**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ**

ПРЕЧИСТЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

21.11.2014 г. № 155

О внесении изменений в муниципальную программу

«Обеспечение доступным и комфортным жильем

населения Пречистенского сельского

поселения Ярославской области на 2014г»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,в соответствии со ст.179 Бюджетного кодекса РФ , Уставом Пречистенского сельского поселения Ярославской области

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПРЕЧИСТЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1.Внести в муниципальную программу «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Пречистенского сельского поселения Ярославской области на 2014 год» ,утвержденную постановлением администрации Пречистенского сельского поселения Ярославской области № 54 от 25.04.2014г. с учетом внесенных в нее изменений следующие изменения и дополнения :

1.1. Раздел «Паспорт программы» изложить в новой редакции:

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | **«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Пречистенского сельского поселения Ярославской области на 2014г** | | |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | администрация Пречистенского сельского поселения Ярославской области Контактное лицо: ведущий специалист Смирнова Н.И. Т.А.тел 2-12-46 | | |
| Соисполнители муниципальной программы | - | | |
| Куратор муниципальной программы | Заместитель главы администрации Пречистенского сельского поселения Овчинникова Т.А. телефон  2-14-07 | | |
| Сроки реализации муниципальной  программы | 2014г. | | |
| Цель(и) муниципальной программы | Предоставление жителям поселения благоустроенного ,отвечающего нормативным требованиям жилья | | |
| Объем финансирования муниципальной программы, тыс. руб. | Источники финансирования | Итого  руб | в т.ч. по годам реализации |
| 2014 |
| Финансовые ресурсы, всего  в том числе: | 30706590.8 | 30706590.8 |
| Средства местного бюджета | 3621241 | 3621241 |
| средства областного бюджета | 13944843 | 13944843 |
| средства федерального бюджета | 13140506.8 | 13140506.8 |
| внебюджетные источники |  |  |
| Электронный адрес размещения муниципальной программы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» |  | | |
| preselpos@yandex.ru | | |
|  |  | | |
|  |  | | |
| Подпрограммы: | «По переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом развития малоэтажного жилищного строительства в Пречистенском сельском поселении Ярославской области на 2014г.»  «Бюджетная поддержка молодых семей Пречистенского сельского поселения Ярославской области в приобретении (строительстве) жилья на 2014 год»  «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания и (или) с высоким уровнем износа в Пречистенском сельском поселении Ярославской области на 2014г» | | |

1.2.Раздел  **6.ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**

**муниципальной программы Пречистенского сельского поселения Ярославской области**

**«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Пречистенского сельского поселения Ярославской области на 2014г»** изложить в новой редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Источник финансирования | Всего  тыс.руб | Оценка расходов (тыс. руб.), |
| 2014 год |
| 1 | 2 |  |
| **Муниципальная программа«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Пречистенского сельского поселения Ярославской области на 2014г»** |  |  |
| Всего по МП | 30706.5908 | 30706.5908 |
| Местный бюджет | 3621.241 | 3621.241 |
| Областной бюджет | 13944.843 | 13944.843 |
| Федеральный бюджет | 13140.5068 | 13140.5068 |
| Внебюджетные источники |  |  |

1.3.Приложение №1 «4.Перечень мероприятий, планируемых к реализации в рамках муниципальной программы изложить в новой редакции(приложение №1 к постановлению).

1.4.Дополнить муниципальную программу подпрограммой «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания и (или) с высоким уровнем износа в Пречистенском сельском поселении Ярославской области на 2014г» и читать ее в приложении №2 к постановлению от 21.11.2014г №155

2.Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Пречистенского сельского поселения Овчинникову Т.А.

3.Постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит обнародованию на информационных стендах в с.Коза, с.Николо-Гора, с.Киево,ст.Скалино, д.Игнатцево, д.Колкино, д.Левинское , д.Шильпухово и размещению на официальном сайте администрации Пречистенского сельского поселения Ярославской области в сети «Интернет».

Глава Пречистенского сельского поселения А.К.Сорокин

Приложение№1

**4.Перечень мероприятий, планируемых к реализации в рамках муниципальной программы**

**«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Пречистенского сельского поселения Ярославской области на 2014г»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Муниципальная программа/  мероприятие | Цель/ задачи муниципальной программы | Ответственный исполнитель | Источники финансирования | Расходы (тыс. руб.),2014 год |
|  |
|  | Муниципальная программа  **«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Пречистенского сельского поселения Ярославской области на 2014г»** | Цель: - финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов. | Администрация Пречистенского сельского поселения Ярославской области | итого по МП | 30706.5908 |
| МБ | 3621.241 |
| ОБ | 13944.843 |
| ФБ | 13140.5068 |
| ВИ | - |
| 1  2  3 | Подпрограмма **«По переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом развития малоэтажного жилищного строительства в Пречистенском сельском поселении Ярославской области на 2014г.»**  Подпрограмма  «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания и (или) с высоким уровнем износа в Пречистенском сельском поселении Ярославской области на 2014г»  Подпрограмма  **«Бюджетная поддержка молодых семей Пречистенского сельского поселения Ярославской области в приобретении (строительстве) жилья на 2014 год»**  1.Формирование списков молодых семей для участия в программе  2.Определение ежегодного объема средств,выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы  3.Выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств на приобретение жилья  4.Сбор и предоставление документов, подтверждающих право на государственную поддержку в решении жилищной проблемы  5.Предоставление свидетельства на приобретение жилья в банк, отобранный для обслуживания средств социальной выплаты  6.Предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям,нуждающимся в улучшении жилищных условий | Цель: Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, собственники помещений в которых проявили готовность участвовать в региональной программе по переселению граждан при условии, что органы местного самоуправления обеспечивают выполнение определенных Федеральным законом показателей реформирования ЖКХ.  Цель:- финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда наниматели помещений в которых проявили готовность участвовать в муниципальной программе по переселению граждан.  Цель:  Предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий.  Обеспечение предоставления молодым семьям социальной выплаты на приобретение жилья  Обеспечение предоставления молодым семьям социальной выплаты на приобретение жилья  Обеспечение предоставления молодым семьям социальной выплаты на приобретение жилья  Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств  Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств  Обеспечение предоставления молодым семьям социальной выплаты на приобретение жилья | Администрация Пречистенского сельского поселения Ярославской области  Администрация Пречистенского сельского поселения Ярославской области  Администрация Пречистенского сельского поселения Ярославской области  Администрация Пречистенского сельского поселения Ярославской области  Администрация Пречистенского сельского поселения Ярославской области  Администрация Пречистенского сельского поселения Ярославской области  Молодая семья  Молодая семья  Администрация Пречистенского сельского поселения Ярославской области | Всего по МП | 27793,740 |
| МБ | 1389.687 |
| ОБ | 13544.843 |
| ФБ | 12859,210 |
| ВИ | -  1971.554  1971.554  941.2968  260  400  281.2968  941.296.8  260  400  281.2968 |
| Всего по МП  МБ  ОБ  ФБ  ВИ  Всего по МП  МБ  ОБ  ФБ  ВИ  всего  МБ  ОБ  ФБ  ВИ |

**ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ**

**«Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания и (или) с высоким уровнем износа в Пречистенском сельском поселении Ярославской области на 2014г»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | **«Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания и (или) с высоким уровнем износа в Пречистенском сельском поселении Ярославской области на 2014г»** |
| Ответственный исполнитель подпрограммы | Администрация Пречистенского сельского поселения ведущий специалист Смирнова Н.И., контактный телефон 848549  2-12-46 |
| Цель подпрограммы | Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из жилищного фонда, непригодного для проживания и (или ) с высоким уровнем износа, собственники помещений в которых проявили готовность участвовать в муниципальной программе по переселению граждан при условии, что органы местного самоуправления обеспечивают выполнение определенных Федеральным законом показателей реформирования жилищно-коммунального хозяйства.  -под переселение включаются дома преимущественно муниципального жилищного фонда, признанные непригодными для проживания и (или ) с высоким уровнем износа. |
| Задачи подпрограммы | -консолидация финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из жилищного фонда, непригодного для проживания и (или ) с высоким уровнем износа.  -координация деятельности администрации Пречистенского сельского поселения Ярославской области по разработке, принятию и реализации подпрограммы по переселению граждан из жилищного фонда, непригодного для проживания и (или ) с высоким уровнем износа.  -реализация мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания и  (и ли) с высоким уровнем износа (более 70%)  -подготовка освобожденных после сноса домов земельных участков для новой застройки и их продажа на конкурсной основе. |
| Срок реализации подпрограммы | 2014 год |
| Объемы и источники финансирования подпрограммы | Всего1971554руб в т.ч. местный бюджет-1971554руб. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы | Переселение 9семей , проживающих в жилищном фонде, непригодном для проживания и (или ) с высоким уровнем износа , в благоустроенное жилье . |

1. **АНАЛИЗ И ОЦЕНКА ПРОБЛЕМЫ, РЕШЕНИЕ КОТОРОЙ ОСУШЕСТВЛЯЕТСЯ ПУТЕМ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ**

В современных условиях проблема обеспечения жильём граждан, проживающих в жилищном фонде, признанного непригодным для проживания и (и ли) с высоким уровнем износа (более 70%), является актуальной для Пречистенского сельского поселения. На 1.01.2014г. в аварийном жилищном фонде общей площадью 258.6м2 проживает 9 семей .Переселение их в жилищный фонд , отвечающем всем нормативным требованиям, является важной задачей администрации поселения.   
Ввиду несоответствия требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, такое жильё не только не обеспечивает комфортного проживания граждан, но и создаёт угрозу для жизни и здоровья проживающих в нём людей. Владельцы и наниматели жилья, признанного непригодным для проживания и (или) с высоким уровнем износа не могут в полной мере реализовать свои права на управление жилищным фондом, предусмотренные действующим жилищным законодательством, получать полный набор жилищно- коммунальных услуг надлежащего качества. Эти дома ухудшают внешний облик села Николо-Гора, сдерживают развитие инфраструктуры, что снижает инвестиционную привлекательность территорий. Значительную часть непригодного для проживания жилищного фонда в поселении составляет жильё, занимаемое на условиях социального найма и являющееся муниципальной собственностью.

**2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПОДПРОГРАММЫ,ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДПРОГРАММЫ**  
Основными целями подпрограммы являются:

- финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда наниматели помещений в которых проявили готовность участвовать в муниципальной программе по переселению граждан, при условии, что органы местного самоуправления обеспечивают выполнение определенных Федеральным законом показателей .

- в перечень МКД, подлежащих переселению включаются дома преимущественно муниципального жилищного фонда, признанные непригодными для проживания. Необходимо ликвидировать до 31.12.2014 года 258.6 кв. м. жилья ,непригодного для проживания с высоким уровнем износа.

Оценка результативности реализации подпрограммы осуществляется путем сопоставления фактически достигнутых показателей и плановых показателей.

Для достижения поставленных целей решаются следующие задачи:

- концентрация финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из непригодного для проживания и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа (более 70%) жилищного фонда.

- координация деятельности Администрации Пречистенского сельского поселения Ярославской области по разработке, принятию и реализации муниципальной программы по переселению граждан , переселяемых из непригодного для проживания жилищного фонда.

- реализация мероприятий по переселению граждан из жи­лищного фонда, признанного непригодным для прожива­ния, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа (более 70%);

- подготовка освобожденных после сноса домов земельных участков для новой застройки и их продажа на конкурсной основе.

Целью подпрограммы является финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из жи­лищного фонда, признанного непригодным для прожива­ния, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа, наниматели помещений которые проявили готовность участвовать в муниципальной программе. Для достижения поставленной цели необходимо решить следующую задачу - обеспечение благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из жи­лищного фонда, признанного непригодным для прожива­ния, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа.

**3. МЕРОПРИЯТИЯ ПОДПРОГРАММЫ**

Достижению цели подпрограммы и решению основных ее задач будет способствовать выполнение мероприятий, запланированных к реализации в рамках подпрограммы. Перечень программных мероприятий с указанием ответственных исполнителей мероприятия, источников финансирования, а также расходов на каждое мероприятие приведен в Приложении № 1 к муниципальной программе.

**4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПОДПРОГРАММЫ И ПРОГНОЗ КОНЕЧНЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ**

В результате реализации мероприятий подпрограммы планируется достичь следующих конечных результатов:

Таблица

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Кол-во |
| 1 | Переселение семей, проживающих в жи­лищном фонде, признанном непригодным для прожива­ния, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа (более 70%); , в благоустроенное жилье . | 9 |

**5. ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОДПРОГРАММЫ**

Источником финансирования подпрограммы является бюджет Пречистенского сельского поселения.

Сведения о финансовом обеспечении подпрограммы приведены в разделе 6 муниципальной программы.

Перечень мероприятий к **подпрограмме «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания и (или) с высоким уровнем износа в Пречистенском сельском поселении Ярославской области на 2014г»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Подпрограмма/мероприятие | Цель/ задачи подпрограммы | Ответственный исполнитель подпрограммы/  мероприятия | Источник финансирования | Расходы . руб. |
| **«Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания и (или) с высоким уровнем износа в Пречистенском сельском поселении Ярославской области на 2014г»** | | Цель: Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания и (или) с высоким уровнем износа | Администрация  Пречистенского  сельского  поселения | Всего в т.ч.  МБ  ОБ  ФБ | 1971554  1971554  -  - |

**Финансовое обеспечение подпрограммы**

**«Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания и (или) с высоким уровнем износа в Пречистенском сельском поселении Ярославской области на 2014г»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Источник финансирования | Всего руб | в т.ч. 2014 г. |
|  |  |  |
|  | 1971554 | 1971554 |
| Бюджет сельского поселения | 1971554 | 1971554 |
| Областной бюджет |  |  |
| Федеральный бюджет |  |  |