УТВЕРЖДАЮ

 Председатель постоянно действующей конкурсной комиссии

 по проведению Администрацией Пречистенского сельского

 поселения Ярославской области открытого конкурса по отбору

 управляющей организации для управления многоквартирным домом,

 Глава Пречистенского сельского поселения Ярославской области

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.К. Сорокин

 152430, п. Пречистое, ул. Советская, д.8

 1 марта 2018 г.

**Извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Пречистенского сельского поселения Ярославской области**

 В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса РФ, постановления Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», администрация Пречистенского сельского поселения Ярославской области, расположенная по адресу: 152430, Ярославская область, Первомайский район, п. Пречистое, ул. Советская, д.8, приглашает принять участие в конкурсе на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенном на территории Пречистенского сельского поселения Ярославской области.

**1. Организатор конкурса** – Администрация Пречистенского сельского поселения Ярославской области, расположенная по адресу: 152430, Ярославская область, Первомайский район, п. Пречистое, ул. Советская, д.8, тел. 2-14-07, e-mail: preselpos@yandex.ru/

**2. Характеристика объекта конкурса**: согласно приложения № 1 к извещению.

**3. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса выполняемые (оказываемые) по договору управления многоквартирным домом:** разрабатывается по согласованию с собственниками жилья при заключении договора

**4. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:** размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных услуг по каждому лоту согласно приложения № 2 к извещению.

**5. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством РФ:**

- Услуги по управлению многоквартирным домом;

- Содержание общего имущества собственников многоквартирного дома;

- Содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования, относящихся к общему имуществу;

- Содержание вентканалов;

- Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов;

- Вывоз жидких бытовых отходов;

- Дератизация и дезинсекция подвальных помещений;

- Обслуживание аварийными бригадами внутридомовых инженерных систем;

- Текущий (аварийный) ремонт.

**6. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок представления конкурсной документации:**

Конкурсная документация размещена на сайте: <http://www.preselpos@yandex.ru> Администрации Пречистенского сельского поселения, на официальном сайте РФ в сети «Интернет» по адресу: [www.torqi.qov.ru](http://www.torqi.qov.ru/)

**7. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:**

Заявка на участие в конкурсе подается в письменной форме или в электронном виде, предусмотренной приложением № 1 к конкурсной документации. Прием заявок осуществляется в рабочие дни с 09.00 до 17.00, перерыв на обед с 12.00 до 13.00 местного времени, начиная с момента публикации извещения на официальном сайте. Прием заявок прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, указанным в п.8 настоящего извещения.

**8. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:**

02 апреля 2018 года в 09.00 по адресу: п. Пречистое, ул. Советская, д.8 администрация Пречистенского сельского поселения Ярославской области

**9. Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссии заявок на участие в конкурсе:**

02 апреля 2018 года в 09.00 по адресу: п. Пречистое, ул. Советская, д.8 администрация Пречистенского сельского поселения Ярославской области

**10. Место, дата и время проведения конкурса**

02 апреля 2018 года в 09.00 по адресу: п. Пречистое, ул. Советская, д.8 администрация Пречистенского сельского поселения Ярославской области

**11. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:**

 **Размер обеспечения заявки на участие в открытом конкурсе** составляет 5 % размера платы за содержание и ремонт жилого помещения умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах объекты конкурса которых объединены в один лот.

 **Размер обеспечения исполнения обязательств** устанавливается администрацией Пречистенского сельского поселения Ярославской области и не может быть менее одной второй и более трех четвертей цены договора управления многоквартирным домом, подлежащей уплате собственниками помещений в течении месяца. Размер обеспечения исполнения обязательств рассчитывается по формуле:

О=К х (Р + Р), где

О – размер обеспечения исполнения обязательств

К – коэффициент =0,5

Р – размер ежемесячной платы за содержание и ремонт общего имущества, указанный в извещении о поведении конкурса, умноженный на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме;

Р – размер ежемесячной платы за коммунальные услуги, рассчитанный исходя из среднемесячных объемов потребления ресурсов (холодная и горячая вода, сетевой газ, электрическая и тепловая энергия) за предыдущий календарный год, а в случае отсутствия таких сведений – исходя из нормативов потребления соответствующих коммунальных услуг, утвержденных в порядке, установленном ЖК РФ, площади жилых помещений и тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, утвержденных в соответствии с законодательством РФ и гарантирование его ежемесячное возобновление обеспечения исполнения обязательств.

 Мерами по обеспечению исполнения обязательств могут являться страхование ответственности управляющей организации, безотзывная банковская гарантия и залог депозита. Способ обеспечения исполнения обязательств определяется управляющей организацией, с которой заключается договор управления многоквартирным домом.

 Приложение № 1 к извещению

  **Характеристика объекта конкурса:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес МКД | Год постройки | Этажность | Кол-во квартир | Общая площадь жил. инежил. помещ. дома, кв.м. | Вид благоустройства | Серия и тип постройки | Кадастр.№ (при налич. зем. участка) | Площадь земельного участка |
| С. Николо-Гора, д.51а | 2015 | 3 |  9 | 321,4 | Электроснабжение,ХВС, горячее водоснабжение (электроводонагреватели) газоснабжение (баллонный газ), отопление электрическое индивидуальное, канализование сточных вод | Индиви-дуальный | 76:10:061001:10114 | 1080 |

 Приложение № 2 к извещению

 **Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения**.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота |  Адрес  | Размер платы за ком.услуги, содержание и ремонт по многоквартирному дому, рублей в месяц | Размер обеспеч.заявки | Размеробеспеченияисполненияобязательств |
| 1 | С. Николо-Гора, д.51а |  10127,31 | 506,37 | 5063,66 |
|  |  |  |  |  |

 Приложение № 3 к извещению

**Реквизиты счета для перечисления денежных средств – обеспечение заявки на участие в конкурсе**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование сведений**  |  **Сведения об организаторе конкурса**  |
| Наименование | Администрация Пречистенского сельского поселения Ярославской области |
| Место нахождения | 152430, Ярославская область, Первомайский район, п. Пречистое, ул. Советская, д.8 |
| Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) / Код причины постановки на учет (КПП) | 7623004951/762301001 |
| ОКТМО | 78629450 |
| Банковские реквизиты: получатель | ИНН 7623000410 КПП 762301001Отдел финансов администрации ПМР (Администрация Пречистенского сельского поселения Ярославской области, л.с. 837010013)Р.сч. 40302810245255000029 в отделении Ярославль г. Ярославль БИК 047888001  |
| Фактический адрес | РФ, Ярославская область, Первомайский район, п. Пречистое, ул. Советская, д.8 |
| Почтовый адрес | 152430, Ярославская область, Первомайский район, п. Пречистое, ул. Советская, д.8 |
| Телефон | Глава поселения: (48549) 2-14-07Специалисты: (48549) 2-12-46Бухгалтерия: (48549) 2-18-59 |
| E-mail | preselpos@yandex.ru |
| Сведения о лице, уполномоченном на подписание гражданско-правовых договоров |
| Наименование должности | Глава Пречистенского сельского поселения Ярославской области |
| Фамилия, имя, отчество | Сорокин Александр Константинович |
| Реквизиты документа, на основании которого действует лицо | Устав |

 Приложение № 4 к извещению

**Реквизиты счета для перечисления денежных средств – обеспечение исполнения обязательств**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование сведений**  |  **Сведения о Заказчике**  |
| Наименование | Администрация Пречистенского сельского поселения Ярославской области |
| Место нахождения | 152430, Ярославская область, Первомайский район, п. Пречистое, ул. Советская, д.8 |
| Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) / Код причины постановки на учет (КПП) | 7623004951/762301001 |
| ОКТМО | 78629450 |
| Банковские реквизиты: получатель | ИНН 7623000410 КПП 762301001Отдел финансов администрации ПМР (Администрация Пречистенского сельского поселения Ярославской области, л.с. 837010013)Р.сч. 40302810245255000029 в отделении Ярославль г. Ярославль БИК 047888001 |
| Фактический адрес | РФ, Ярославская область, Первомайский район, п. Пречистое, ул. Советская, д.8 |
| Почтовый адрес | 152430, Ярославская область, Первомайский район, п. Пречистое, ул. Советская, д.8 |
| Телефон | Глава поселения: (48549) 2-14-07Специалисты: (48549) 2-12-46Бухгалтерия: (48549) 2-18-59 |
| E-mail | preselpos@yandex.ru |
| Сведения о лице, уполномоченном на подписание гражданско-правовых договоров |
| Наименование должности | Глава Пречистенского сельского поселения Ярославской области |
| Фамилия, имя, отчество | Сорокин Александр Константинович |
| Реквизиты документа, на основании которого действует лицо | Устав |