок |
| **2.7** | Реконструкция наружных сетей канализации с.Коза | | Расчетный срок |
| **2.8** | Строительство новых очистных сооружений и хозяйственно-бытовой канализации в с.Коза, общей протяженностью около 9,3 км | | Расчетный срок |
| ***3. Газоснабжение*** | | | |
| **3.1.** | Строительство межпоселковых газопровода высокого давления от ГРС «Коза», ГРС «Пречистое» и ГРС «Шильпухово» для осуществления газификации жилого сектора, объектов промышленности и теплоэнергетического комплекса Пречистенского сельского поселения природным (естественным) сетевым газом | | Расчетный срок |
| **3.2** | Строительство межпоселковых газопровода высокого давления от ГРС «Шильпухово» для осуществления газификации жилого сектора д.Погорелка, д.Змеево, д.Княщина, д.Ферезево, объектов промышленности и теплоэнергетического комплекса Пречистенского сельского поселения природным (естественным) сетевым газом. | | Расчетный срок |
| **3.3** | Строительство межпоселковых газопровода высокого давления от ГРС «Коза» для осуществления газификации жилого сектора д.Погорелка, д.Поляниново, д.Тутаново, д.Завражье, с.Новое, д.Турыбарово, д.Игнатцево, д.Сосновка, д.Гусево, с.Киево, д.Пустынь, д.Ильинское, д.Плишкино, д.Радково, с.Милково, д.Будилово, д.Колкино, п. при ст.Скалино, д.Самылово, д.Иванчино, д.Голосово, д.Починок, д.Никола-Гора, объектов промышленности и теплоэнергетического комплекса Пречистенского сельского поселения природным (естественным) сетевым газом. | | Расчетный срок |
| **3.4** | Строительство межпоселковых газопровода высокого давления от ГРС «Пречистое» для осуществления газификации жилого сектора д.Лапшино, д.Бабицино, д.Гордеево, д.Корхово, д.Левинское, д.Праунино, д.Соколово, д.Щеколдино, д.Юрьевское, д.Горка, д.Белкино объектов промышленности и теплоэнергетического комплекса Пречистенского сельского поселения природным (естественным) сетевым газом. | | Расчетный срок |
| **3.5** | Строительство межпоселкового газопровода высокого давления от ГРС «Багряники» для осуществления газификации жилого сектора д.Крупухино, д.Инюшино, д.Ефимьево объектов промышленности и теплоэнергетического комплекса Пречистенского сельского поселения природным (естественным) сетевым газом. | | Расчетный срок |
| **3.6** | Строительство уличных газопроводов низкого давления. | | Расчетный срок |
| **3.7** | Реконструкция и ведомственных муниципальных котельных с переводом на газообразное топливо во всех населенных пунктах. | | Первая очередь |
| ***4.Теплоснабжение*** | | | |
| **4.1** | Строительством новых газовых котельных на ст. Скалино для жилфонда мощностью 14,0 Гкал/час | | Первая очередь |
| **4.2** | Строительство газовой котельной в с. Николо-Гора мощностью 8,0 Гкал/час | | Первая очередь |
| **4.3** | Реконструкция котельной МОУ Скалинской ООШ, с переводом на газ и заменой котлов на более современные, замена насосов, ремонт ограждающих конструкций | | Первая очередь |
| **4.4** | Реконструкция котельной в с.Николо-Гора, с переводом на газ и заменой котлов на более современные, замена насосов, ремонт ограждающих конструкций | | Первая очередь |
| **4.5** | Оснащение приборами учета и средствами автоматики котельных | | Первая очередь |
| ***5. Электроснабжение*** | | | |
| **5.1** | Потребности в электроэнергии объектов, располагаемых на перспективных площадях строительства, принимаются, по мере реализации на них инвестиционных проектов | | Первая очередь, расчетный срок |
| **5.2** | Переоборудование систем электроснабжения жилого фонда в связи с использованием более энергопотребляющей бытовой техники | | Первая очередь |
| **5.3** | Развитие сетевых объектов путем реконструкции существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установкой дополнительных трансформаторов | | Первая очередь |
| **5.4** | Оценка технического состояния оборудования электроподстанции 35/10 кВ «Коза» | | Расчетный срок |
| ***5. Связь*** | | | |
| ***Развитие сетей фиксированной связи*** | | | |
| **6.1.** | **Постепенный переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов.** | | Расчетный срок |
| **6.2.** | **Телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеоинформации.** | | Первая очередь |
| **6.3.** | **Реконструкция существующих АТС и их перевод на цифровое оборудование** | | Первая очередь |
| ***Развития телекоммуникационных сетей*** | | | |
| **6.4.** | | **Расширение сети «Интернет».** | Первая очередь |
| **6.5.** | | **Строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий.** | расчетный срок |
| **6.6.** | | **Обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи.** | Расчетный срок |
| ***Развитие сетей сотовой подвижной связи*** | | | |
| **6.7.** | | **Постепенная замена аналоговых сетей цифровыми.** | Расчетный срок |
| **6.8.** | | **Повышение степени проникновения сотовой подвижности** | Первая очередь |
| **6.9.** | | **Увеличение числа абонентов** | Первая очередь |
| ***Развитие систем телевидения, радиовещания и СКТ*** | | | |
| **6.10.** | | **Переход на цифровое телевидение стандарта DVB.** | Расчетный срок |
| **6.11.** | | **Реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVD.** | Расчетный срок |
| **6.12.** | | **Объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть с использованием волоконно-оптических линий.** | Расчетный срок |
| ***Развитие почтовой связи*** | | | |
| **6.13.** | | **Техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи.** | Расчетный срок |
| **6.14.** | | **Улучшение скорости качества обслуживания.** | Первая очередь |

### 3.3.2. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры

| ***№п/п*** | ***Наименование мероприятий*** | ***Срок реализации*** |
| --- | --- | --- |
| *Федеральный уровень* | | |
| 1. | Повышение пропускной способности железнодорожной линии Москва-Ярославль-Вологда-Коноша-Архангельск | Расчетный срок |
| *Региональный уровень* | | |
| 2. | Приведение в нормативное транспортно-эксплуатационное состояние автодороги, техническое состояние которых таково, что дальнейшая их эксплуатация приведет к потере их как объекта недвижимого имущества, либо полному разрушению дорожного покрытия Буй - Любим – Пречистое | Расчетный срок |
| 3. | Строительство объездной дороги федерального значения п.Пречистое, общей протяженностью около 9,5км | Расчетный срок |
| 4. | Проектирование и строительство шести транспортных развязок 5 класса и четырех транспортных узлов на объездной дороге п.Пречистое | Расчетный срок |
| 5. | Реконструкция автомобильной дороги Скалино – Турыбарово | Первая очередь |
| 6. | Строительство дороги д. Багряники- д.Кузнецово- 7км | Расчетный срок |
| 7. | Строительство дороги д. Холм- д.Павлигино- 7,7км | Расчетный срок |
| 8. | Строительство дороги д. Кривцово- д.Сондолово- 8,5км | Расчетный срок |
| 9. | Строительство дороги д. Добраново- д.Сондолово- 5км | Расчетный срок |
| 10. | Реконструкция дороги п. Пречистое – с.Кукобой- 69км | Расчетный срок |
| *Муниципальный уровень* | | |
| 11. | Строительство АЗС в д. Стародворское | Первая очередь |
| 12. | Строительство АЗС в д. Заболотье | Первая очередь |
| 13. | Строительство АЗС в д. Ананьино | Первая очередь |
| 14. | Строительство придорожного сервиса вблизи д. Холм | Первая очередь |
| 15. | Строительство придорожного сервиса вблизи д. Стародворское | Первая очередь |
| 16. | Обустройство автостоянок в с.Коза | Расчетный срок |
| 17. | Обустройство автостоянок в д. Игнатцево | Расчетный срок |
| 18. | Обустройство автостоянок в д. Багряники | Расчетный срок |
| 19. | Обустройство автостоянок в д. Кузнецово | Расчетный срок |
| 20. | Обустройство видовых точек в районе населенных пунктов с.Николо-Гора | Расчетный срок |
| 21. | Обустройство видовых точек в районе населенных пунктов д. Турыбарово | Расчетный срок |
| 22. | Обустройство видовых точек в районе населенных пунктов д. Аристово | Расчетный срок |
| 23. | Введение дополнительных внутримуниципальных маршрутов: | Расчетный срок |
| 1.Коза –Павлигино; | Расчетный срок |
| 2.Коза –Овинищи; | Расчетный срок |
| 3.Павлигино-Ананьин | Расчетный срок |
| 4.Пречистое-Коза-Киево | Расчетный срок |
| 5.Пречистое-Шильпухово | Расчетный срок |
| 24. | Участок под строительство площадки отдыха на автомобильной дороге М-8 "Холмогоры" Москва-Ярославль-Вологда-Архангельск на 364+000, Ярославская область площадью 2,5301 га | Расчетный срок |
| 25. | Участок под строительство площадки отдыха на автомобильной дороге М-8 "Холмогоры" Москва-Ярославль-Вологда-Архангельск на 364+000, Ярославская область площадью 2,4813 га. | Расчетный срок |

### 3.3.3. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами жилой инфраструктуры

* Общая площадь нового жилищного строительства на территории сельского поселения составит 32 тыс. м2 - Расчетный срок;
* Общая площадь новых жилых зон на территории сельского поселения составит 574,62 га - Расчетный срок;
* Снос ветхого жилого фонда с последующим возведением индивидуальной жилой застройки на освободившихся территориях - 1,6 тыс. м2 - Первая очередь;
* Капитальный ремонт существующего жилищного фонда в рамках комплексного обновления существующей жилой застройки - 32,8 тыс. м2 - Расчетный срок;
* Строительство усадебных домов по программе "доступное жилье", предназначенных для молодых специалистов, молодых семей;
* При реконструкции и формировании жилой застройки на территории общественных центров следует ориентироваться на переход от типового к авторскому адресному проектированию и строительству домов с улучшенной планировкой квартир и увеличением их площади;
* Предусматривается участие в региональных адресных программах по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;
* Улучшение качества жилой среды, повышение комфортности жилья должно обеспечиваться не только за счет нового строительства, но и за счет комплексного обновления жилой среды.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***№п/п*** | ***Наименование мероприятия*** | ***Сроки реализации*** |
|  | Повышение уровня обеспеченности жильем населения Пречистенского сельского поселения до 35 м2 на чел | Расчетный срок |
|  | Обеспечение земельных участков под жилищную застройку инженерной инфраструктурой, объектами социальной сферы, устройством спортивных и парковых зон | Первая очередь |
|  | 1.Территория для индивидуальной жилой застройки в юго-западной части села Коза площадью 9,2га | Первая очередь |
| 2.Территория для индивидуальной жилой застройки в юго-восточной части села Коза площадью 6,2 га | Первая очередь |
|  | 1.Территория для индивидуальной жилой застройки в южной части села Николо-Гора площадью 34,0 га | Первая очередь |
| 2.Территория для индивидуальной жилой застройки в северной части села Николо-Гора площадью 8,0 га | Первая очередь |
|  | 2. Территория для индивидуальной жилой застройки в в южной части деревни Шильпухово площадью 4,1 га | Первая очередь |
| 1.Территория для индивидуальной жилой застройки северной части деревни Шильпухово площадью 1,4 га | Первая очередь |
|  | 1. Территория для индивидуальной жилой застройки в юго-восточной части станции Скалино площадью 1,7 га | Первая очередь |
| 2. Территория для индивидуальной жилой застройки в юго-западной части станции Скалино площадью 3,7 га | Первая очередь |
|  | Территория для индивидуальной жилой застройки в северо-восточной и южной части деревни Игнатцево, общей площадью 46,9 га | Первая очередь |
|  | Освоение земельных участков под индивидуальную жилую застройку в деревне Багряники общей площадью 2,5 га | Первая очередь |
|  | Территория для индивидуальной жилой застройки в юго-восточной части деревни Слобода, общей площадью 13,8 га | Первая очередь |
|  | Территория для индивидуальной жилой застройки в юго-восточной части деревни Шолошево, общей площадью 0,7 га | Первая очередь |
|  | Территория для индивидуальной жилой застройки в южной части деревни Тимонино, общей площадью 1,3 га | Первая очередь |
|  | Территория для индивидуальной жилой застройки в северо-восточной и северной части деревни Кудрино, общей площадью 5,0 га | Первая очередь |
|  | Территория для индивидуальной жилой застройки в северной части деревни Путятино, общей площадью 5,0 га | Первая очередь |
|  | Территория для индивидуальной жилой застройки в деревне Ильдомское, общей площадью 20,5 га | Первая очередь |
|  | Территория для индивидуальной жилой застройки в южной части деревни Васильевское, общей площадью 2,9 га | Первая очередь |
|  | Территория для индивидуальной жилой застройки в южной части деревни Васиха, общей площадью 3,5 га | Первая очередь |
|  | Территория для индивидуальной жилой застройки в южной части деревни Фрезево, общей площадью 5,3 га | Первая очередь |
| **22.** | Территория для индивидуальной жилой застройки в юго-западной части деревни Змеево, общей площадью 6,7 га | Первая очередь |
| **23.** | Территория для индивидуальной жилой застройки в юго-западной части деревни Княщина, общей площадью 2,9 га | Первая очередь |
| **24.** | Территория для индивидуальной жилой застройки в деревне Панино, общей площадью 11,2 га | Первая очередь |
| **25.** | Территория для индивидуальной жилой застройки в восточной и западной части деревни Михалеево, общей площадью 7,3 га | Первая очередь |
| **26.** | Территория для индивидуальной жилой застройки в восточной части деревни Крупухино, общей площадью 4,0 га | Первая очередь |
| **27.** | Территория для индивидуальной жилой застройки в юго-восточной и северо-западной части деревни Ефимьево, общей площадью 5,2 га | Первая очередь |
| **28.** | Территория для индивидуальной жилой застройки в южной части деревни Качалка, общей площадью 8,0 га | Первая очередь |
| **29.** | Территория для индивидуальной жилой застройки в северо-западной части деревни Кузнецово, общей площадью 0,7 га | Первая очередь |
| **30.** | Территория для индивидуальной жилой застройки в северо-восточной части деревни Лучинское, общей площадью 6,4 га | Первая очередь |
| **31.** | Территория для индивидуальной жилой застройки в деревни Наваксино, общей площадью 6,5 га | Первая очередь |
| **32.** | Территория для индивидуальной жилой застройки в деревни Волосово, общей площадью 7,6 га | Первая очередь |
| **32.** | Территория для индивидуальной жилой застройки в северной части деревни Бородинское, общей площадью 1,7 га | Первая очередь |
| **33.** | Территория для индивидуальной жилой застройки в северо-восточной части деревни Оленинское, общей площадью 0,78 га | Первая очередь |
| **34.** | Территория для индивидуальной жилой застройки в северной части деревни Шильшиново, общей площадью 5,5 га | Первая очередь |
| **35.** | Территория для индивидуальной жилой застройки в северо-восточной части деревни Добраново, общей площадью 12,4 га | Первая очередь |
| **36.** | Территория для индивидуальной жилой застройки в северной части деревни Сондалово, общей площадью 3,8 га | Первая очередь |
| **37.** | Территория для индивидуальной жилой застройки в деревне Борщовка, общей площадью 9,7 га | Первая очередь |
| **38.** | Территория для индивидуальной жилой застройки в деревне Павлигино, общей площадью 7,8 га | Первая очередь |
| **39.** | Территория для индивидуальной жилой застройки в северо-восточной и северной части деревни Захарино, общей площадью 17,7 га | Первая очередь |
| **40.** | Территория для индивидуальной жилой застройки в деревне Павлицево, общей площадью 7,5 га | Первая очередь |
| **41.** | Территория для индивидуальной жилой застройки в деревне Филинское, общей площадью 12,5 га | Первая очередь |
| **42.** | Территория для индивидуальной жилой застройки в деревне Григорьевское, общей площадью 15,24 га | Первая очередь |
| **43.** | Территория для индивидуальной жилой застройки в деревне Горка-Пречистенская, общей площадью 2,6 га | Первая очередь |
| **44.** | Территория для сезонного проживания в железнодорожной станции Марфино, общей площадью 5,7 га | Первая очередь |
| **45.** | Территория для сезонного проживания в деревне Марфино, общей площадью 6,4 га | Первая очередь |
| **46.** | Территория для индивидуальной жилой застройки в южной части деревни Погорелка, общей площадью 3,2 га | Первая очередь |
| **47.** | Территория для индивидуальной жилой застройки в южной части деревни Никола, общей площадью 2,4 га | Первая очередь |
| **48.** | Территория для индивидуальной жилой застройки в деревне Полхово, общей площадью 5,7 га | Первая очередь |
| **49.** | Территория для индивидуальной жилой застройки в северо-западной части деревни Иванчино, общей площадью 3,8 га | Первая очередь |
| **50.** | Территория для индивидуальной жилой застройки в северной части деревни Климово, общей площадью 8,1 га | Первая очередь |
| **51.** | Территория для индивидуальной жилой застройки в деревне Самылово, общей площадью 7,6га | Первая очередь |
| **52.** | Территория для индивидуальной жилой застройки в северо- и юго-западной части деревни Будилово, общей площадью 2,3 га | Первая очередь |
| **53.** | Территория для индивидуальной жилой застройки в юго-восточной части деревни Хмелевица, общей площадью 4 га | Первая очередь |
| **54.** | Территория для сезонного проживания в железнодорожной станции Радикино, общей площадью 6,3 га | Первая очередь |
| **55.** | Территория для индивидуальной жилой застройки в селе Новое, общей площадью 10,3 га | Первая очередь |
| **56.** | Территория для индивидуальной жилой застройки в центральной части села Дешино, общей площадью 1,6 га | Первая очередь |
| **57.** | Территория для индивидуальной жилой застройки в юго-восточной части села Киево, общей площадью 25,0 га | Первая очередь |
| **58.** | Территория для индивидуальной жилой застройки в восточной части деревни Сосновка, общей площадью 8,3 га | Первая очередь |
| **59.** | Территория для индивидуальной жилой застройки в западной части деревни Рубежинка, общей площадью 3,2 га | Первая очередь |
| **60.** | Территория для индивидуальной жилой застройки в северной части деревни Обухово, общей площадью 15,0 га | Первая очередь |
| **61.** | Территория для индивидуальной жилой застройки в восточной и западной части деревни Глинково, общей площадью 5,3 га | Первая очередь |
| **62.** | Территория для индивидуальной жилой застройки деревне Степаниха, общей площадью 21,0га | Первая очередь |
| **63.** | Территория для индивидуальной жилой застройки в северо-западной части деревни Пустынь, общей площадью 3,0 га | Первая очередь |
| **64.** | Территория для индивидуальной жилой застройки в деревне Кривцово, общей площадью 7,0 га | Первая очередь |
| **65.** | Территория для индивидуальной жилой застройки в деревне Безверхово, общей площадью 12,4 га | Первая очередь |
| **67.** | Территория для индивидуальной жилой застройки в южной и восточной части деревни Васюково, общей площадью 30,5 га | Первая очередь |
| **68.** | Территория для индивидуальной жилой застройки в деревне Старое Панино, общей площадью 34 га | Первая очередь |

### 3.3.4. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами социальной инфраструктуры

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***№ пп*** | ***Наименование мероприятия*** | ***Сроки реализации*** |
| 1 | **ст.Скалино:**   * Пристройка (двухэтажная) к зданию МОУ Скалинская ООШ, с целью восстановления утраченных функций (спортзала, столовой, билиотеки и т.п). | Первая очередь |
| 2 | **д.Шильпухово:**   * Пристройка к МОУ Шильпуховская ООШ * Строительство кафе | Первая очередь |
| 3 | **д.Игнатцево**   * Участок для размещения детской игровой площадки | Первая очередь |
| * Участок под строительство объекта торговли и бытового обслуживания | Первая очередь |
| 5 | **с.Коза:**   * Участок для строительства комплекса "Гостевой двор"с размещением кафе | Первая очередь |
| * Резервирование участков для строительства площадок для игр детей и отдыха взрослого населения | Первая очередь |
| 8 | **д.Стародворское:**   * Строительство придорожного сервиса | Первая очередь |
| 10 | **д.Багряники:**   * Участок для размещения детской игровой площадки | Первая очередь |
| 11 | **д.Погорелка:**   * Реконструкция разрушенного храма | Расчетный срок |
| 12 | **д.Ефимьево:**   * Реконструкция разрушенного храма | Расчетный срок |
| 13 | **д.Качалка:**   * Участок для строительство объекта торговли и спортивной площадки | Первая очередь |
| 14 | **д.Оленинское:**   * Реконструкция территории недействующей военной части | Расчетный срок |
| 15 | **п.при ж\д ст.Скалино:**  - строительство объекта культового назначения | Первая очередь |

### 3.3.5. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***№ п/п*** | ***Место расположения*** | ***Сроки реализации*** |
| 1 | Строительство базы гостевых домов д.Ильинское | первая очередь |
| 2 | Строительство объектов сельского отдыха д.Кузнецово | расчетный срок |
| 3 | Благоустройство родников д.Кузнецово, д.Богряники, д.Левинское, д.Амелькино, д.Голосово, д.Савинское | расчетный срок |
| 4 | Благоустройство пляжной зоны д.Левинское | расчетный срок |
| 5 | Благоустройство территорий с объектами туристического показа  (создание тротуарных зон, формирование привлекательных мест с ландшафтным дизайном) с.Коза, д.Игнатцево и д.Кузнецово | первая очередь |
| 6 | Благоустройство зон отдыха для туристов собирательского туризма с.Коза, д.Турыбарово | расчетный срок |
| 7 | Создание музея Пуха д.Шильпухово | первая очередь |
| 8 | Создание музея лошади и конной упряжи д.Кузнецово | первая очередь |
| 9 | Создание музея церковноприходской школы д.Ильинское | первая очередь |
| 10 | Создание Мастерских по керамике и лепке из глины с.Коза | первая очередь |
| 11 | Создание лесного дендрария д.Шильпухово | расчетный срок |
| 12 | Оборудование эко маршрутов (пешие, водные.) по р.Соть от с.Ильинского – до д.Кузнецова. | расчетный срок |
| 13 | Оборудование вело маршрута Пречистое -Коза | расчетный срок |
| 14 | Оборудование конного маршрута район д.Кузнецово –д.Ильинское | расчетный срок |
| 15 | Оборудование паломнического маршрута с.Коза, с.Николо-Гора | расчетный срок |
| 16 | Создание туристического проекта «В гостях у фермера» д.Кузнецова | расчетный срок |
| 17 | Озеленение, благоустройство освещение, устройство велосипедных дорожек, тротуаров территорий вдоль улиц:  **с.Коза**  ул. Центральная  ул.Заречная  **ст.Скалино**  ул. Школьная  ул.Первомайская  ул.Заречная  ул.Железнодорожная  ул.Советская  ул.Лесная  ул.Ярославская  ул.Энергетиков  ул.Лесоучастка  **д.Игнатцево**  ул. Луговая  ул.Новая | первая очередь |
| 18 | Озеленение территорий вдоль улиц в населенных пунктах:  **д.Левинское**  **д.Шильпухово**  **с.Николо-Гора** | расчетный срок |
| 19 | Озеленение территорий по улицам в кварталах нового жилищного строительства во всех населенных пунктах | расчетный срок |
| 20 | Зеленые насаждения специального назначения | расчетный срок |
| 21 | Благоустройство р. Соть и р.Ухтома (расчистка русла, озеленение и укрепление склонов) | расчетный срок |
| 22 | Участок для формирования общественно рекреационной зоны д.Игнатцево площадью 0,7 га | расчетный срок |
| 23 | Участок для формирования общественно рекреационной зоны д.Багряники площадью 0,3 га | расчетный срок |
| 24 | Участок для формирования общественной рекреационной зоны д.Никола площадью 3,3 га. | расчетный срок |

### 3.3.6. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения коммунально - складскими объектами и объектами промышленного производства.

| ***№п/п*** | ***Наименование мероприятия*** | ***Сроки реализации*** |
| --- | --- | --- |
| **1.** | Строительство молочно-товарной фермы на 200 голов в д. Погорелка | Расчетный срок |
| **2.** | Инвестиционная площадка в северо-восточном направлении от с.Коза для размещения сельскохозяйственного предприятия IV класса санитарной опасности с максимальной СЗЗ 100м | Расчетный срок |
| **3.** | Инвестиционная площадка в северном направлении от д.Шильпухово для размещения сельскохозяйственного предприятия V класса санитарной опасности с максимальной СЗЗ 50м | Расчетный срок |
| **4.** | Резервирование инвестиционных площадок на юге д.Багряники, для размещения сельскохозяйственных предприятий IV класса санитарной опасности с максимальной санитарно-защитной зоной 100м | Расчетный срок |
| **5.** | Строительство молочно-товарной фермы на 1800 голов в с.Николо-Гора (ООО Производственно-финансовая компания «Николо-Горское») | Расчетный срок |
| **6.** | Строительство животноводческого комплекса в д. Ильинское (ООО Производственно-финансовая компания «Николо-Горское») | Расчетный срок |
| **7.** | Участок в северном направлении от д.Пустынь под инвестиционную площадку (СПК «Соть», ООО Производственно-финансовая компания «Николо-Горское»), для размещения объектов сельскохозяйственного назначения IV класса опасности с санитарно-защитной зоной 100м и строительства животноводческого комплекса | Расчетный срок |
| **8.** | Участок к северо-западу от д.Голосово под инвестиционную площадку (СПК «Соть», ООО Производственно-финансовая компания «Николо-Горское»), для размещения объектов сельскохозяйственного назначения IV класса опасности с санитарно-защитной зоной 100м и строительства животноводческого комплекса | Расчетный срок |
| **9.** | Участок к востоку от д.Погорелка под инвестиционную площадку (СПК «Луч»), для размещения объектов сельскохозяйственного назначения IV класса опасности с санитарно-защитной зоной 100м | Расчетный срок |
| **10.** | Участок в д.Завражье под инвестиционную площадку (СПК «Луч»), для размещения объектов сельскохозяйственного назначения IV класса опасности с санитарно-защитной зоной 100м | Расчетный срок |
| **11.** | Участок к северу от от д.Поляниново под инвестиционную площадку (СПК «Луч»), для размещения объектов сельскохозяйственного назначения IV класса опасности с санитарно-защитной зоной 100м | Расчетный срок |
| **12.** | Участок к северу от с.Новое под инвестиционную площадку (СПК «Луч»), для размещения объектов сельскохозяйственного назначения IV класса опасности с санитарно-защитной зоной 100м | Расчетный срок |
| **13.** | Инвестиционная площадка в 300м на северо-запад от д.Фрезево, для размещения сельскохозяйственных предприятий IV класса санитарной опасности с максимальной санитарно-защитной зоной 100м | Расчетный срок |
| **14.** | Инвестиционная площадка в западном направлении в 80 м от д.Княщина, для размещения сельскохозяйственных предприятий V класса санитарной опасности с максимальной санитарно-защитной зоной 50м | Расчетный срок |
| **15.** | Инвестиционная площадка в восточном направлении от д.Лихобритка, для размещения сельскохозяйственных предприятий V класса санитарной опасности с максимальной санитарно-защитной зоной 50м | Расчетный срок |
| **16.** | Инвестиционная площадка на юго-востоке от д.Кузнечиково, для размещения сельскохозяйственных предприятий V класса санитарной опасности с максимальной санитарно-защитной зоной 50м | Расчетный срок |
| **17.** | Инвестиционная площадка на северо-западе от д.Бочкино, для размещения сельскохозяйственных предприятий V класса санитарной опасности с максимальной санитарно-защитной зоной 50м | Расчетный срок |
| **18.** | Инвестиционная площадка на востоке от д.Савинское, для размещения сельскохозяйственных предприятий IV класса санитарной опасности с максимальной санитарно-защитной зоной 100м | Расчетный срок |
| **19.** | Инвестиционная площадка на западе от д.Мильково, для размещения сельскохозяйственных предприятий V класса санитарной опасности с максимальной санитарно-защитной зоной 50м | Расчетный срок |
| **20.** | Инвестиционная площадка на северо-западе от д.Легково, для размещения сельскохозяйственных предприятий V класса санитарной опасности с максимальной санитарно-защитной зоной 50м | Расчетный срок |
| **21.** | Инвестиционная площадка на северо-западе от с.Киево, для размещения сельскохозяйственных предприятий V класса санитарной опасности с максимальной санитарно-защитной зоной 50м | Расчетный срок |
| **22.** | Инвестиционная площадка на юго-западе от д.Высоково, для размещения сельскохозяйственных предприятий V класса санитарной опасности с максимальной санитарно-защитной зоной 50м | Расчетный срок |
| **23.** | Инвестиционная площадка 500 метров на северо-запад от г.п.Пречистое, для размещения промышленного предприятий. | Расчетный срок |
| **24.** | Юго-восточнее деревни Савинское земельный участок с кадастровым номером: 76:10:062903:9917 (категория земель "Земли сельскохозяйственного назначения", площадь 1,5 га) в данный момент на нем располагается пилорамма, проектом предлагается перевод в категорию земель "Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения". | Расчетный срок |
| **25.** | Северо-западнее деревни Бочкино земельный участок с кадастровым номером: 76:10:063003:9910 (категория земель "Земли сельскохозяйственного назначения") в данный момент на нем располагается пилорамма (площадь участка занятого пилораммой 1,9 га). Проектом предлагается перевод части участка с кадастровым номером: 76:10:063003:9910 площадью 1.9 га в категорию земель "Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения". | Расчетный срок |
| **26.** | Проектом предлагается перевод (часть кадастрового квартала: 76:10:062902) из "Земель сельскохозяйственного назначения" территории 2 пилорамм восточнее д. Починок, площадью 0,42 и 0,72 га, в в категорию земель "Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения". | Расчетный срок |
| **27.** | Проектом предлагается перевод (часть кадастрового квартала:  76:10:086702) из "Земель сельскохозяйственного назначения" территории пилораммы западнее д. Шильпухово, площадью 0,31 га, в в категорию земель "Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения". | Расчетный срок |
| **28.** | Юго-западнее села Коза земельный участок с кадастровым номером: 76:10:021903:9401 (категория земель "Земли сельскохозяйственного назначения", площадь 3,1 га) в данный момент на нем располагается пилорамма, проектом предлагается перевод в категорию земель "Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения". | Расчетный срок |
| **29.** | Северо-восточнее села Коза земельные участки с кадастровыми номерами: 76:10:021902:10007, 76:10:021902:10008, 76:10:021902:9219, 76:10:021902:10010 (категория земель "Земли сельскохозяйственного назначения", площадь 1,5, 2,06, 1, 1 га) в данный момент на них располагаются пилораммы, проектом предлагается перевод в категорию земель "Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения". | Расчетный срок |
| **30.** | Проектом предлагается перевод (часть кадастрового квартала:  76:10:032701) из "Земель сельскохозяйственного назначения" территорию пилораммы северо-восточнее д. Будилово, площадью 0,35 га, в в категорию земель "Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения". | Расчетный срок |

### 

### 3.3.7. Мероприятия по организации мест захоронения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***№ пп*** | ***Наименование мероприятия*** | ***Сроки реализации*** |
| **1** | Участок для расширение кладбища в с.Коза, общей площадью 2,2 га | Расчетный срок |
| **2** | Участок для расширение кладбища в ст.Скалино, общей площадью 0,3 га | Расчетный срок |

## 

## 3.4. Мероприятия по охране окружающей среды

|  |  |
| --- | --- |
| ***№ пп*** | ***Наименование мероприятия*** |
| ***Атмосферный воздух*** | |
| **1** | Произведение расчетов проектов СЗЗ предприятий и введение СЗЗ в действие, вид деятельности и класс опасности предприятий должны соответствовать заявленным требованиям. |
| **2** | 1. Экологическая реконструкция территории производственного предприятия в с.Коза, с сокращением СЗЗ до границ земельного участка предприятия; |
| 1. Экологическая реконструкция территории производственного предприятия в с.Коза, с сокращением СЗЗ до 50 м, для размещения объектов V класса санитарной опасности; |
| 1. Экологическая реконструкция территории ремонтной мастерской в ст.Скалино, с сокращением СЗЗ до границы территории; |
| 1. Экологическая реконструкция территории карьера в с.Николо-Гора, с сокращением СЗЗ до 60м; |
| 1. Экологическая реконструкция территории МТФ СПК «Соть» в с.Николо-Гора, с сокращением СЗЗ до 70м; |
| 1. Экологическая реконструкция территории МТФ СПК «Соть» в с.Николо-Гора, с сокращением СЗЗ до 50м; |
| 1. Экологическая реконструкция территории КХ Шумов с.Николо-Гора, с сокращением СЗЗ до 100м; |
| 1. Экологическая реконструкция территории пилорамы в с.Николо-Гора, с сокращением СЗЗ до 70м; |
| 1. Экологическая реконструкция территории пилорамы в с.Николо-Гора, с сокращением СЗЗ до 40м; |
| 1. Экологическая реконструкция территории МТФ СПИ «Пречистое» в д.Левинское, с сокращением СЗЗ до 80м; |
| 1. Экологическая реконструкция территории животноводческой фермы в д.Багряники, с сокращением СЗЗ до 20м; |
| 1. Экологическая реконструкция территории молочно-товарной фермы в 300 м к северо-западу от д.Игнатцево, с сокращением СЗЗ до 50м; |
| 1. Экологическая реконструкция территории пилорамы в д.Игнатцево, с сокращением СЗЗ до 50м; |
| 1. Проведение мероприятий по экологическая реконструкция территории фермы КРС в д.Багряники, с сокращением СЗЗ до 20м; |
| 1. Экологическая реконструкция территории МТФ д.Гордеево, с сокращением СЗЗ до 50м; |
| 1. Экологическая реконструкция территории пилорамы и фермы КФХ Власов в д.Кузнецово, с сокращением санитарно-защитной зоны до 50м; |
| **3** | Мероприятия по снижению вредного воздействия автотранспорта:   * осуществление перевода автотранспорта на газовое топливо, с применением каталитических фильтров; * в населенных пунктах полив и уборка основных улиц в период засушливой погоды; * озеленение при магистральных территорий, которое должно осуществляться с использованием специальных посадок с подбором древесно-кустарниковых пород для лучшего шумо- и газопоглощающего эффекта. |
| ***Поверхностные воды*** | |
| **4** | Строительство современных блочных очистных сооружений в д.Шильпухово, ст.Скалино и с.Коза |
| **5** | Строительство централизованной системы водоотведения в с.Коза, с.Николо-Гора, ст.Скалино, д.Шильпухов |
| **6** | Обеспечение соблюдения ограничительного режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос (согласно Водному Кодексу РФ). |
| ***Подземные воды*** | |
| **8** | Устройство ограждения зон санитарной охраны около проектируемых водозаборных скважин в д. Шильпухово, д.Левинское, с.Коза, д.Игнатцево и д.Багряники (всего 5 скважин, по одной рабочей и одной резервной в каждом населенном пункте) |
| **9** | Проведение систем учета и контроля над потреблением питьевой воды |
| **10** | Изучение качества подземных вод в воде подаваемой водозаборными скважинами. Изучение гидродинамического режима в зонах влияния водозаборных скважин. |
| ***Почвы*** | |
| **11** | Внесение минеральных удобрений на основе нормативов затрат на планируемую урожайность, агрохимическую характеристику почв, состояния и химического состава растений, что обеспечивает агротехническую эффективность вносимых удобрений |
| **12** | Принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии, на основе агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений |
| ***Обращение с отходами*** | |
| **13** | Организация вывоза ТБО от населенных пунктов на проектируемый участок компостирования (на месте заброшенного карьера) у д.Миндюкино с санитарно-защитной зоной 500м - Первая очередь |
| **14** | Развитие обязательной планово-регулярной системы сбора, транспортировки бытовых отходов (включая уличный смет с усовершенствованных покрытий) и их обезвреживание и утилизация (с предварительной сортировкой) - Первая очередь |
| **15** | Обеспечение раздельного сбора токсичных отходов (батареек, люминесцентных ламп, аккумуляторов и т.д.) с их последующим вывозом на переработку или захоронение - Первая очередь |
| **16** | Организация селективного сбора отходов (бумага, стекло, пластик, текстиль, металл) в местах их образования, упорядочение и активизация работы предприятий, занимающихся сбором вторичных ресурсов - Первая очередь; |
| **17** | Организация и оборудование площадок в населенных пунктах для установки специальных контейнеров для ТБО. Размещение площадок и их обустройство необходимо осуществить согласно действующим санитарным нормам (СанПиН 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территории населенных мест) - Первая очередь |
| **18** | Приобретение необходимого парка мусоровозов и закупка специальных контейнеров для сбора ТБО - Первая очередь |
| **19** | Предприятиям обеспечить вывоз отходов на дальнейшую переработку и утилизацию на договорной основе - Первая очередь |
| **20** | Сельскохозяйственные предприятия должны обеспечить безопасную утилизацию биологических отходов (либо на договорной основе - на существующих объектах, либо - приобрести инсинераторы) - Первая очередь |
| ***Растительность и животный мир*** | |
| **21** | Максимальное сохранение участков защитных лесных насаждений |

Мероприятия по охране окружающей среды должны проводиться на протяжении всех проектных этапов генерального плана

## Перечень мероприятий по защите от чрезвычайных природных и техногенных процессов, существующие и разрабатываемые проекты инженерной защиты территории

Предупреждение чрезвычайных ситуаций как в части их предотвращения (снижения рисков их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) проводится по следующим направлениям:

* мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;
* рациональное размещение производительных сил по территории страны с учетом природной и техногенной безопасности;
* предотвращение, в возможных пределах, некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений и процессов путем систематического снижения их накапливающегося разрушительного потенциала;
* предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования;
* разработка и осуществление инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;
* подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций;
* декларирование промышленной безопасности;
* лицензирование деятельности опасных производственных объектов;
* страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта;
* проведение государственной экспертизы в области предупреждения чрезвычайных ситуаций;
* государственный надзор и контроль по вопросам природной и техногенной безопасности;
* информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;
* подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций;
* строительство сирен оповещения:
* -(С-40) с.Коза, ул.Центральная, 81;
* -(С-40) д. Шильпухово, д.99;
* -(С-40) д. Левинское,
* -(ГУ «Roxton») д.Багряники, ул.Школьная, д.5;
* -(С-40) д.Игнатцево, здание почтового отделения;
* -(С-40) с.Николо-Гора, д.40а;
* -(С-40) ст.Скалино, ул.Школьная,6.
* строительство пирсов для забора воды из водоемов для пожарных машин в с д.Игнатцево, д.Погорелка, д.Завражье, д.Серково, д.Поляниново, с.Новое, д.Пустынь, д.Горка, д.Заболотье, д.Починок, с.Николо-Гора, с.Коза, д.Сондолово, с.Киево, д.Митино, ст.Скалино, д.Сосновка, д.Колкино, д.Будилово, с.Милково, д.Радково, д.Инюшино, д.Легково, д.Шадрино, д.Иванчино, д.Крупухино, д.Стародворское, д.Шолошево, д.Пуршево, д.Гордеево, д.Ферезево, д.Княщина, д.Погорелка, д.Корхово, д.Ильинское, д.Шильпухово, д.Левинское, д.Щеколдино и д.Самылово.

### 3.5.1. Противопожарные мероприятия на территории поселения

Первичные меры пожарной безопасности должны включать в себя:

1) реализацию полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности Пречистенского сельского поселения;

2) разработку и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности Пречистенского сельского поселения и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности;

3) разработку и организацию выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;

4) разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории Пречистенского сельского поселения и контроль за его выполнением;

5) установление особого противопожарного режима на территории Пречистенского сельского поселения, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;

6) обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;

7) обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;

8) организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;

9) социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

### 

### 3.5.2. Инженерная подготовка территории

***Комплекс мероприятий по защите территории от наводнений***

Комплекс мероприятий по защите территории от наводнений должен включать:

–регулирование стока рек Соть, Уча и Сога (перераспределение максимального стока между водохранилищами, переброска стока между бассейнами и внутри речного бассейна);

–увеличение пропускной способности речного русла рек Соть и Ухтома (расчистка, углубление, расширение, спрямление русла);

* разрушение заторов на реках Соть, Уча и Сога;
* снижение интенсивности таяния снега и льда на реках Соть, Уча и Сога;

– повышение отметок защищаемой территории (устройство насыпных территорий, свайных оснований, подсыпка на пойменных землях при расширении и застройке новых территорий);

– вынос объектов с затапливаемых территорий;

– проведение защитных работ (в селитебных зонах) в период паводка;

* постоянный контроль над техническим состоянием гидросооружений, декларирование безопасности ГТС;
* совершенствование систем мониторинга гидротехнических сооружений, с охватом наиболее уязвимых зон сооружения;
* установку дополнительных сирен в зонах возможного затопления для оповещения населения и персонала;
* проведение учений на моделирующих аварии, возникающих на гидросооружениях;
* укрепление гидротехнического сооружения, устройство дамб, валов и др. сооружений для задержки водных и селевых потоков, а также для сбора ими стоков;
* накопление аварийных материалов для заделывания пробоин, прорывов и для наращивания высоты дамб.

***Мероприятия для защиты от подтопления***

Согласно СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов», на территории Ярославской области зарегистрированы проявления опасных геологических процессов, подтопление. В соответствии с данным предоставленным администрацией Пречистенского сельского поселения в населенных пунктах отсутствуют объекты попадающие в зону подтопления.

***Мероприятия для защиты от затопления***

В состав этих мероприятий защиты затапливаемых территорий населенных пунктов от затопления паводком 1% обеспеченности входят:

* понижение уровня грунтовых вод;
* вертикальная планировка и организация поверхностного стока на всей защищаемой территории.
* защита затапливаемых территорий сплошной подсыпкой может быть осуществлена только на новых площадках.

***Мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов***

Тепломелиоративные мероприятия предусматривают теплоизоляцию фундамента, прокладку вблизи фундамента по наружному периметру подземных коммуникаций, выделяющих в грунт тепло.

Гидромелиоративные мероприятия предусматривают понижение уровня грунтовых вод, осушение грунтов в пределах сезонно-мерзлого слоя и предохранение грунтов от насыщения поверхности атмосферными и производственными водами, использование открытых и закрытых дренажных систем (в соответствии с требованиями регионального норматива градостроительного проектирования "Производственные территории населенных пунктов Воронежской области").

Конструктивные противопучинные мероприятия предусматривают повышение эффективности работы конструкций фундаментов и сооружений в пучиноопасных грунтах и предназначаются для снижения усилий, выпучивающих фундамент, приспособления фундаментов и наземной части сооружения к неравномерным деформациям пучинистых грунтов.

Физико-химические противопучинные мероприятия предусматривают специальную обработку грунта вяжущими и стабилизирующими веществами. При необходимости следует предусматривать мониторинг для обеспечения надежности и эффективности применяемых мероприятий. Следует проводить наблюдения за влажностью, режимом промерзания грунта, пучением и деформацией сооружений в предзимний период и в конце зимнего периода. Состав и режим наблюдений определяют в зависимости от сложности инженерно-геокриологических условий, типов применяемых фундаментов и потенциальной опасности процессов морозного пучения на осваиваемой территории.

1. Федеральный закон от 25.05.2002 №73-ФЗ «Об объектах историко-культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской федерации», ст.6, 33-39 (охрана), ст.40-47 (сохранение). [↑](#footnote-ref-2)